



Informe Trimestral MERCADO INMOBILIARIO Gran Santiago 1^{er} Trimestre 2017

GfK Growth from Knowledge

1er Trimestre 2017

El presente informe corresponde al análisis del comportamiento del mercado de viviendas nuevas en el Gran Santiago, entre el 02 de Enero 2017 y el 31 de Marzo de 2017.

En esta medición se visitaron un total de **1.078** proyectos habitacionales de los cuales:

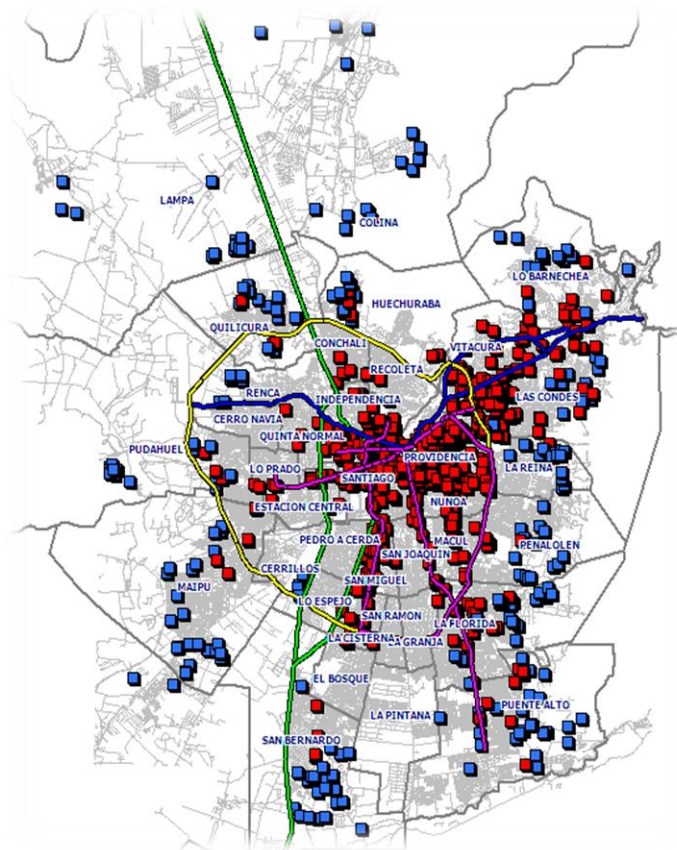
Oferta Anterior

- Proyectos con oferta anterior al 1er Trim 2017.
Total = **1.014**

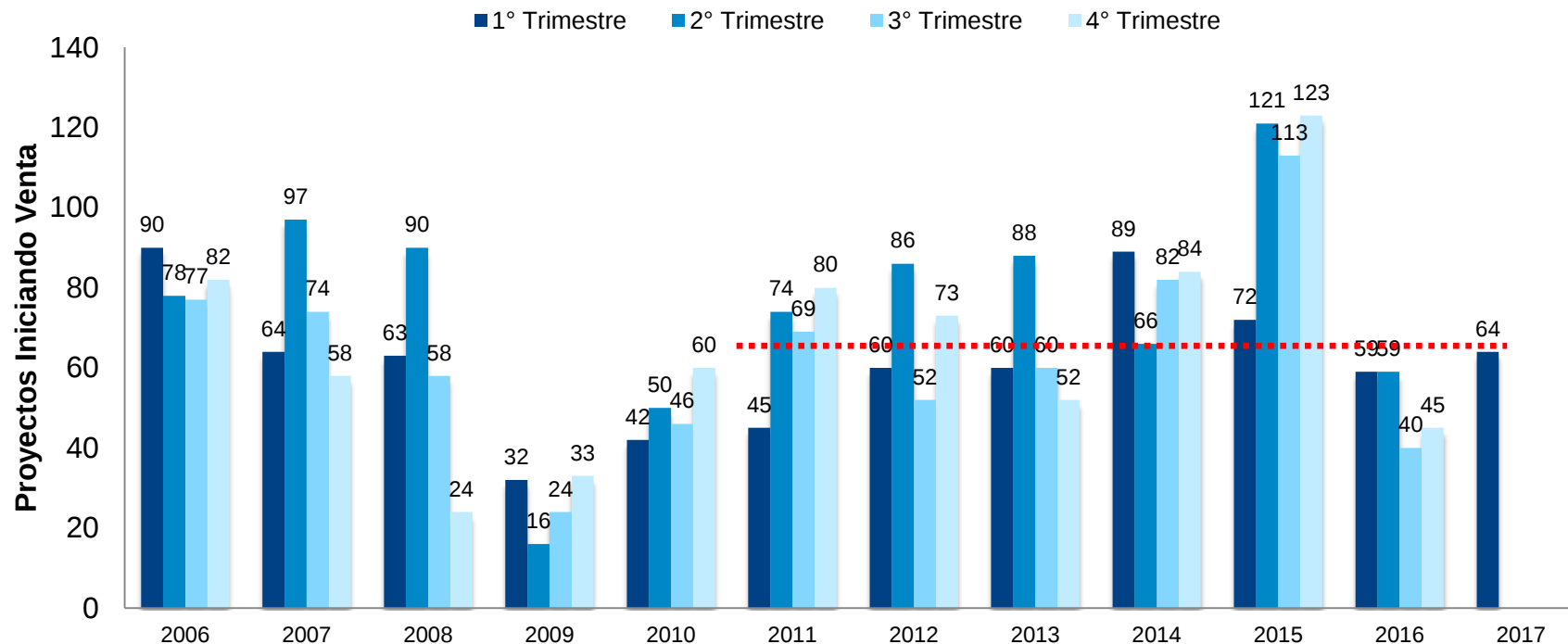
Oferta Nueva

- Nuevos proyectos incorporados durante el 1er Trimestre 2017.
Total = **64**

Nota: Informe considera cifras de Buin / Paine.



Incorporación Trimestral Conjuntos a Oferta Pública (Marzo 2006 – Marzo 2017)



Incorporación Trimestral a la Oferta

Proyectos por Comunas – 1^{er} Trimestre 2017

Comuna	Casa
LA REINA	4
MAIPU	2
LA FLORIDA	2
LAMPA	2
BUIN	1
SANTIAGO	1
PEÑALOEN	1

Total	13
--------------	-----------

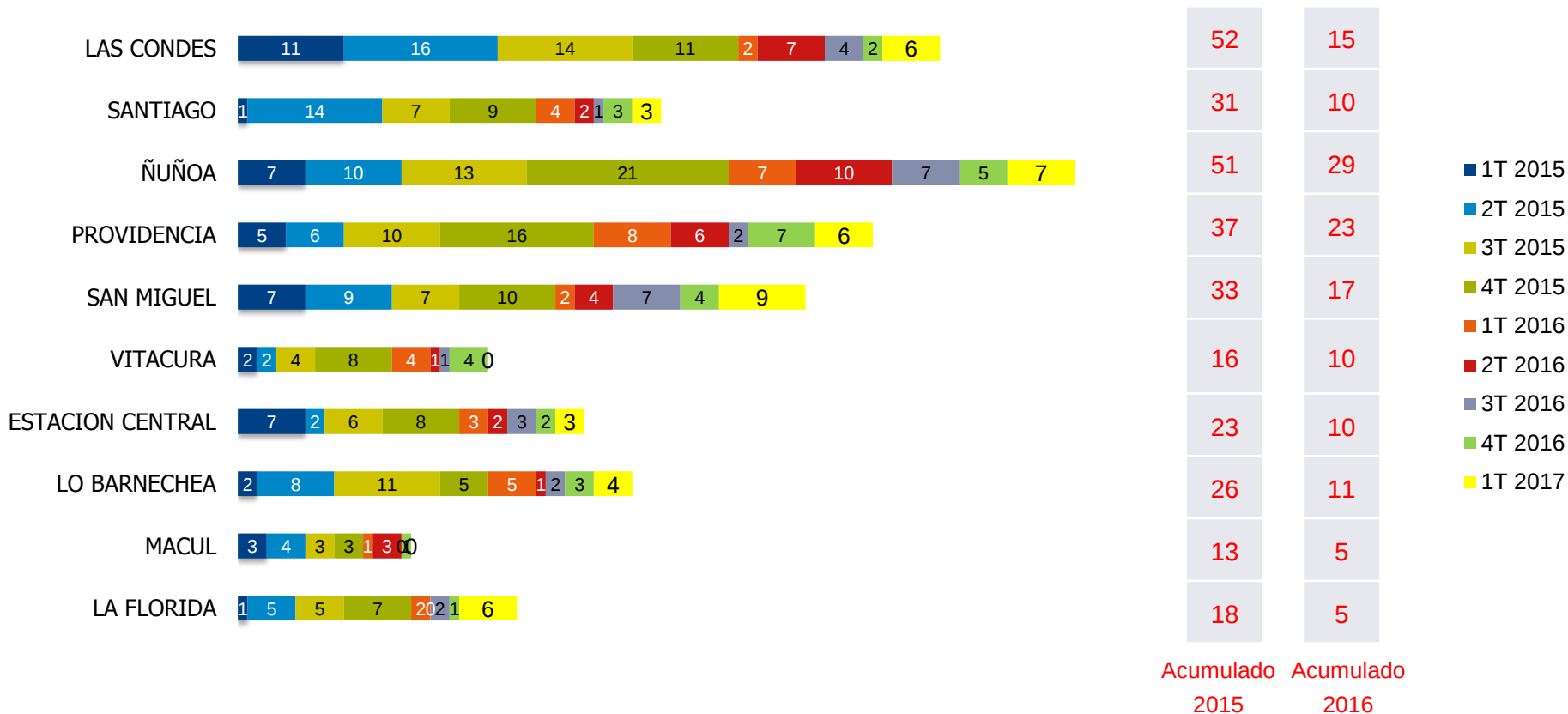
Comuna	Departamento
SAN MIGUEL	9
ÑUÑO A	7
PROVIDENCIA	6
LAS CONDES	6
LA FLORIDA	4
LO BARNECHEA	4
ESTACION CENTRAL	3
LA REINA	2
SANTIAGO	2
INDEPENDENCIA	2
PEÑALOEN	2
RECOLETA	1
LA CISTERNA	1
SAN BERNARDO	1
MAIPU	1

