



Informe Trimestral MERCADO INMOBILIARIO Gran Santiago

1^{er} Trimestre 2018

GfK Growth from Knowledge

1^{er} Trimestre 2018

El presente informe corresponde al análisis del comportamiento del mercado de viviendas nuevas en el Gran Santiago, entre el 02 de Marzo 2018 y el 31 de Marzo de 2018.

En esta medición se visitaron un total de **1.227** proyectos habitacionales de los cuales:

Oferta Anterior

- Proyectos con oferta anterior al 1^{er} Trim 2018.

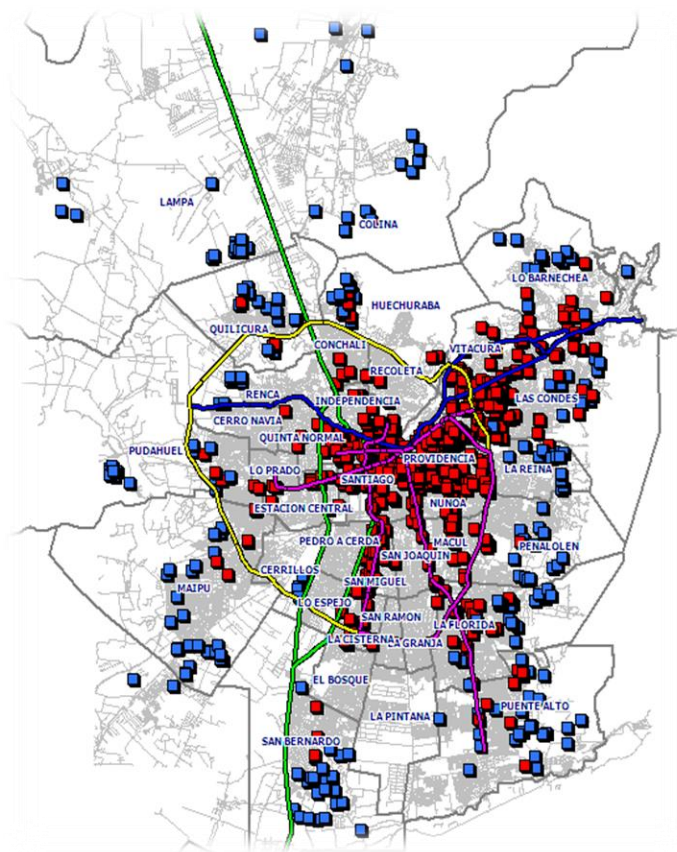
Total = **1.176**

Oferta Nueva

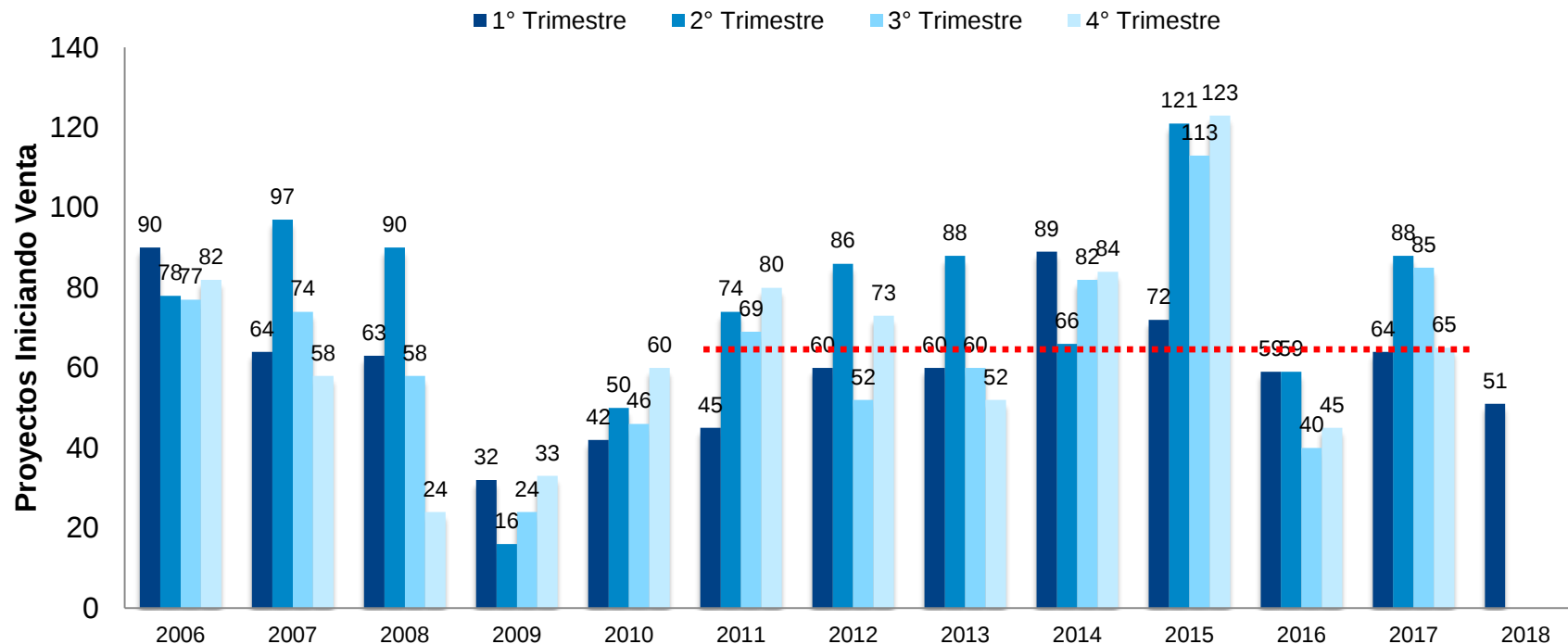
- Nuevos proyectos incorporados durante el 1^{er} Trimestre 2018.

Total = **51**

Nota: Informe considera cifras de Buin / Paine.



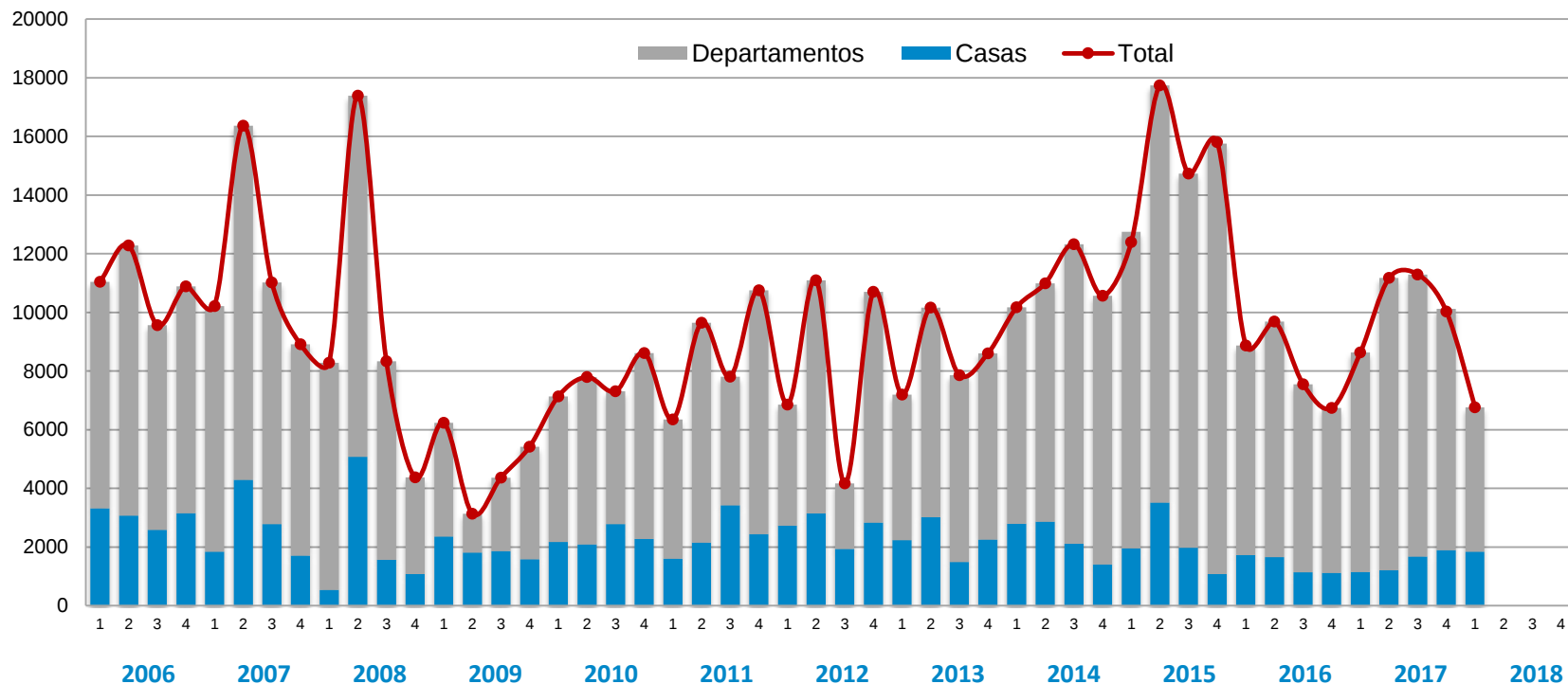
Incorporación Trimestral Conjuntos Nuevos a Oferta (Marzo 2006 – Marzo 2018)



