

Informe Trimestral MERCADO INMOBILIARIO Gran Santiago

3^{er} Trimestre 2018

GfK Growth from Knowledge

3^{er} Trimestre 2018

El presente informe corresponde al análisis del comportamiento del mercado de viviendas nuevas en el Gran Santiago, entre el 01 de Julio 2018 y el 30 de Septiembre de 2018.

En esta medición se visitaron un total de **1.079** proyectos habitacionales de los cuales:

Oferta Anterior

- Proyectos con oferta anterior al 3^{er} Trim 2018.

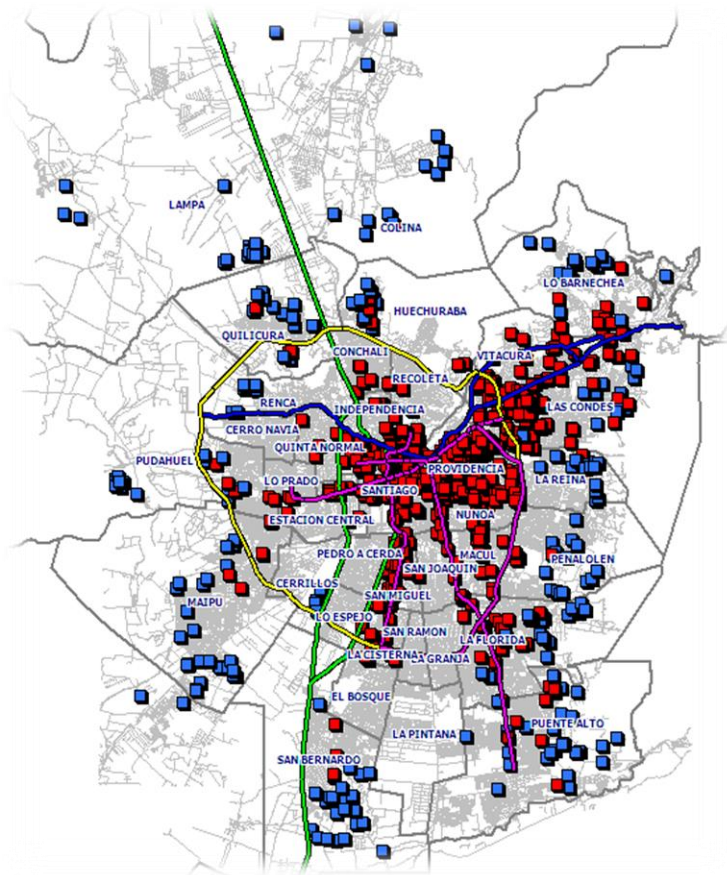
Total = **987**

Oferta Nueva

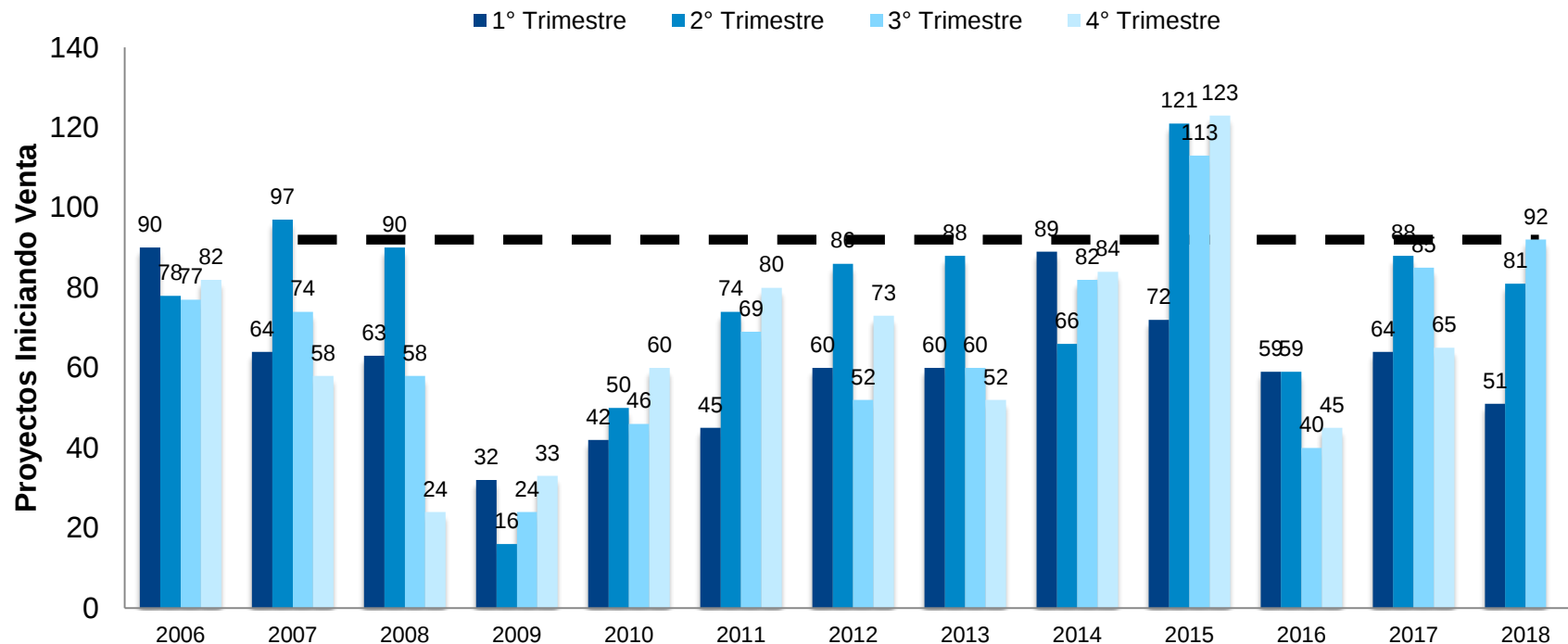
- Nuevos proyectos incorporados durante el 3^{er} Trimestre 2018.