Total	51
--------------	-----------

**64 Nuevos
Proyectos**
1er Trimestre 2017

Incorporación Trimestral a la Oferta Pública

Comunas más Importante – Marzo 2015 a Marzo 2017



Resultados Primer Trimestre de 2017

Oferta Final Trimestre

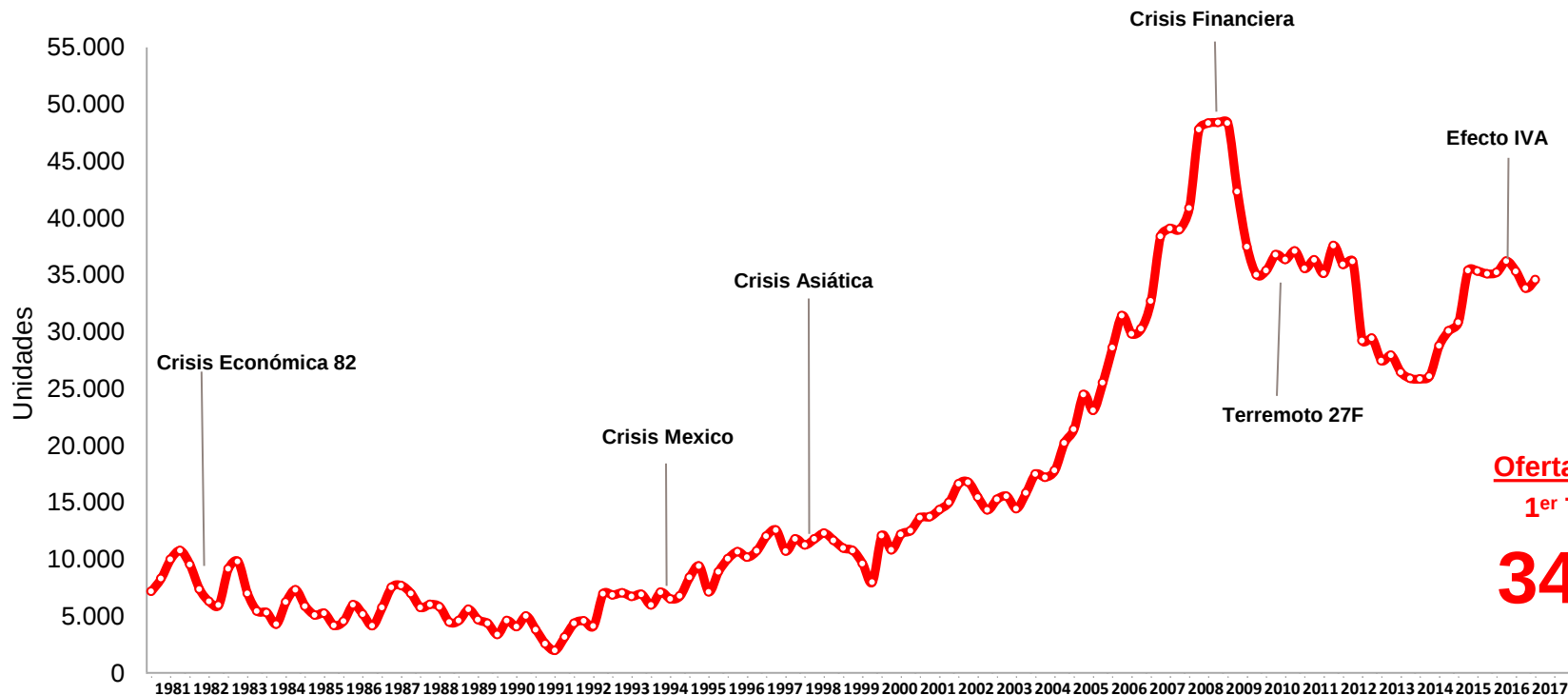
Al 31 de Marzo 2017 la oferta (entrega inmediata + en verde + en blanco) es de 34.582 unidades y 155,7 MUF.



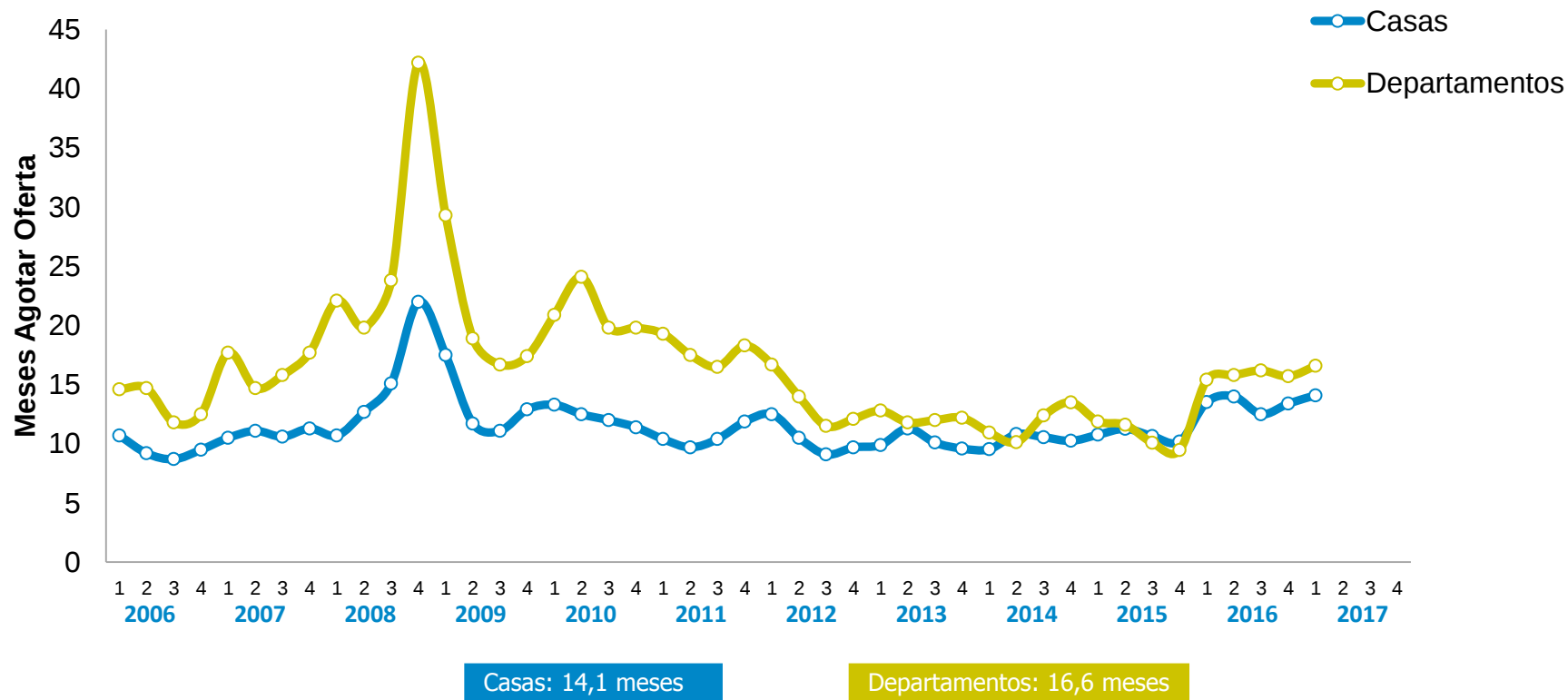
	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	2,3% 	2,1% 
Respecto al mismo Trimestre 2016	-1,8% 	5,7% 