Promedio Primeros Trimestre 2011-2017

Incorporación Trimestral de Unidades a Oferta

(Marzo 2006 – Marzo 2018)



Incorporación Trimestral a la Oferta

Proyectos por Comunas – 1^{er} Trimestre 2018

Comuna	Casa
COLINA	2
PUENTE ALTO	2
BUIN	1
LA FLORIDA	1
LAS CONDES	1
ÑUÑO A	1
PEÑALOEN	1
SAN BERNARDO	1

Total	10
-------	----

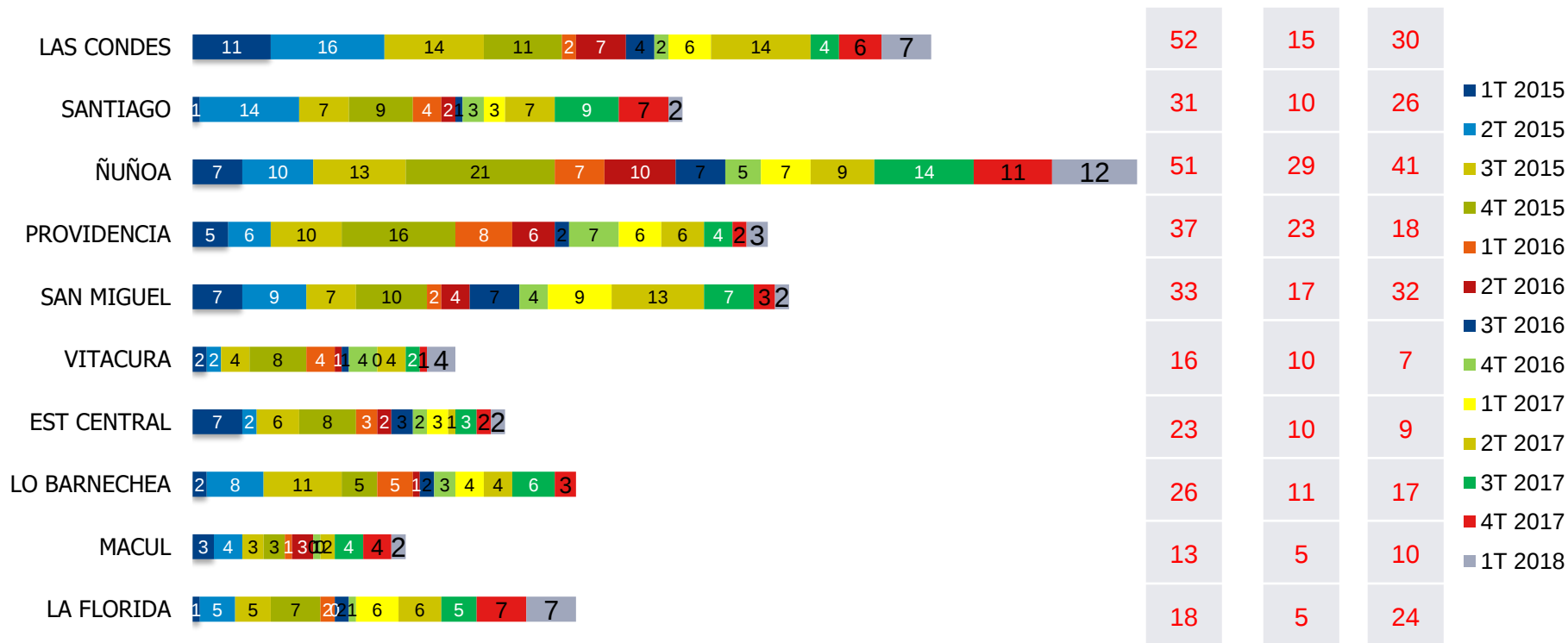
Comuna	Departamento
ÑUÑO A	11
LA FLORIDA	6
VITACURA	4
PROVIDENCIA	3
ESTACION CENTRAL	2
LAS CONDES	2
MACUL	2
MAIPU	2
SAN MIGUEL	2
SANTIAGO	2
INDEPENDENCIA	1
LA CISTERNA	1
QUINTA NORMAL	1
SAN BERNARDO	1
SAN JOAQUIN	1

Total	41
-------	----

**51 Nuevos
Proyectos**
1^{er} Trimestre 2018

Incorporación Trimestral a la Oferta

Comunas más Importante – Marzo 2015 a Marzo 2018



Acumulado
Año 2015

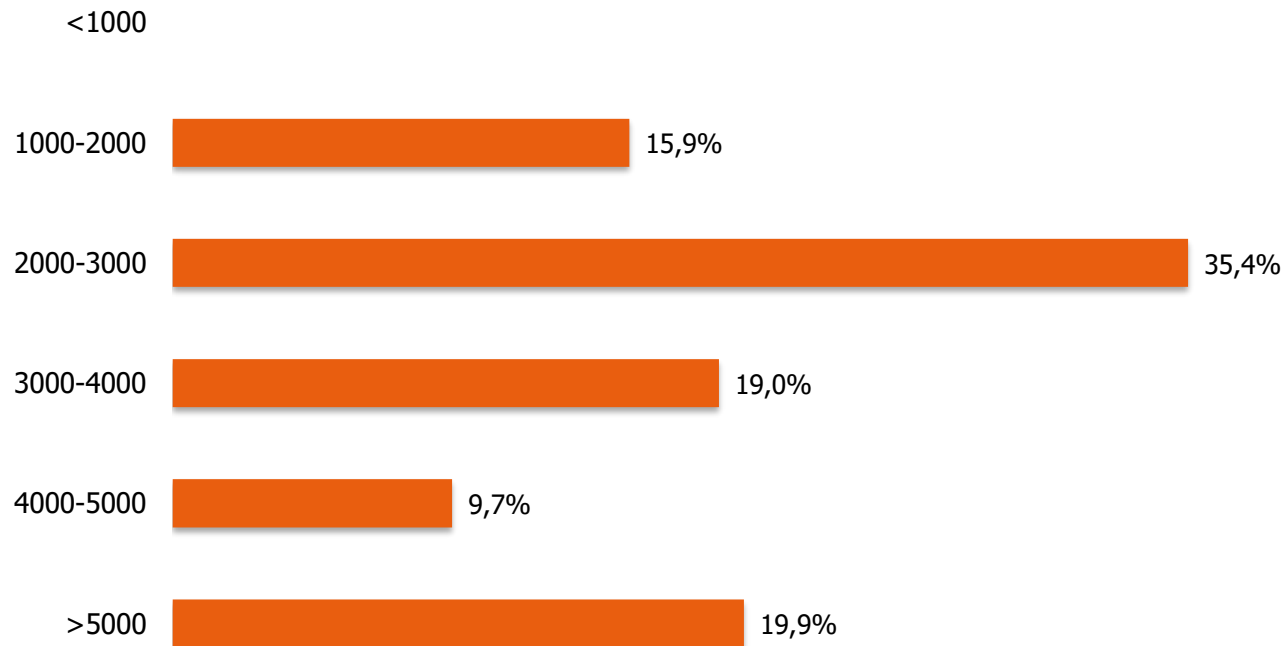
Acumulado
Año 2016

Acumulado
Año 2017

Incorporación Trimestral Proyectos Nuevos según Tramos de UF

1^{er} Trimestre 2018 (Unidades)

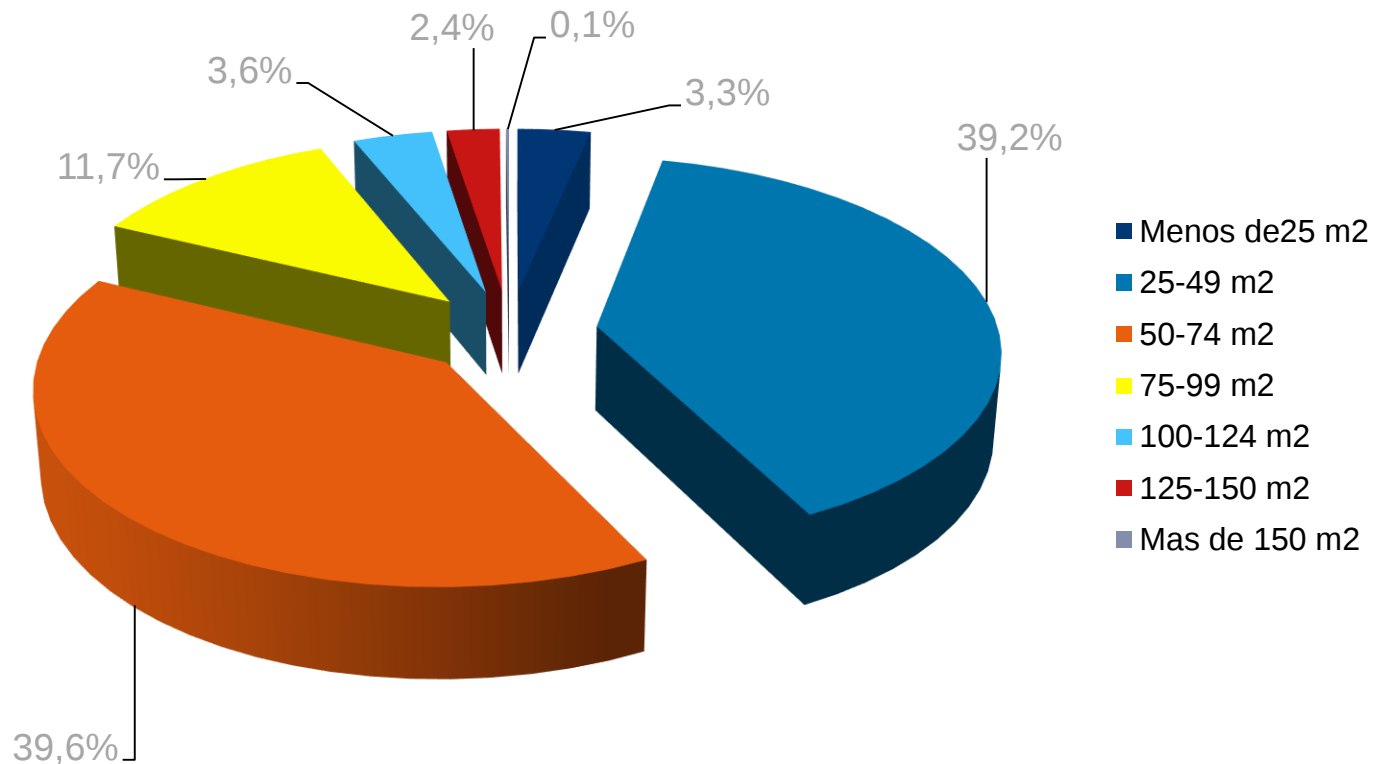
Rango de Valores UF



Incorporación Trimestral Proyectos a la Oferta Pública

1^{er} Trimestre 2018

Rango de Superficie Útil



Resultados Primer Trimestre de 2018

Oferta Final Trimestre

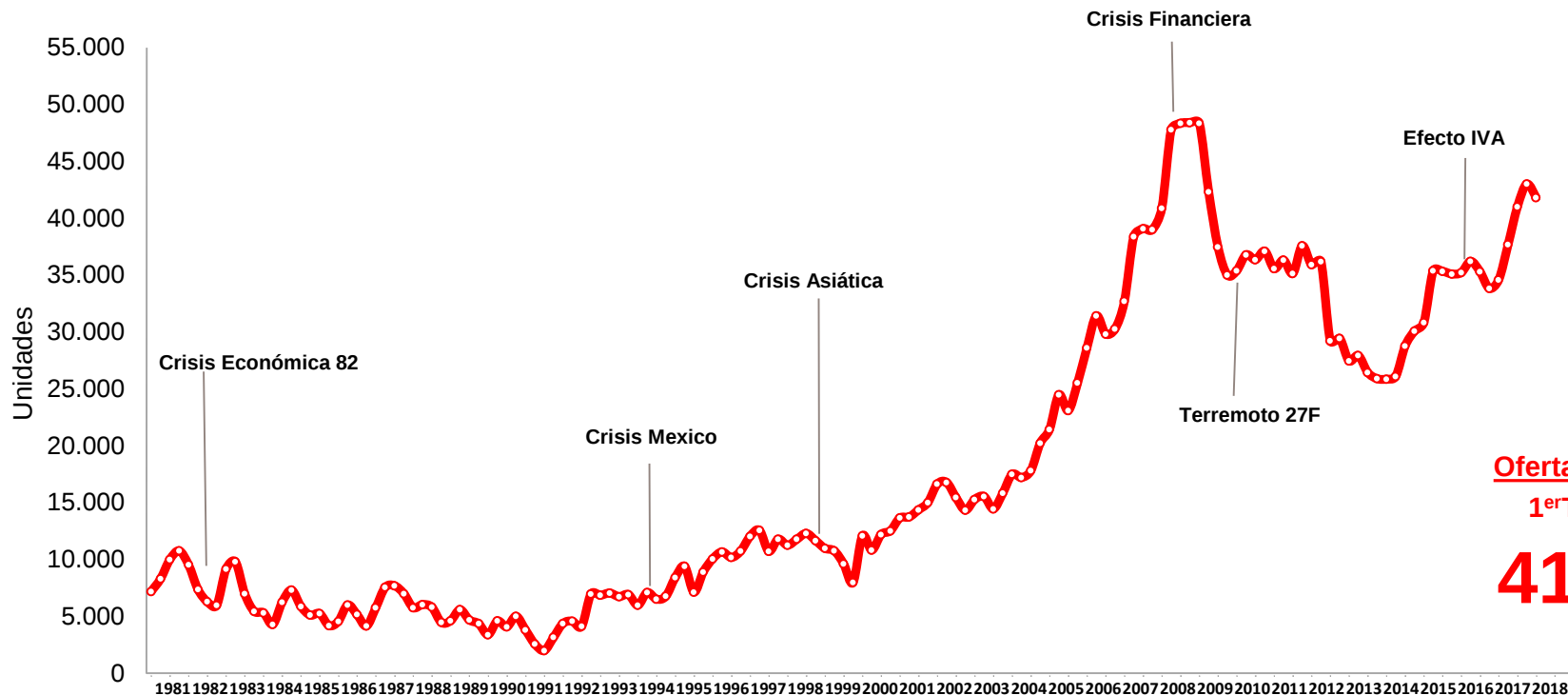
Al 31 de Marzo 2018 la oferta (entrega inmediata + en verde + en blanco) es de 41.804 unidades y 168,7 MUF.



	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	-2,8% 	-10,1% 
Respecto al mismo Trimestre 2017	20,9% 	8,4% 

Oferta de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (1981– Marzo 2018)

Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas

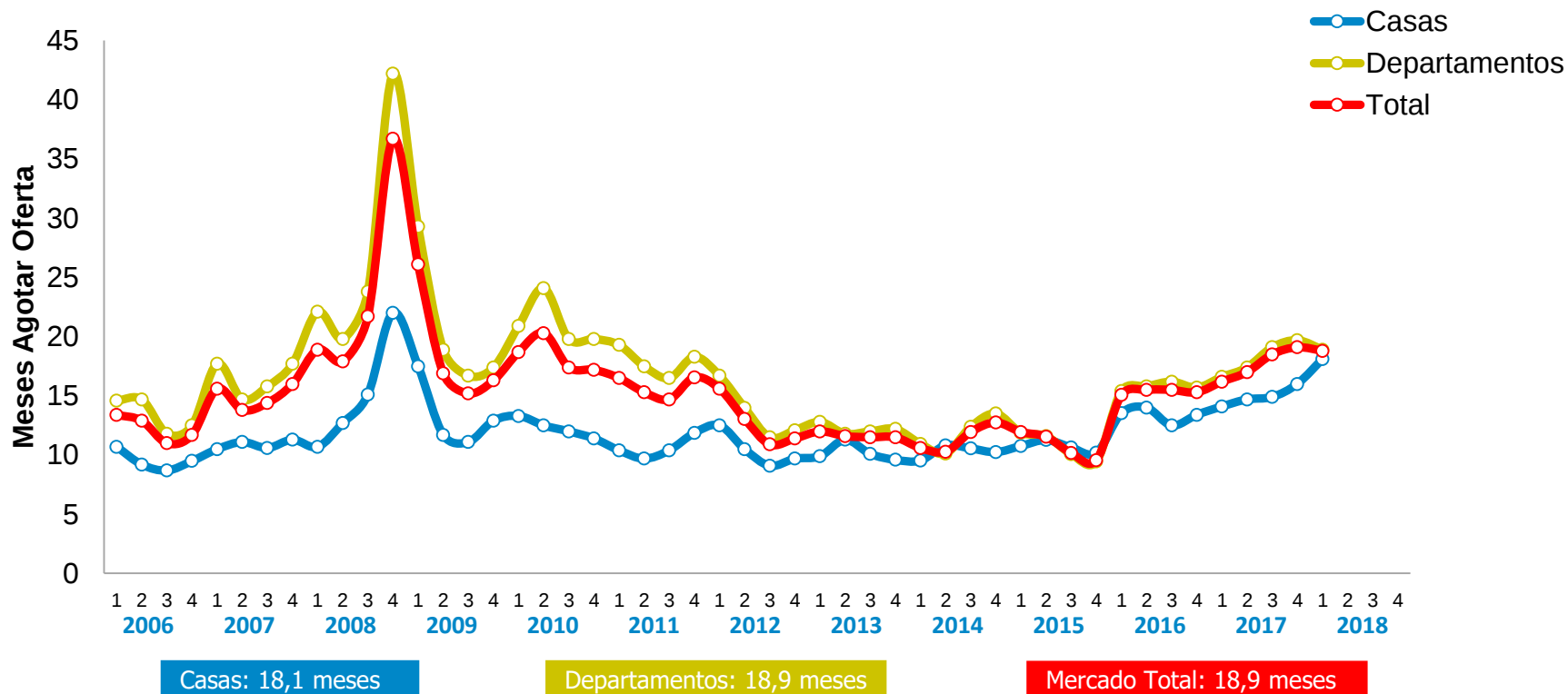


Oferta Disponible

1er Trim 2018

41.804

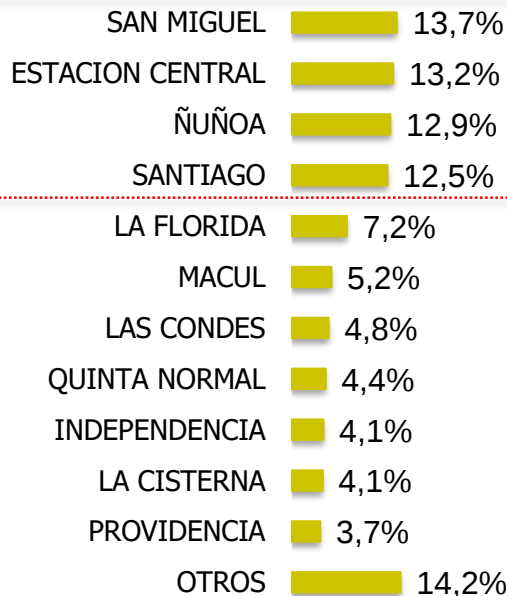
Evolución Meses para Agotar Oferta de Viviendas Nuevas (Período Marzo 2006 – Marzo 2018)