Oferta de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (1981– Marzo 2017)

Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas



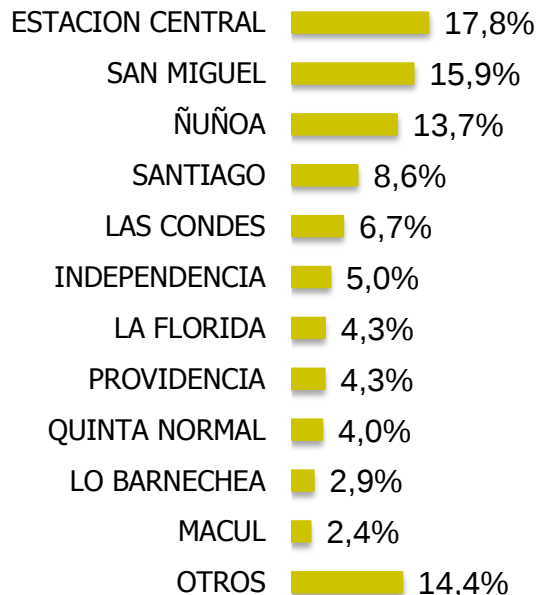
Evolución Meses para Agotar Oferta de Viviendas Nuevas (Período Marzo 2006 – Marzo 2017)



Concentración de la Oferta en Unidades por Comuna

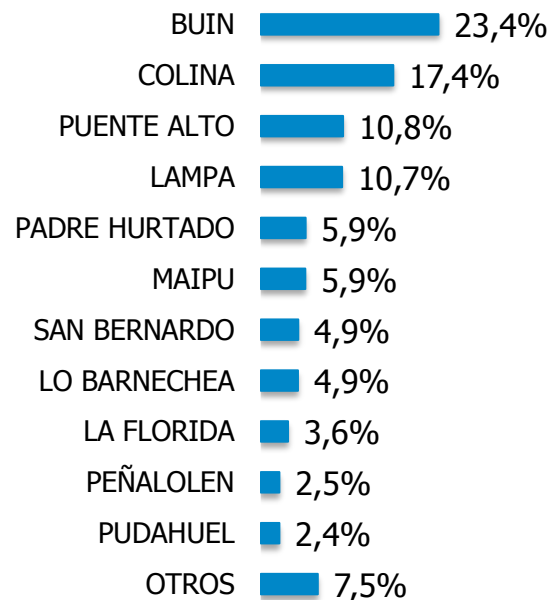
1er Trimestre 2017

Departamentos



Base : 29.869 unidaes

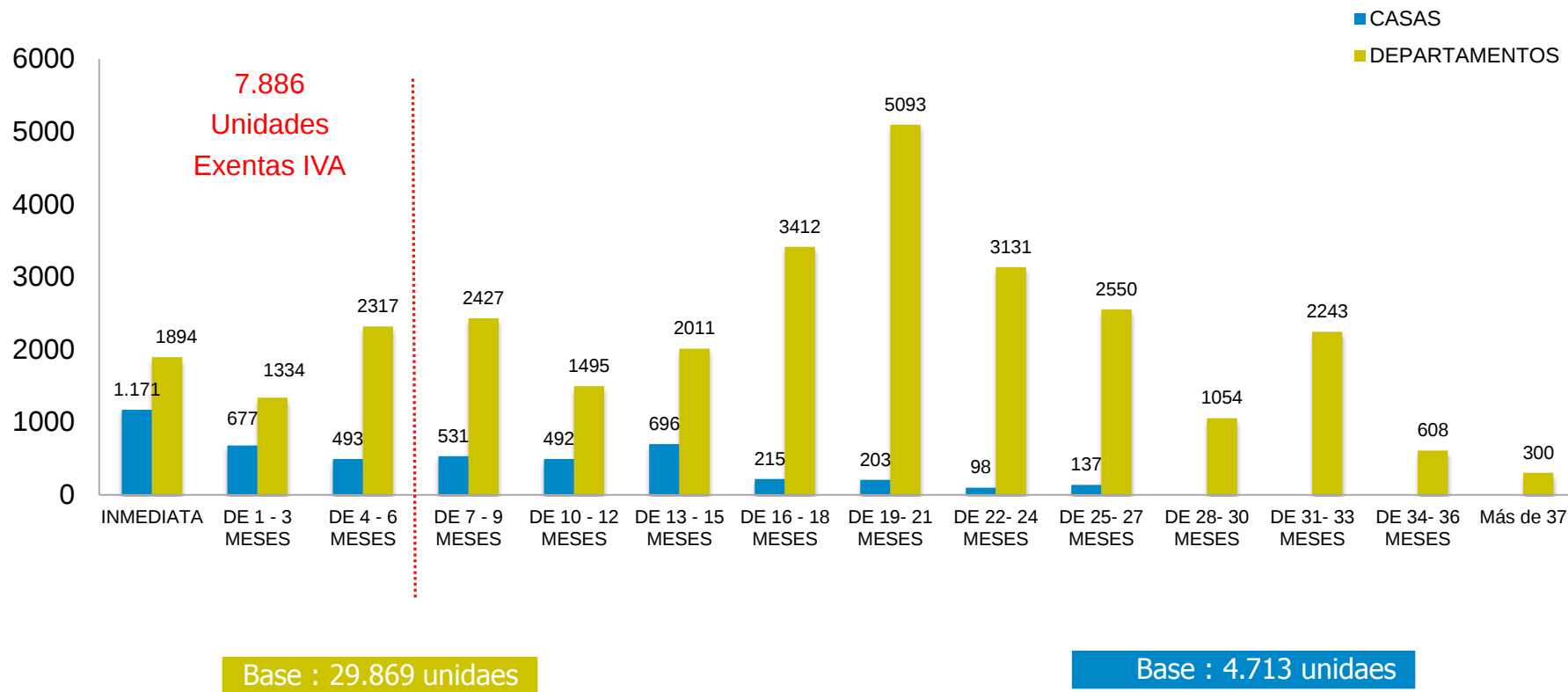
Casas



Base : 4.713 unidaes

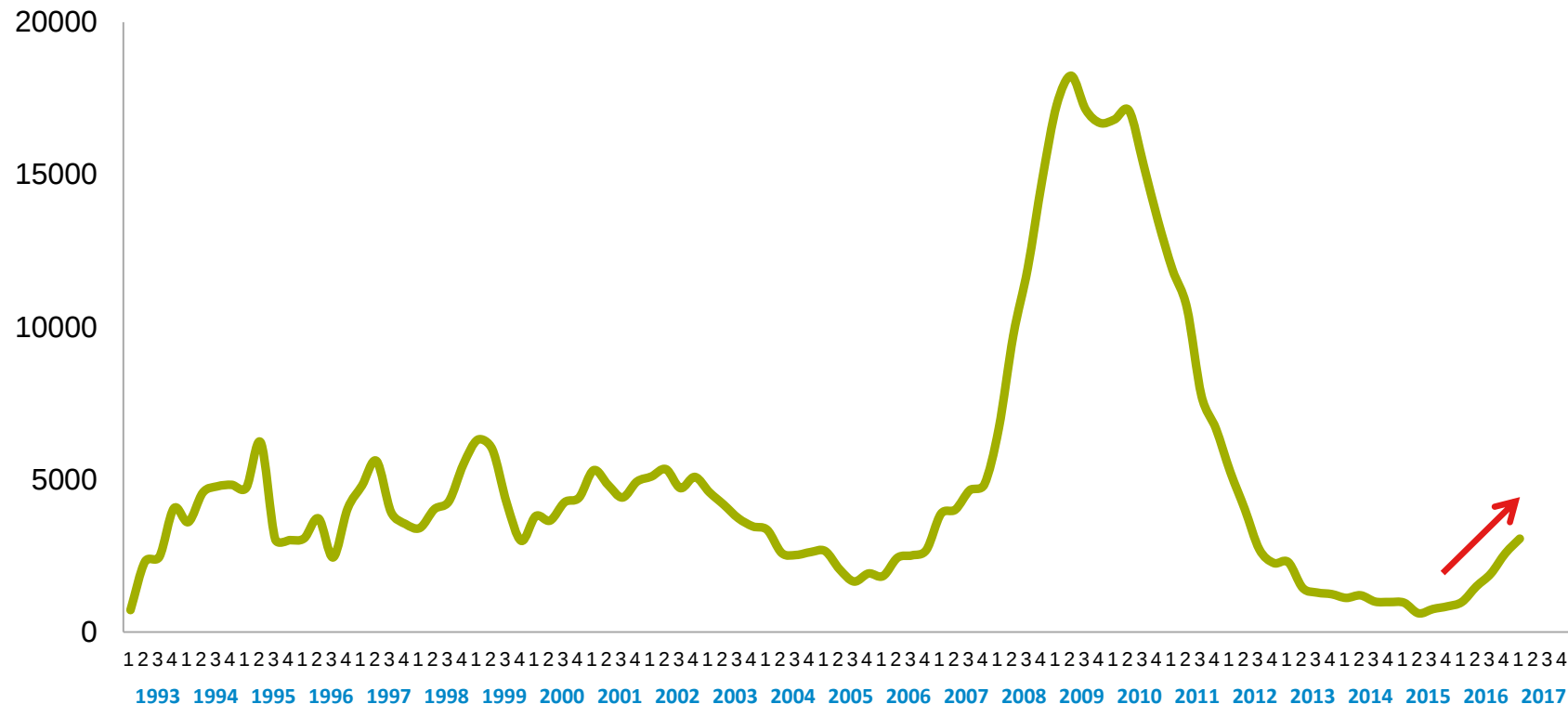
Fecha de Entrega de la Actual Oferta de Viviendas