Concentración de la Oferta en Unidades por Comuna

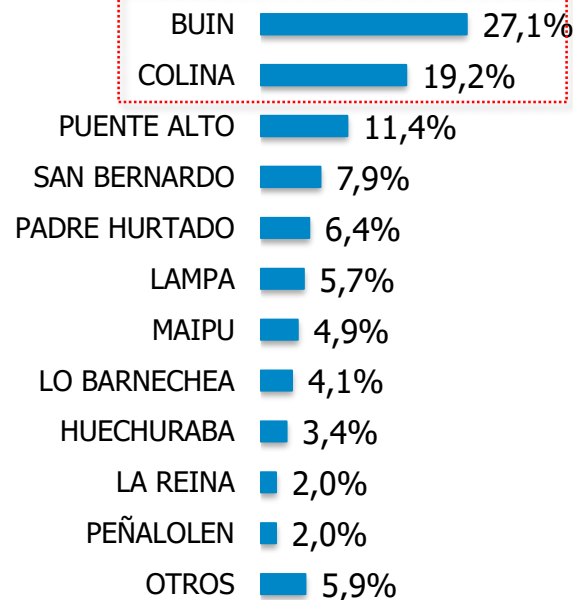
1er Trimestre 2018

Departamentos



Base : 35.583 unidaes

Casas

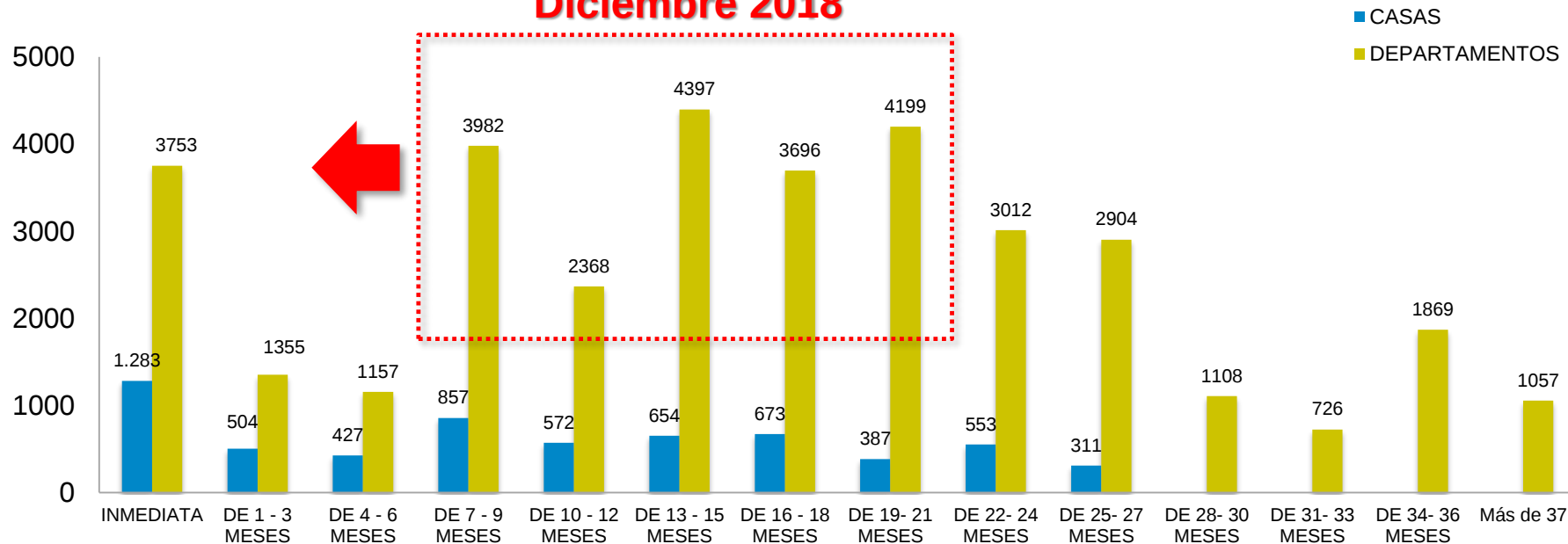


Base : 6.221 unidaes

Fecha de Entrega de la Actual Oferta de Viviendas

1er Trimestre 2018

Diciembre 2018

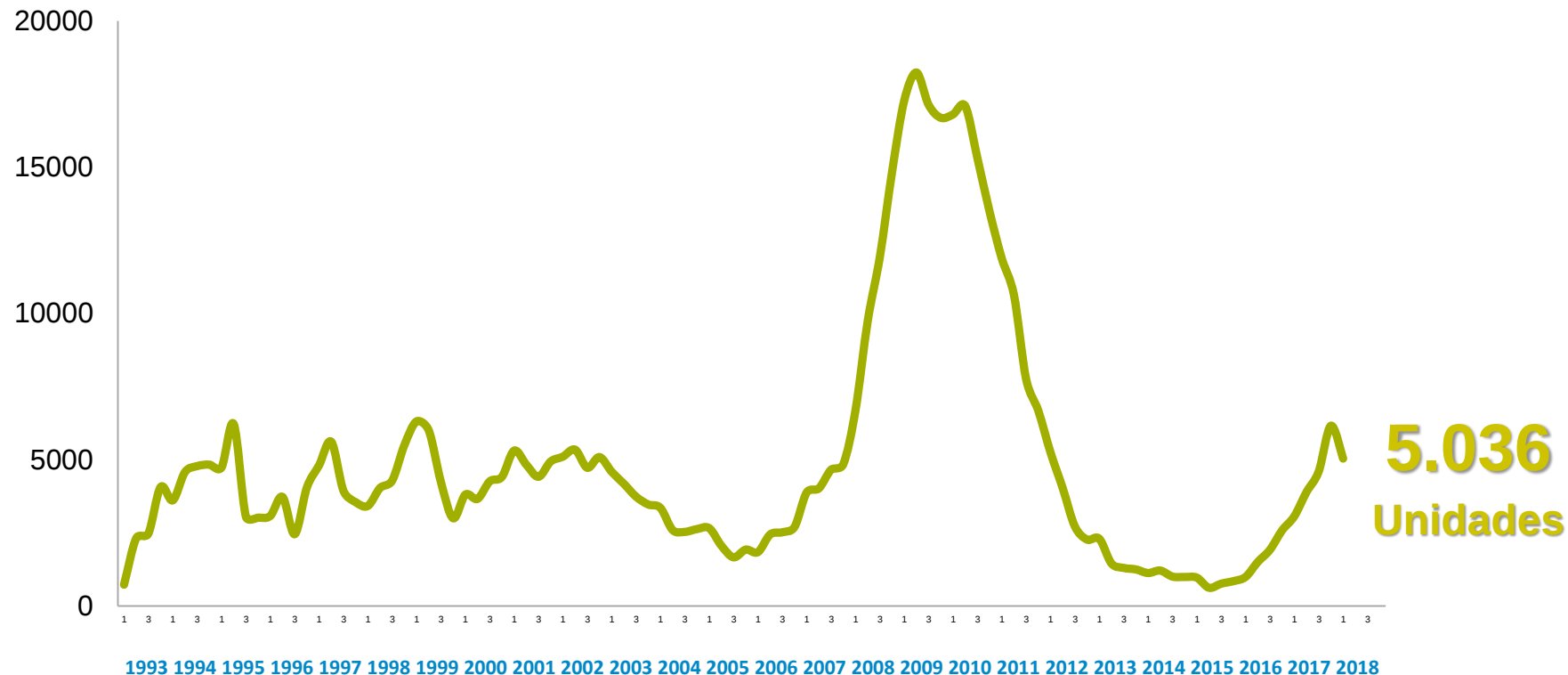


Base : 35.583 unidaes

Base : 6.221 unidaes

Oferta de Viviendas Nuevas - Entrega Inmediata

Unidades (1993 – Marzo 2018)