1er Trimestre 2017



Oferta de Viviendas Nuevas - Entrega Inmediata

Unidades (1993 – Marzo 2017)



Resultados Primer Trimestre de 2017

Venta Trimestral

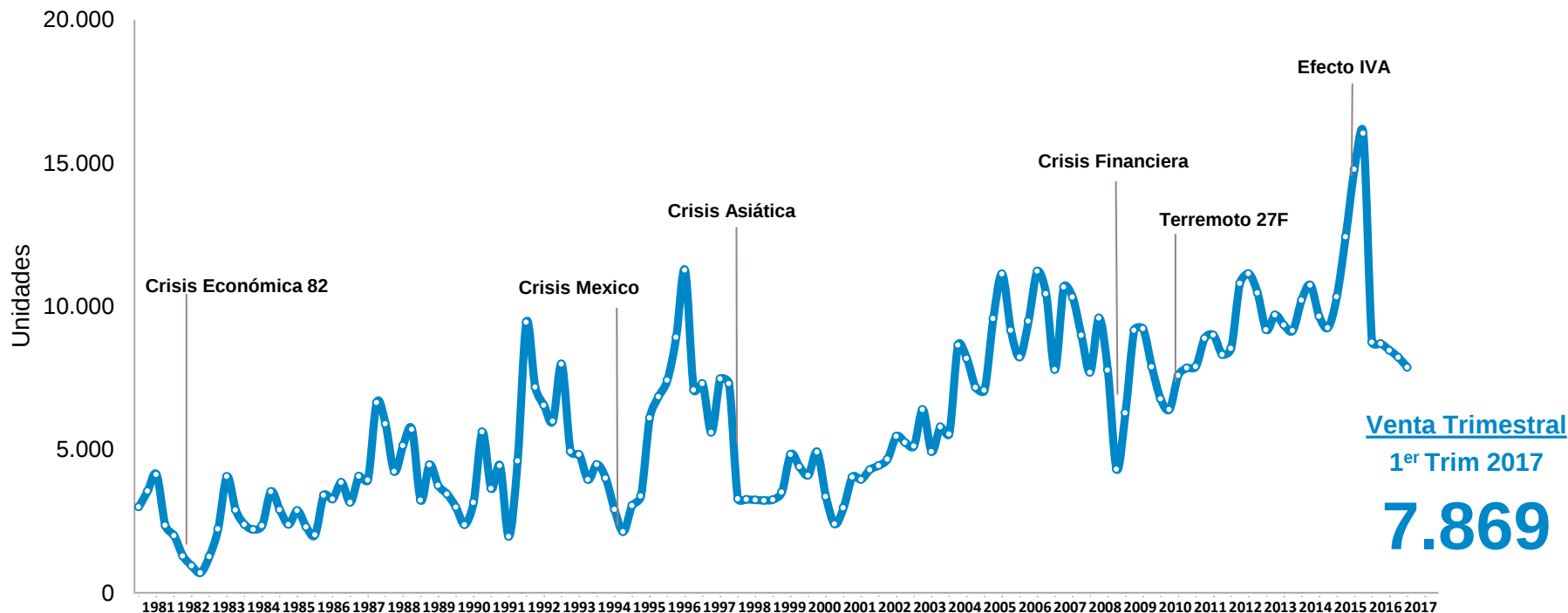
Durante el primer trimestre del 2017 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + en blanco) fueron de **7.869** unidades y **32,5** MUF.



	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	-4,2% ↓	-6,5% ↓
Respecto al mismo Trimestre 2016	-10,0% ↓	-14,6% ↓

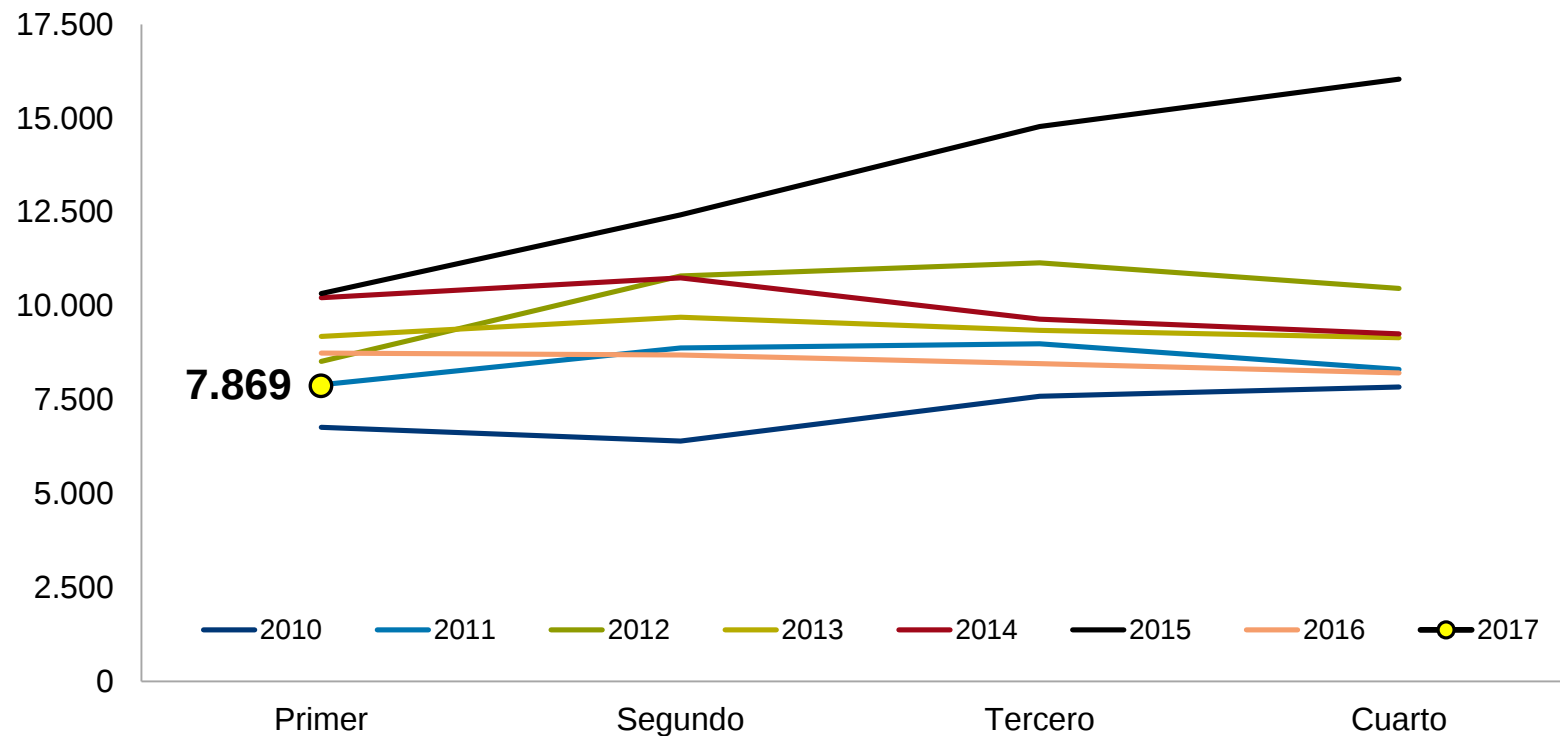
Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (1981– Marzo 2017)

Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas



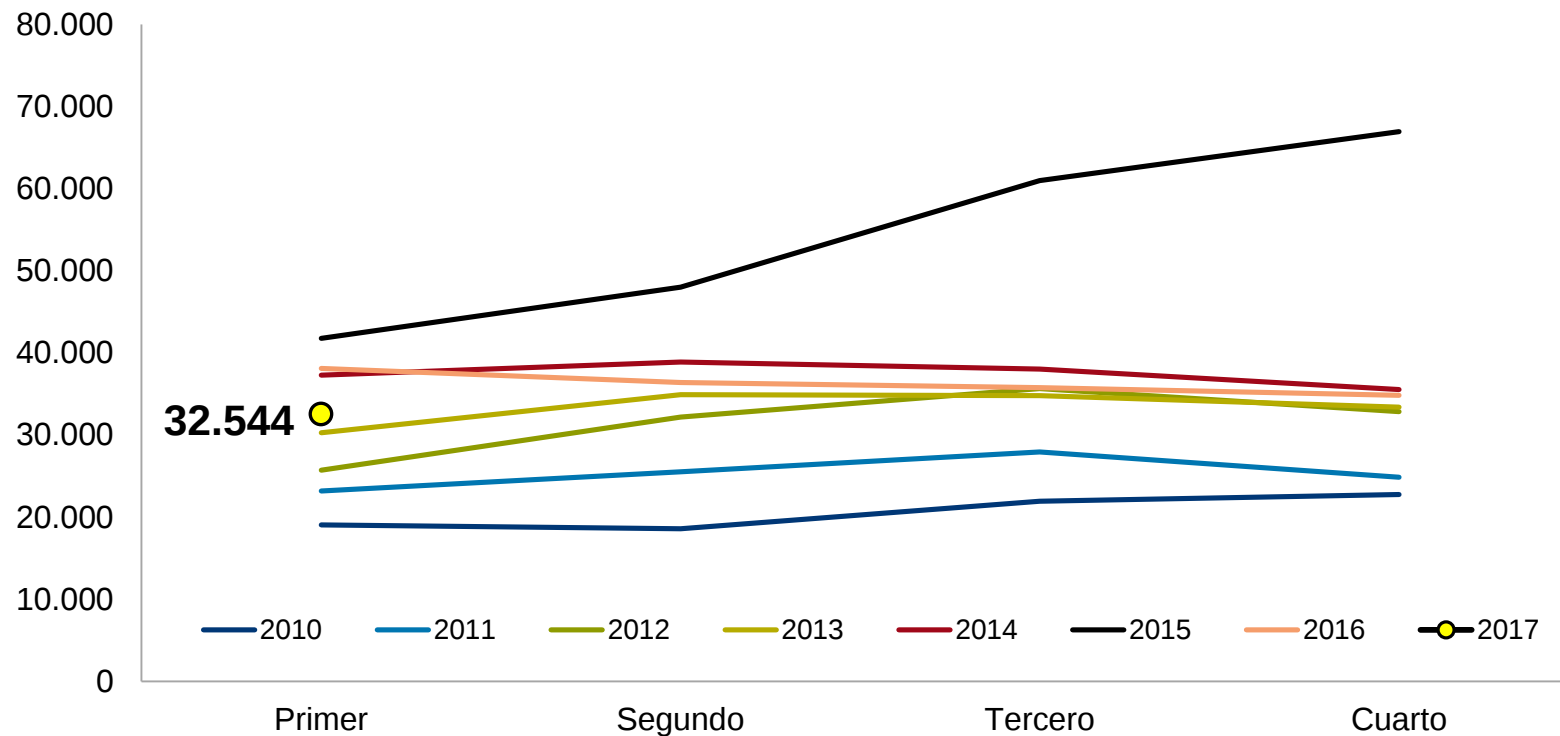
Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

Unidades - (Período Marzo 2010 – Marzo 2017)



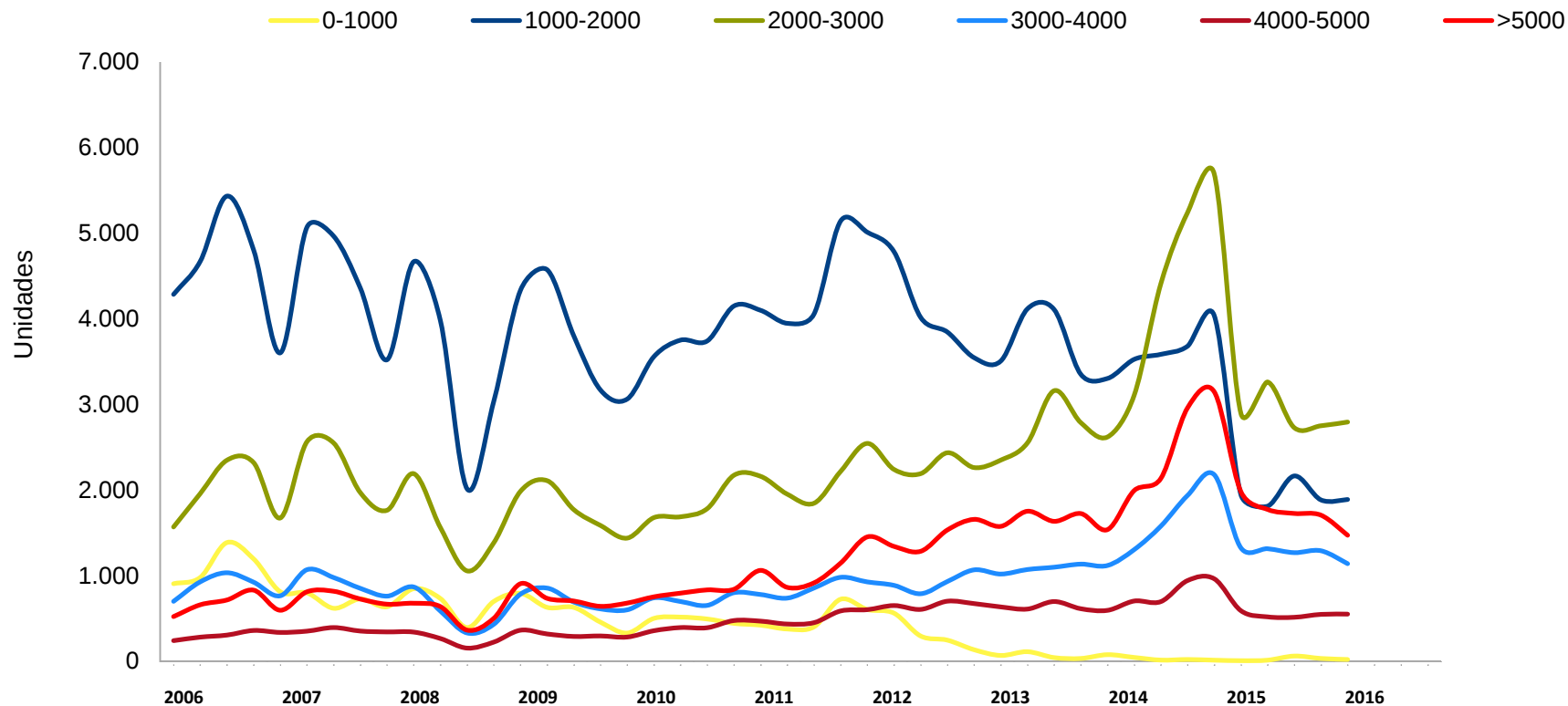
Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

Miles de UF - (Período Marzo 2010 – Marzo 2017)



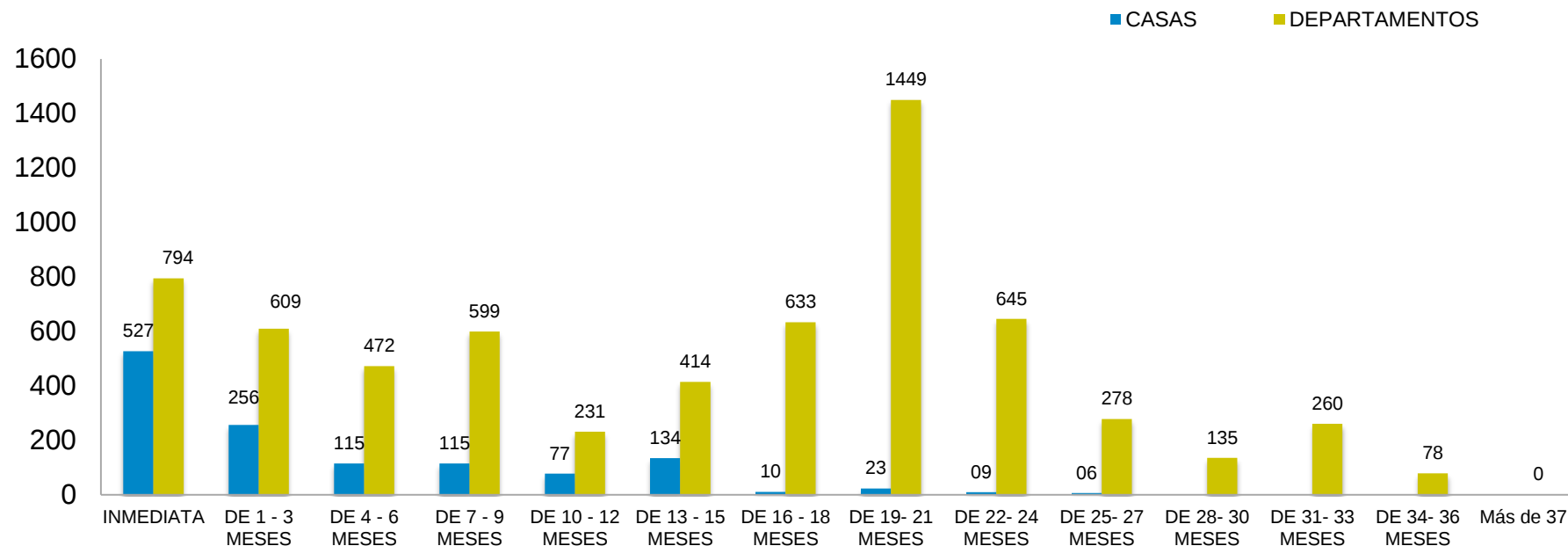
Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (2006 – Marzo 2017)



Fecha de Entrega de la Venta Trimestral de Viviendas

1er Trimestre 2017



Base : 1.272 unidaes

Base : 6.597 unidaes

Venta Trimestral según Estado de Construcción

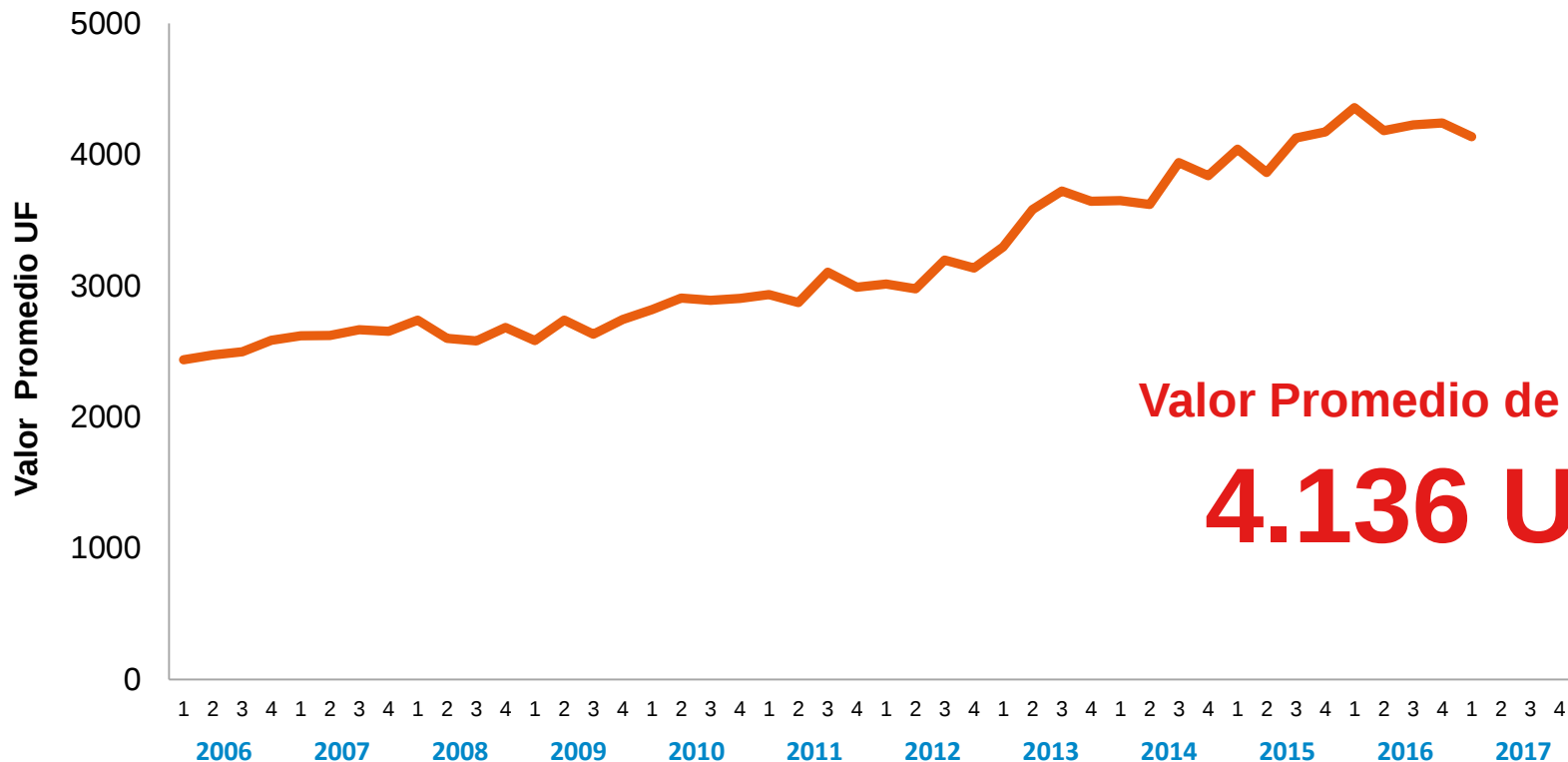
1er Trimestre 2017 - (Unidades)

Estado de obra	1T 2013	2T 2013	3T 2013	4T 2013	1T 2014	2T 2014	3T 2014	4T 2014	1T 2015	2T 2015	3T 2015	4T 2015	1T 2016	2T 2016	3T 2016	4T 2016	1T 2017
Venta en blanco	807	1.277	1.249	1.298	1.932	1.691	2.105	1.745	1.868	2.064	3.280	4.311	1.802	1.789	1.497	898	808
Venta en verde	6.817	6.963	6.920	6.497	6.971	7.819	6.408	6.293	7.808	9.458	10.768	10.673	6.253	6.224	5.944	5.792	5740
Venta de entrega inmediata	1.560	1.176	1.176	1.360	1.072	930	788	904	1.005	901	735	1.057	692	683	1.024	1.525	1.321

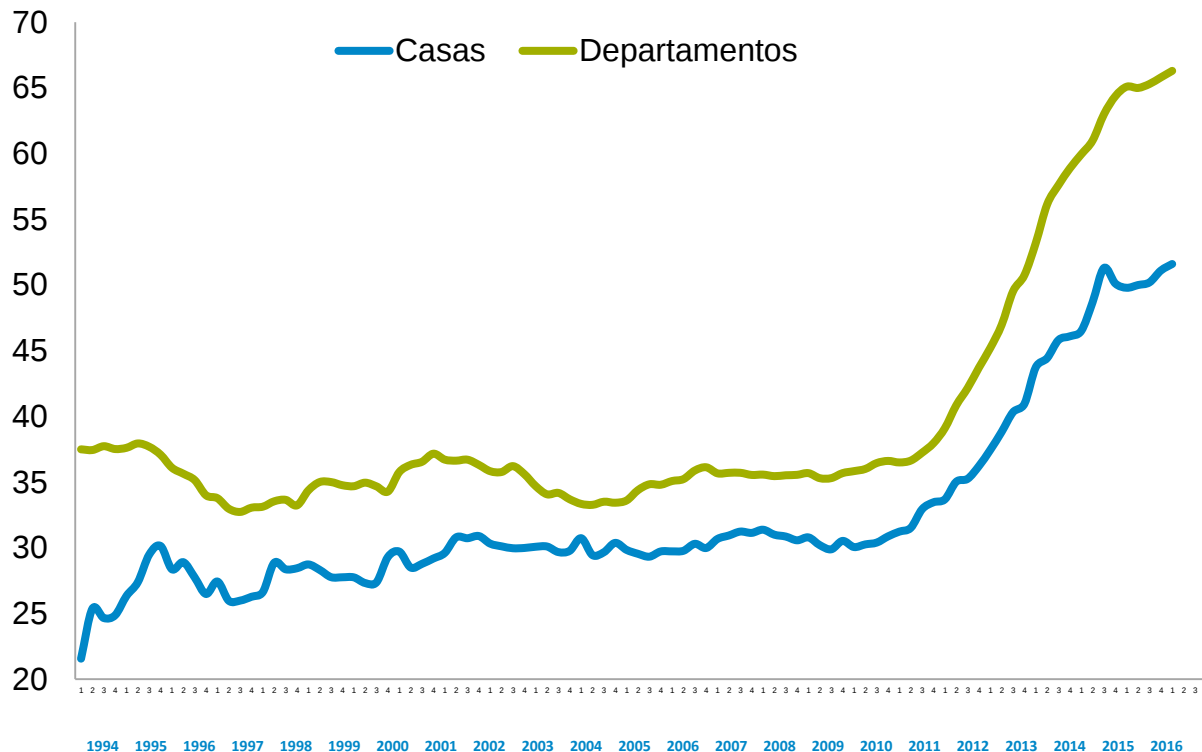


**Departamentos:
727 Unidades
en Blanco**

Valor Promedio de UF Venta en Viviendas Nuevas (Período Marzo 2006 – Marzo 2017)