Resultados Primer Trimestre de 2018

Venta Trimestral

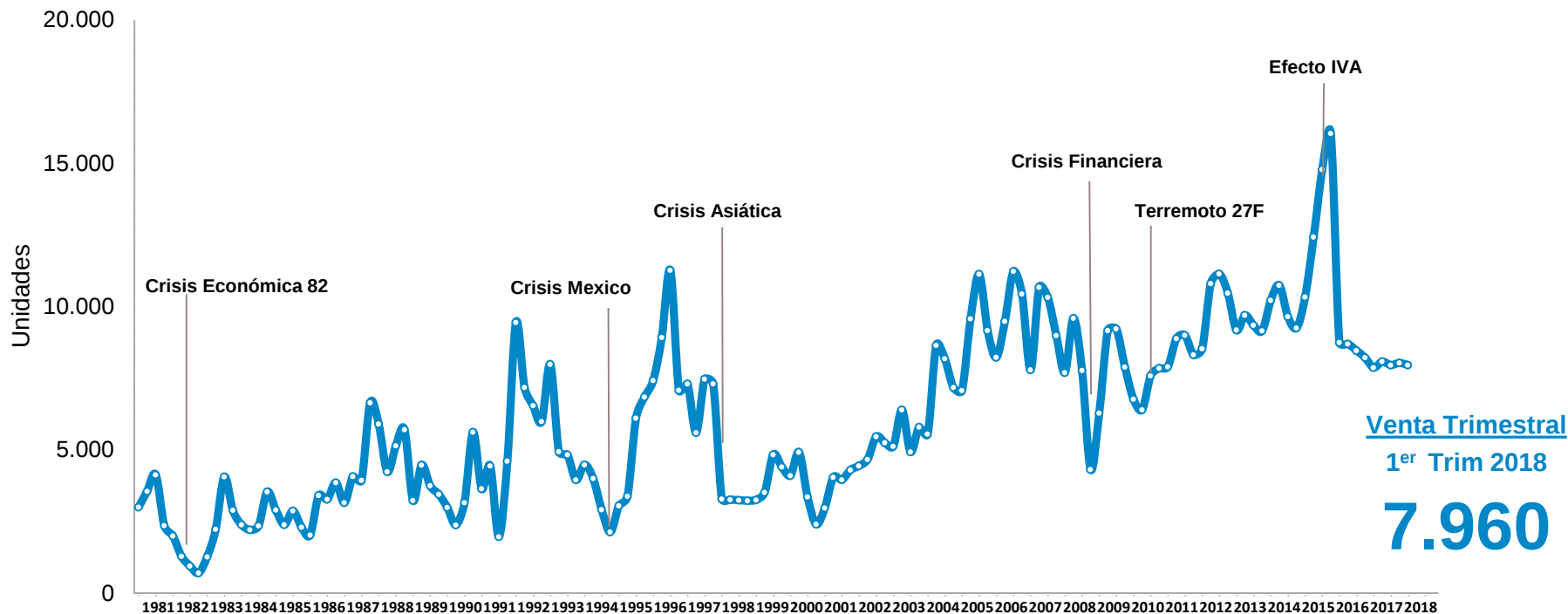
Durante el primer trimestre del 2018 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + en blanco) fueron de **7.960** unidades y **32,3** MUF.



	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	-0,9% 	-10,2% 
Respecto al mismo Trimestre 2017	1,2% 	-0,7% 

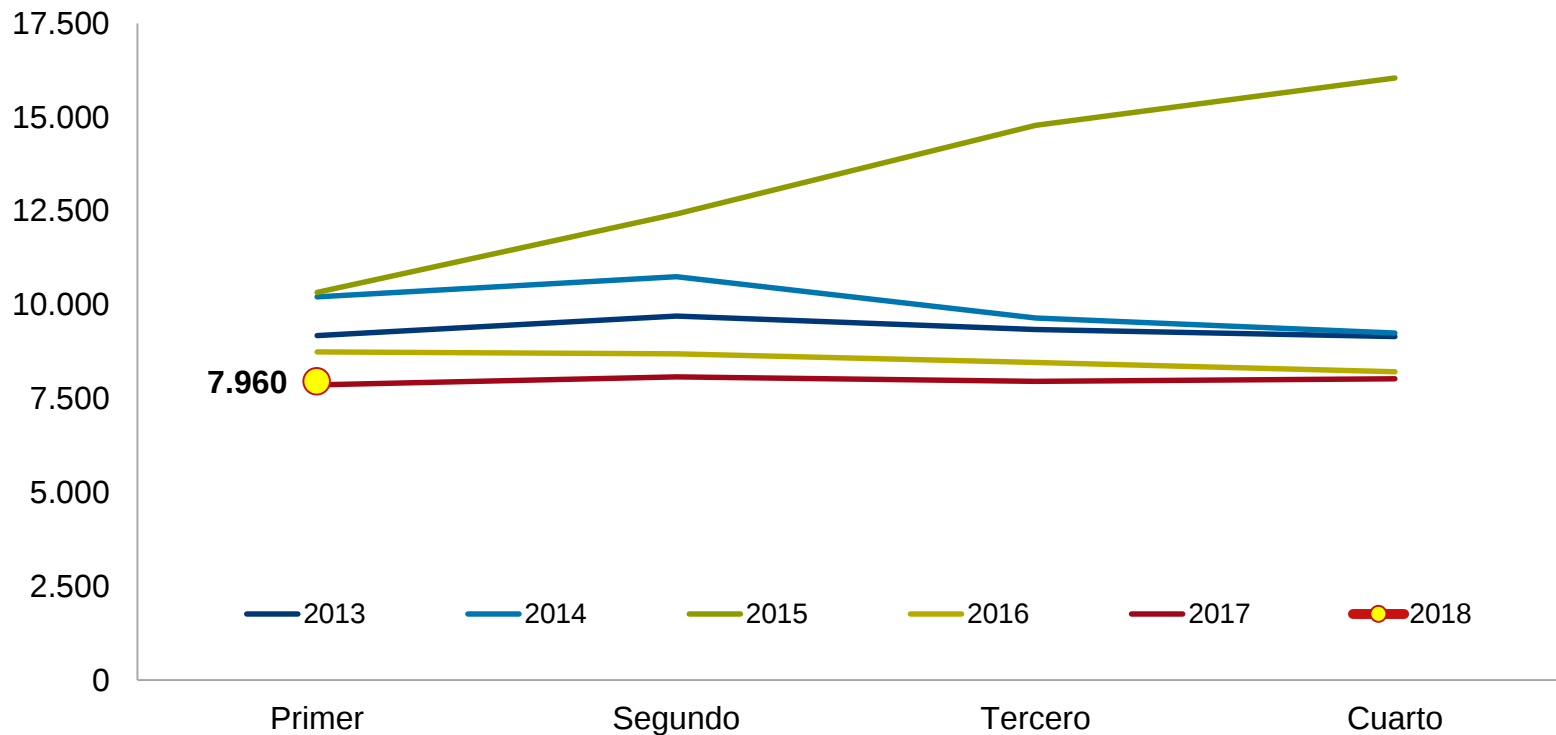
Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (1981– Marzo 2018)

Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas



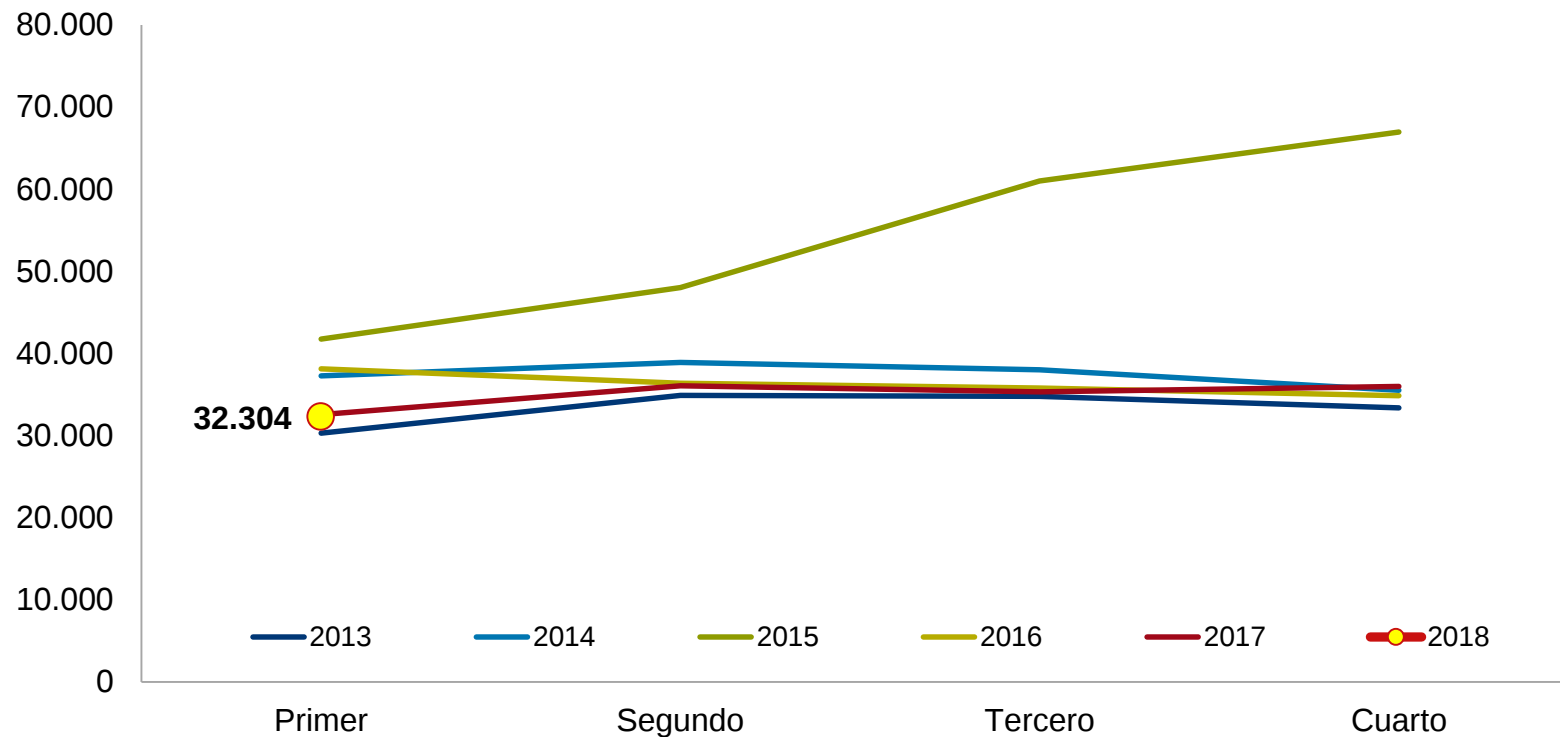
Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