Valor UF/m2 Promedio de Venta en Viviendas Nuevas (1994 – Marzo 2017)



Departamentos:

66,3 UF/m2

Casas:

51,6 UF/m2

Resultados Primer Trimestre de 2017

Casas: Oferta, Venta

Oferta Trimestral

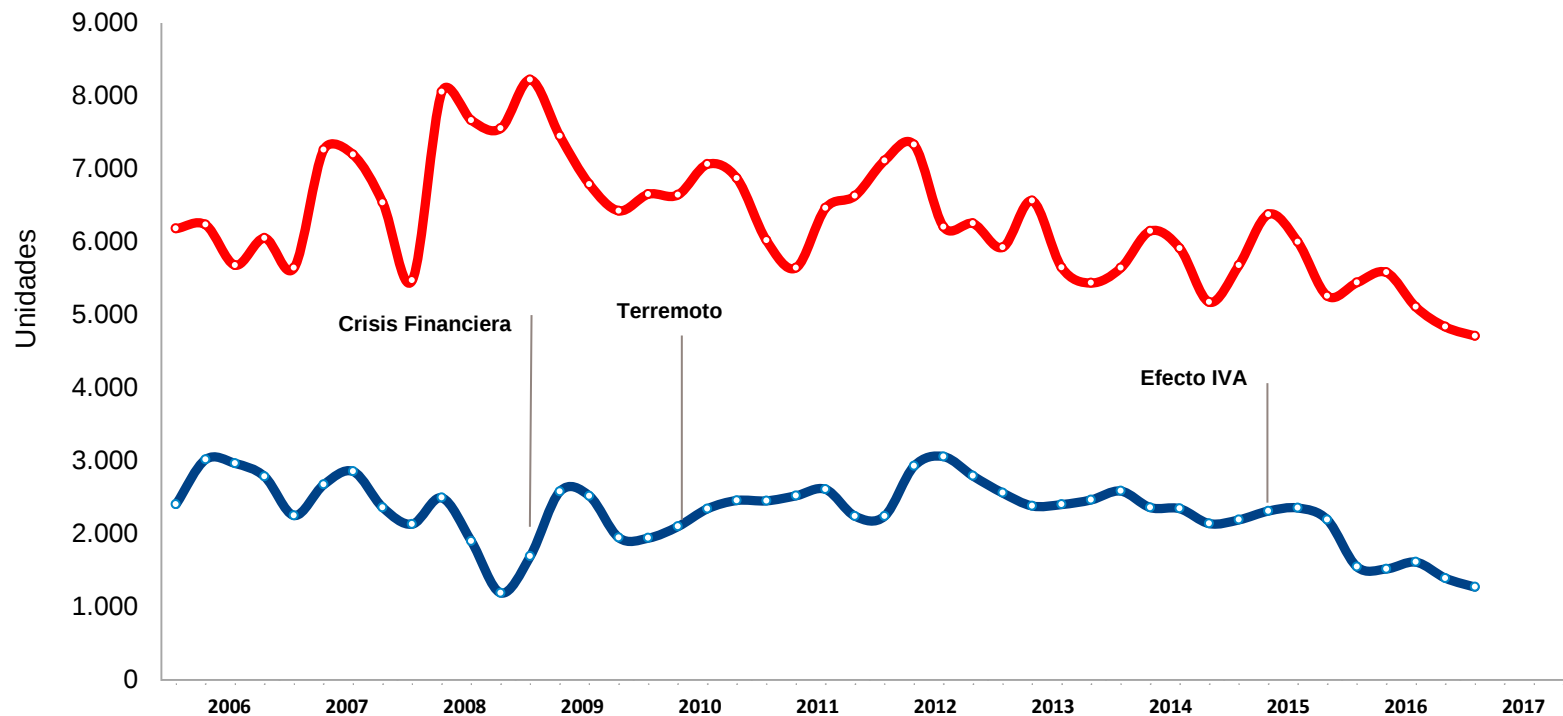
- Al 31 de Marzo 2017 la oferta (entrega inmediata + en verde) de casas es de **4.713** unidades.
- Durante el primer trimestre del 2017 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en casas fueron de **1.272** unidades.



	Venta (u)	Oferta (u)
Respecto al Trimestre Anterior	-8,8% 	-2,5% 
Respecto al mismo Trimestre 2016	-18,0% 	-13,4% 

Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (2006 – Marzo 2017) - CASAS



Oferta 1erTrim 2017

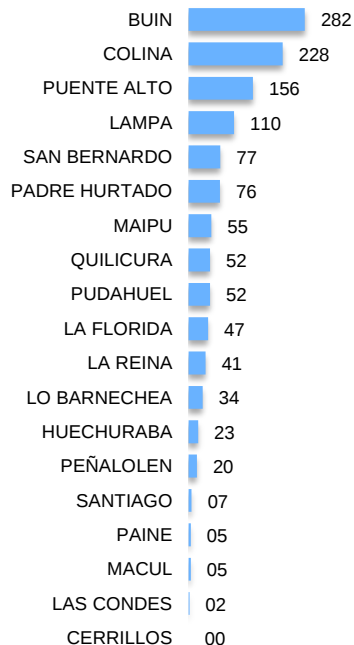
4.713

Venta 1er Trim 2017

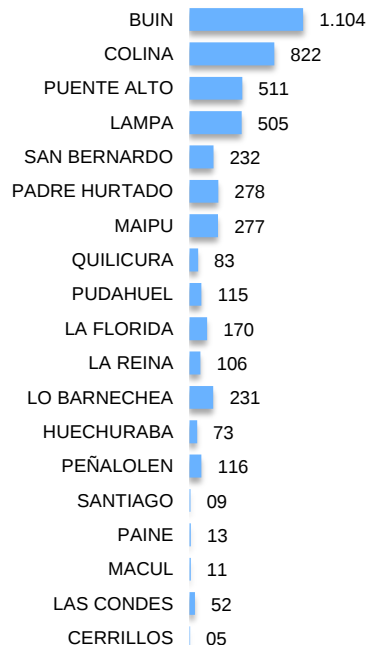
1.272

Distribución Comunal de Ventas 1^{er} Trimestre 2017 - Casas

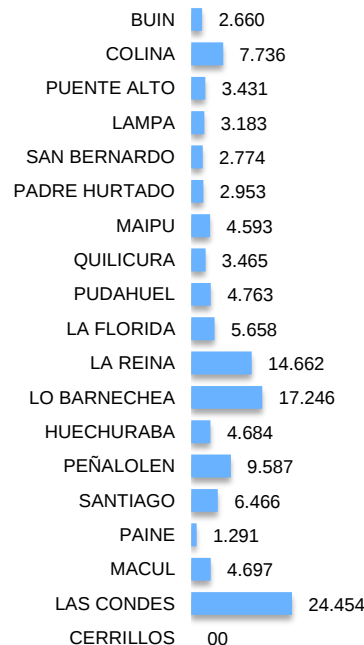
Venta (Unid)



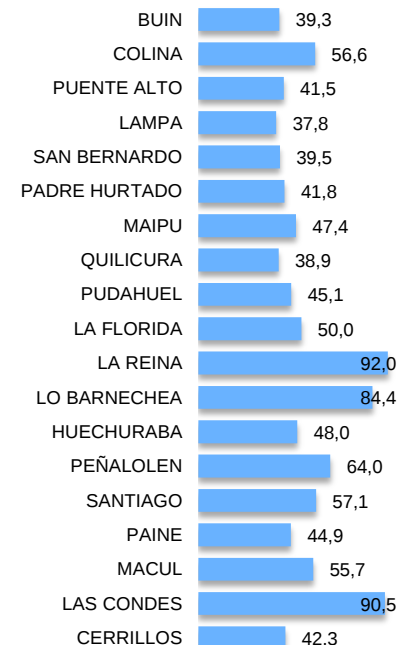
Oferta (Unid)