Unidades - (Período Marzo 2010 – Marzo 2018)



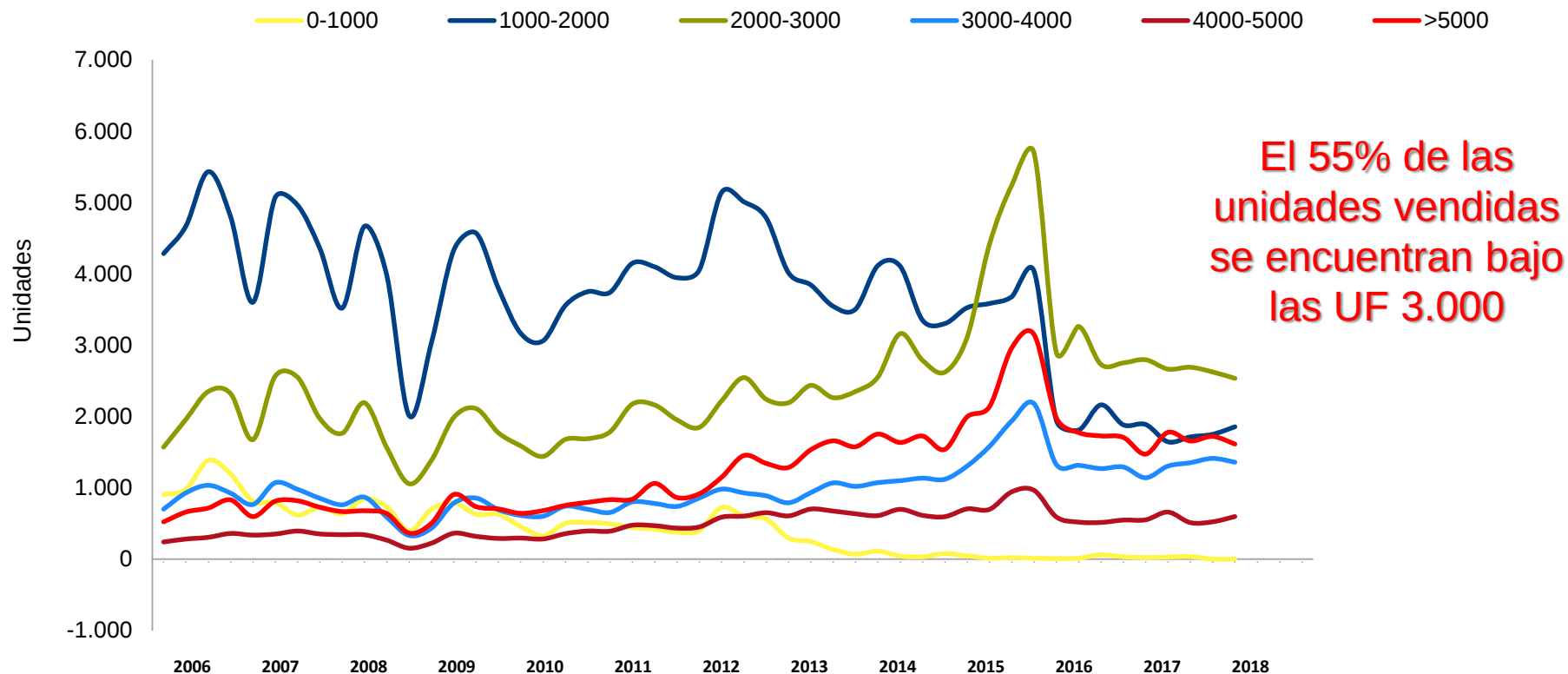
Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

Miles de UF - (Período Marzo 2010 – Marzo 2018)



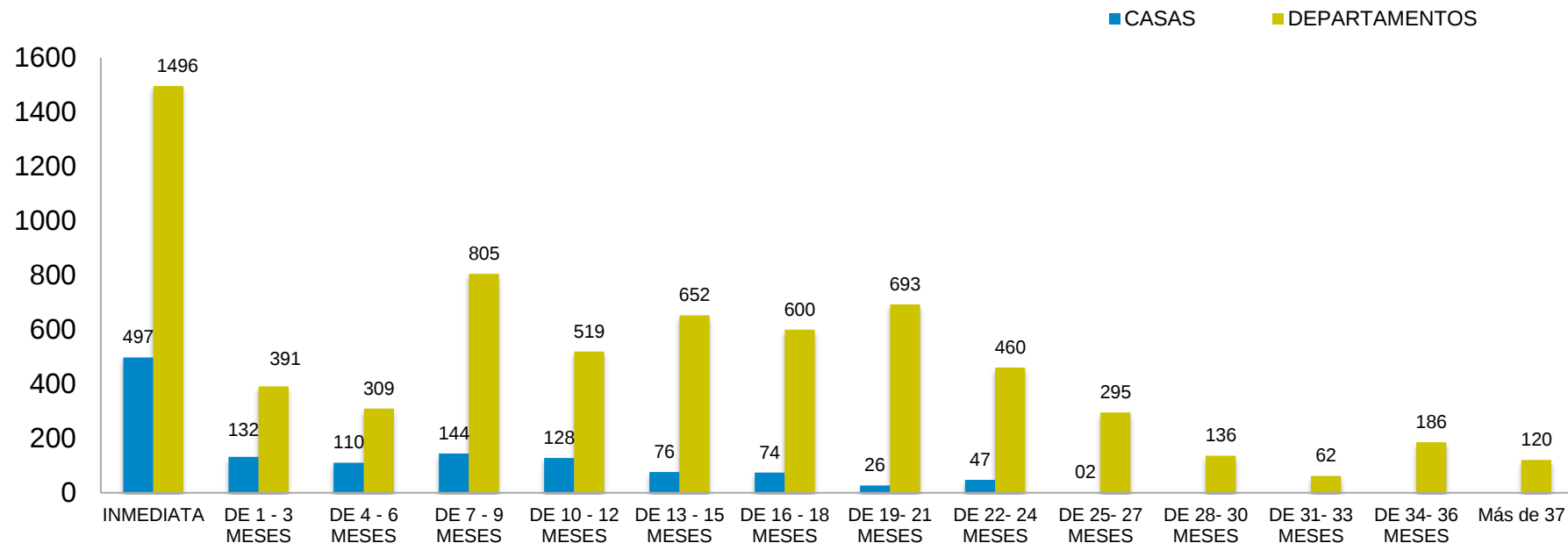
Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (2006 – Marzo 2018)



Fecha de Entrega de la Venta Trimestral de Viviendas

1er Trimestre 2018



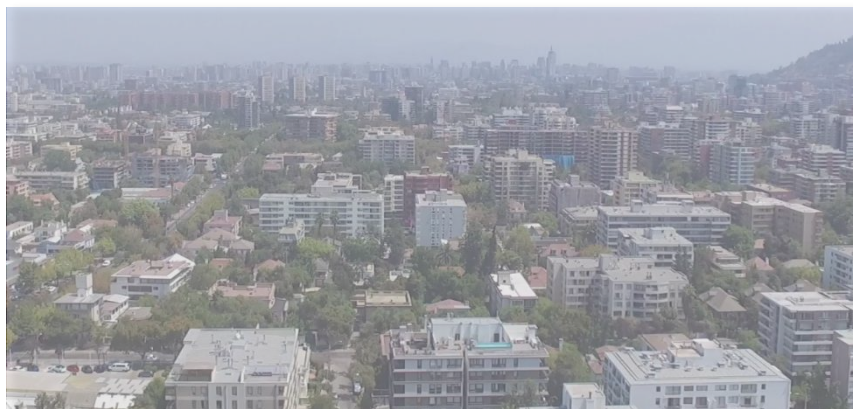
Base : 1.299 unidaes

Base : 6.733 unidaes

Venta Trimestral según Estado de Construcción

1er Trimestre 2018 - (Unidades)

Estado de obra	1T 2014	2T 2014	3T 2014	4T 2014	1T 2015	2T 2015	3T 2015	4T 2015	1T 2016	2T 2016	3T 2016	4T 2016	1T 2017	2T 2017	3T 2017	4T 2017	1T 2018
Venta en blanco	1.932	1.691	2.105	1.745	1.868	2.064	3.280	4.311	1.802	1.789	1.497	898	808	1.065	1.165	963	891
Venta en verde	6.971	7.819	6.408	6.293	7.808	9.458	10.768	10.673	6.253	6.224	5.944	5.792	5.740	5.512	5.186	5.131	5.076
Venta de entrega inmediata	1.072	930	788	904	1.005	901	735	1.057	692	683	1.024	1.525	1.321	1.504	1.609	1.938	1.993