Valor UF



Valor UF/m2



Base : 1.272 Unidades

Base : 4. 713 Unidades

Promedio : 5.027 UF

Promedio : 51,6 UF/m2

Resultados Primer Trimestre de 2017

Departamentos: Oferta, Venta

Oferta Trimestral

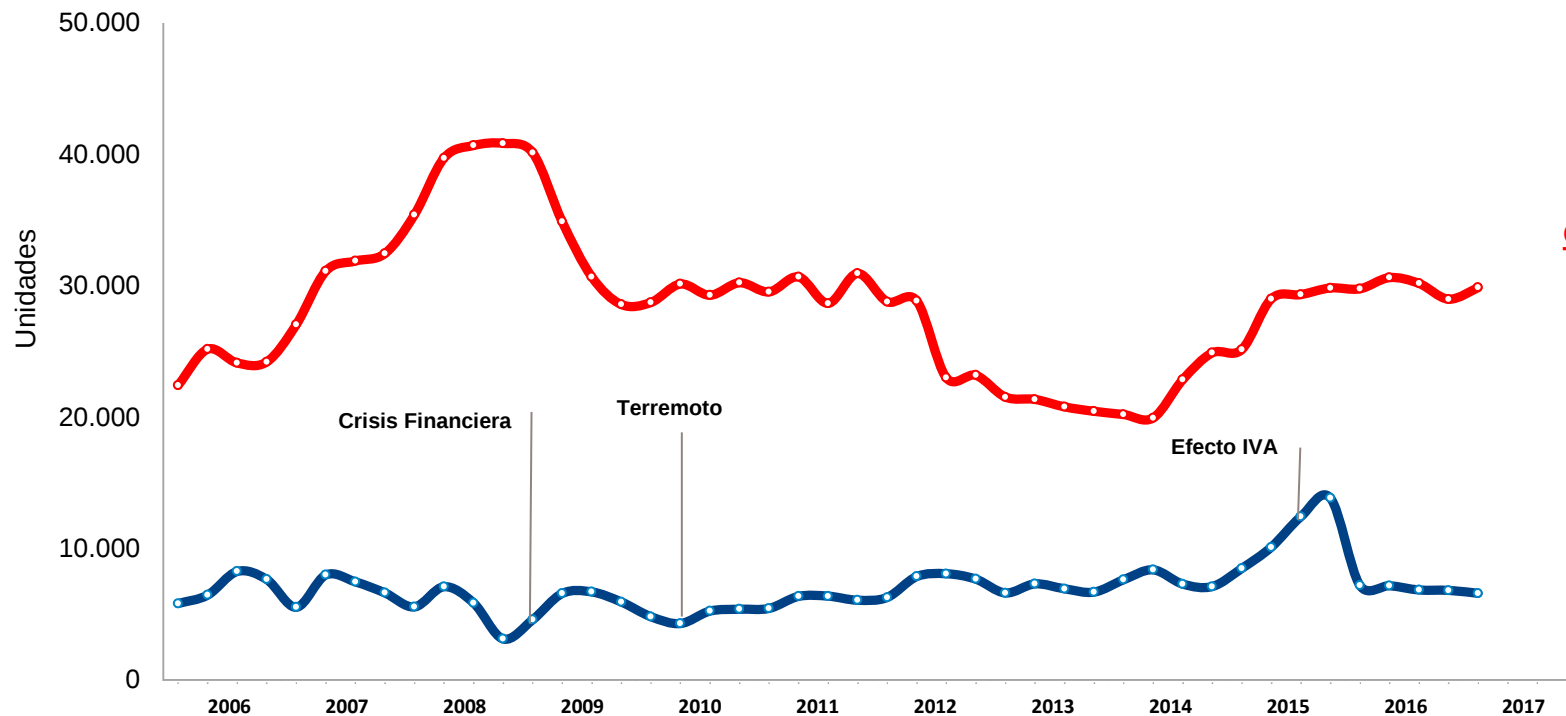
- Al 31 de Marzo 2017 la oferta (entrega inmediata + en verde) de departamentos es de **29.869** unidades.
- Durante el primer trimestre del 2017 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en departamentos fueron de **6.597** unidades..



	Venta (u)	Oferta (u)
Respecto al Trimestre Anterior	-3,3% 	3,1% 
Respecto al mismo Trimestre 2016	-8,3% 	0,3% 

Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (2006 – Marzo 2017) - DEPARTAMENTOS



Oferta 1er Trim 2017

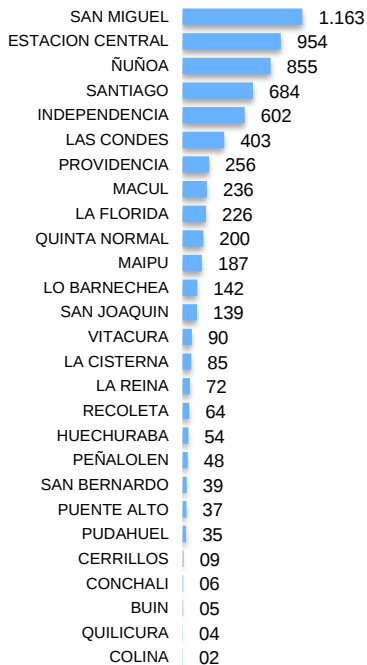
29.869

Venta 1er Trim 2017

6.597

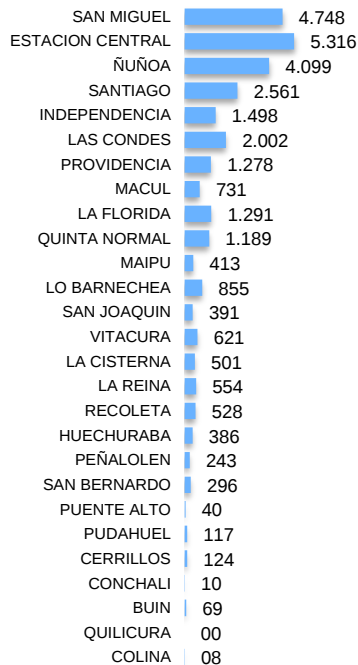
Distribución Comunal de Ventas 1^{er} Trimestre 2017 - Dptos

Venta (Unid)



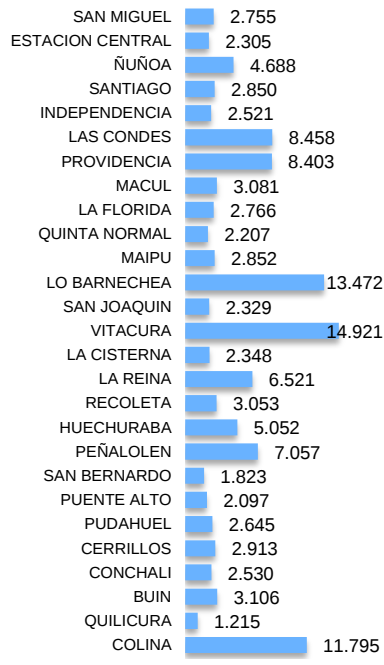
Base : 6.597 Unidades

Oferta (Unid)



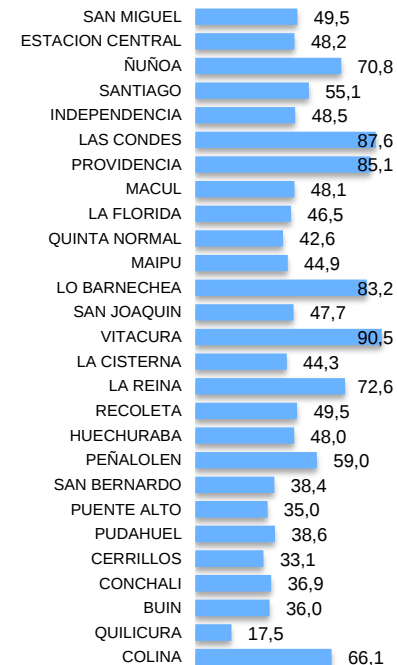
Base : 29.869 Unidades

Valor UF



Promedio : 3.964 UF

Valor UF/m2



Promedio : 66,3 Uf/m2

- Se observa un aumento importante en la incorporación de nuevos proyectos respecto de los trimestre anteriores.
- Producto de este ingreso de nuevos proyectos, aumenta en un 2,3% la oferta al final del trimestre.
- En el primer trimestre 2017 se registró una disminución en la venta de viviendas nuevas, llegando a 7.869 unidades. Esta cifra viene a ratificar que el mercado ya se está normalizando. En términos de montos, las venta llegan a 32,5 millones de UF.
- Los meses para agotar la oferta alcanzó a 16 meses.
- Los valores UF promedios muestran nuevamente un aumento respecto de los trimestres anteriores, llegando a 51,6 en casas y 66,3 en departamentos.

GRACIAS.....

**Informe Trimestral MERCADO INMOBILIARIO Gran Santiago
1^{er} Trimestre 2017**

GfK Growth from Knowledge



Informe Trimestral MERCADO INMOBILIARIO Gran Santiago 1^{er} Trimestre 2017

GfK Growth from Knowledge