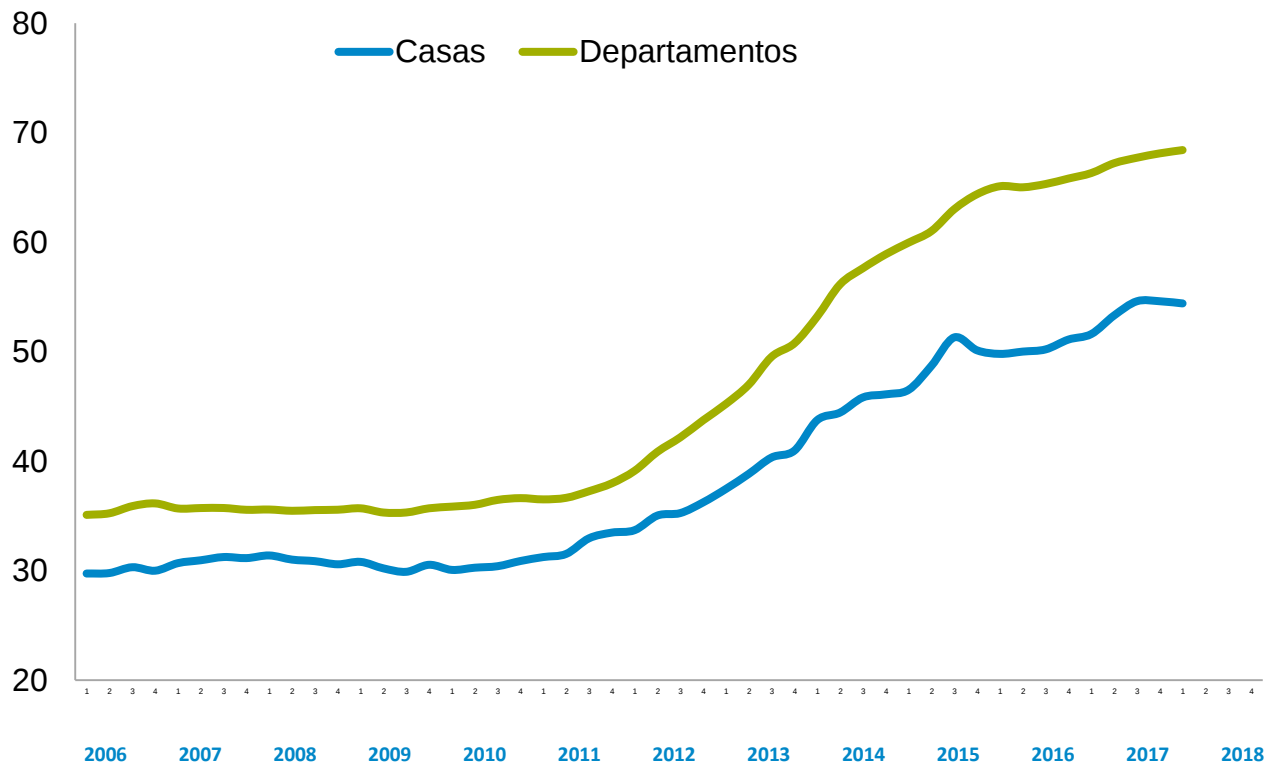


**Departamentos:
784 Unidades**



**Departamentos:
1.496 Unidades
Terminados**

Valor UF/m2 Promedio de Venta en Viviendas Nuevas (2006 – Marzo 2018)



Departamentos:

68,4UF/m2

Casas:

54,4UF/m2

Resultados Primer Trimestre de 2018

Casas: Oferta, Venta

Oferta Trimestral

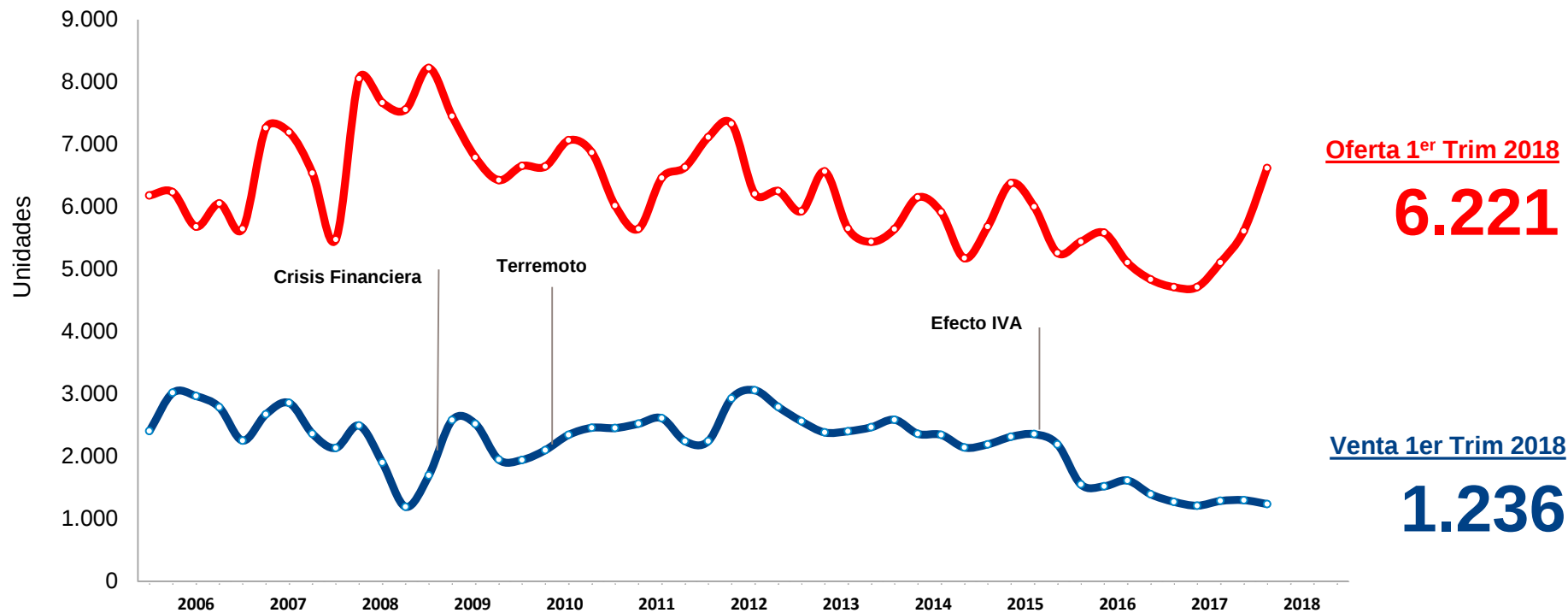
- Al 31 de Marzo 2018 la oferta (entrega inmediata + en verde) de casas es de **6.621** unidades.
- Durante el primer trimestre del 2018 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en casas fueron de **1.236** unidades.



	Venta (u)	Oferta (u)
Respecto al Trimestre Anterior	-4,8% 	10,9% 
Respecto al mismo Trimestre 2017	-2,8% 	32,0% 

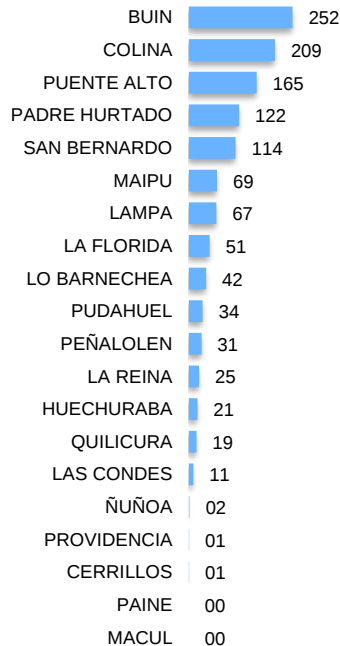
Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (2006 – Marzo 2018) - CASAS

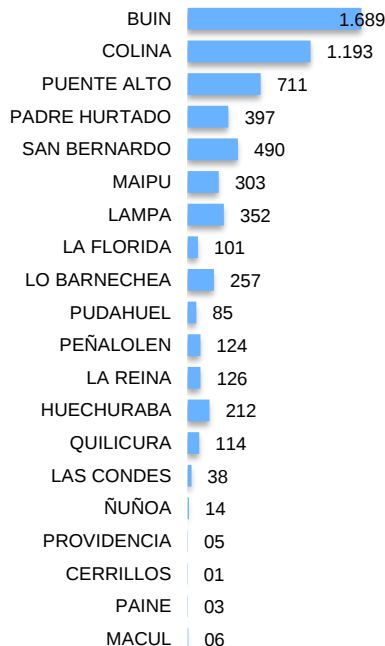


Distribución Comunal de Ventas 1^{er} Trimestre 2018 - Casas

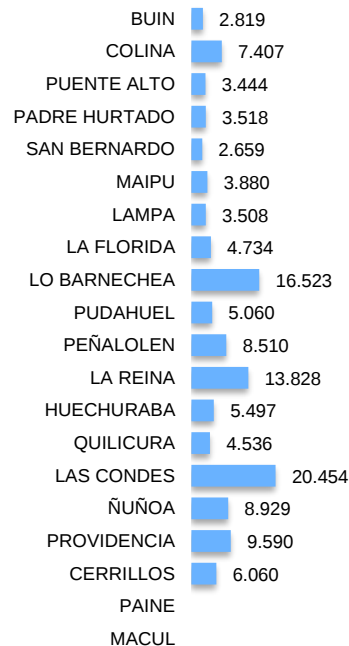
Venta (Unid)



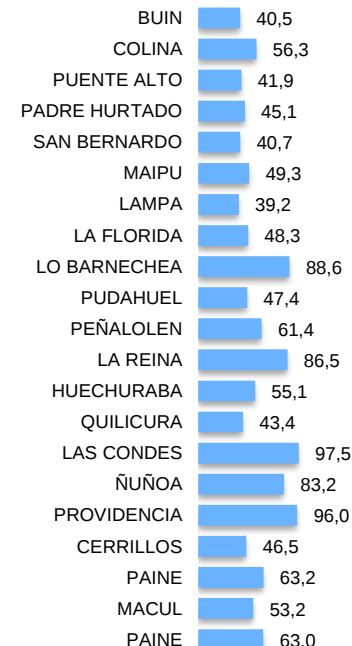
Oferta (Unid)



Valor UF



Valor UF/m2



Base : 1.236 Unidades

Base : 6.621 Unidades

Promedio : 5.048 UF

Promedio : 54,4 UF/m2

Resultados Primer Trimestre de 2018

Departamentos: Oferta, Venta

Oferta Trimestral

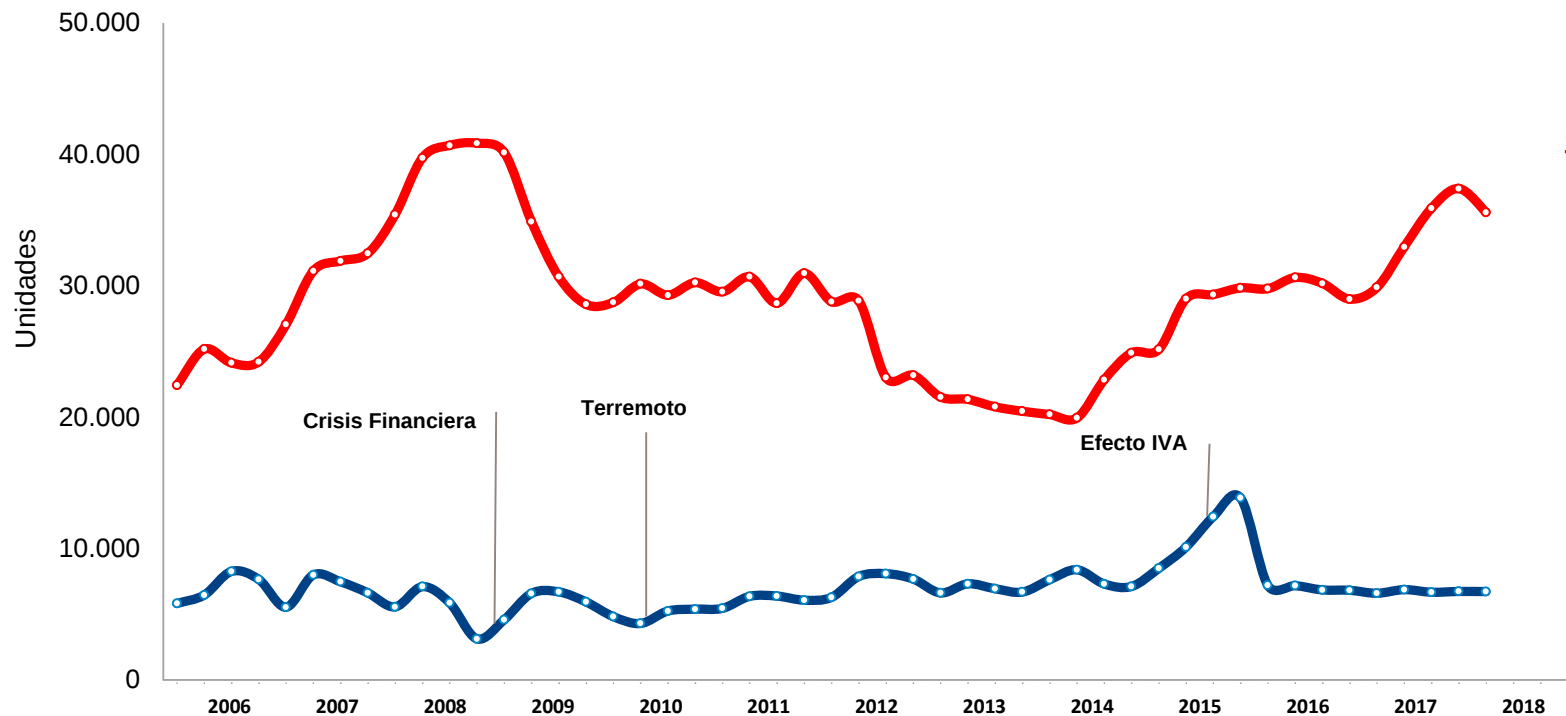
- Al 31 de Marzo 2018 la oferta (entrega inmediata + en verde) de departamentos es de **35.583** unidades.
- Durante el primer trimestre del 2018 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en departamentos fueron de **6.724** unidades..



	Venta (u)	Oferta (u)
Respecto al Trimestre Anterior	-0,1% 	4,2% 
Respecto al mismo Trimestre 2017	1,9% 	29,0% 

Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (2006 – Marzo 2018) - DEPARTAMENTOS



Oferta 1er Trim 2018

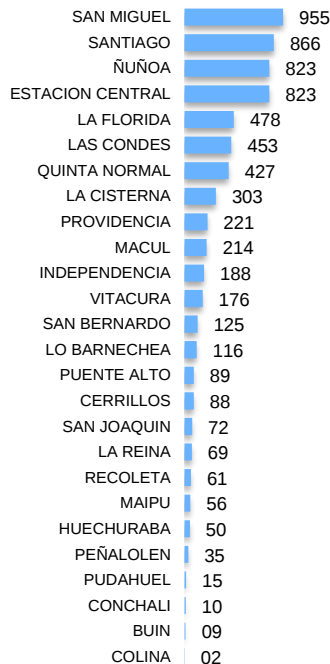
35.583

Venta 1er Trim 2018

6.724

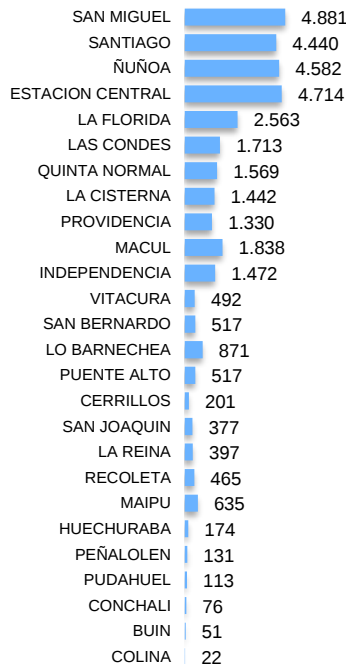
Distribución Comunal de Ventas 1^{er} Trimestre 2018 - Dptos

Venta (Unid)



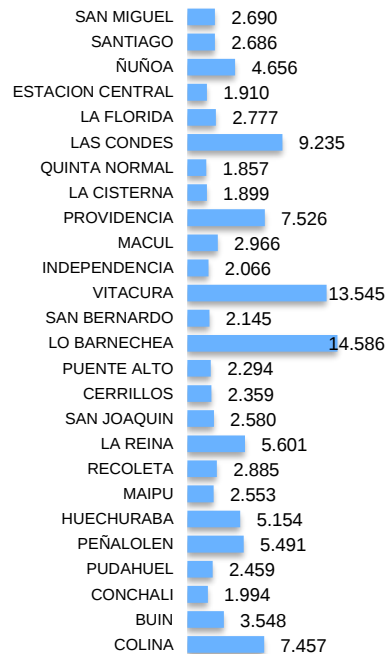
Base : 6.724 Unidades

Oferta (Unid)



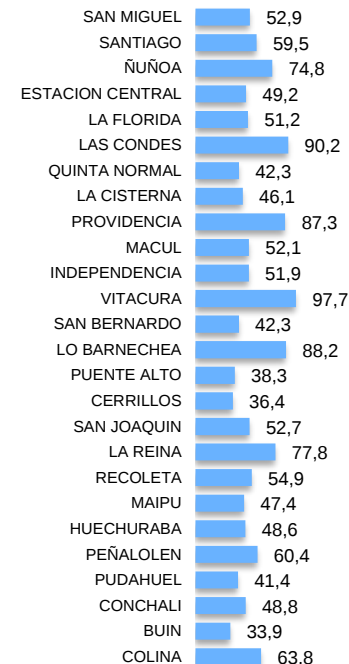
Base : 35.583 Unidades

Valor UF



Promedio : 3.876 UF

Valor UF/m2



Promedio : 68,4 Uf/m2

GRACIAS.....

**Informe Trimestral MERCADO INMOBILIARIO Gran Santiago
1^{er} Trimestre 2018**

GfK Growth from Knowledge