Total = **92**

Nota: Informe considera cifras de Buin / Paine.

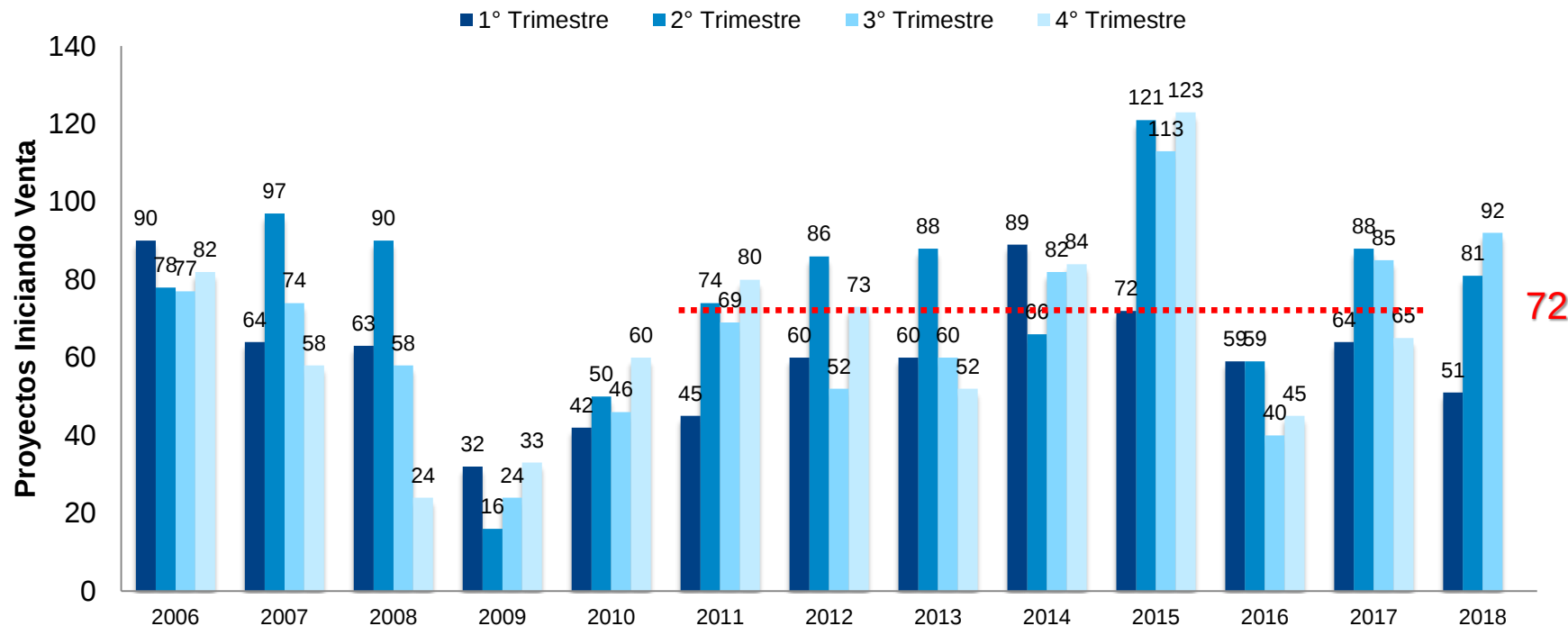


Incorporación Trimestral Conjuntos Nuevos a Oferta (Marzo 2006 – Septiembre 2018)



Sin contabilizar año 2015 (Efecto IVA), tenemos la mayor incorporación de Proyectos que inician ventas desde el año 2008.

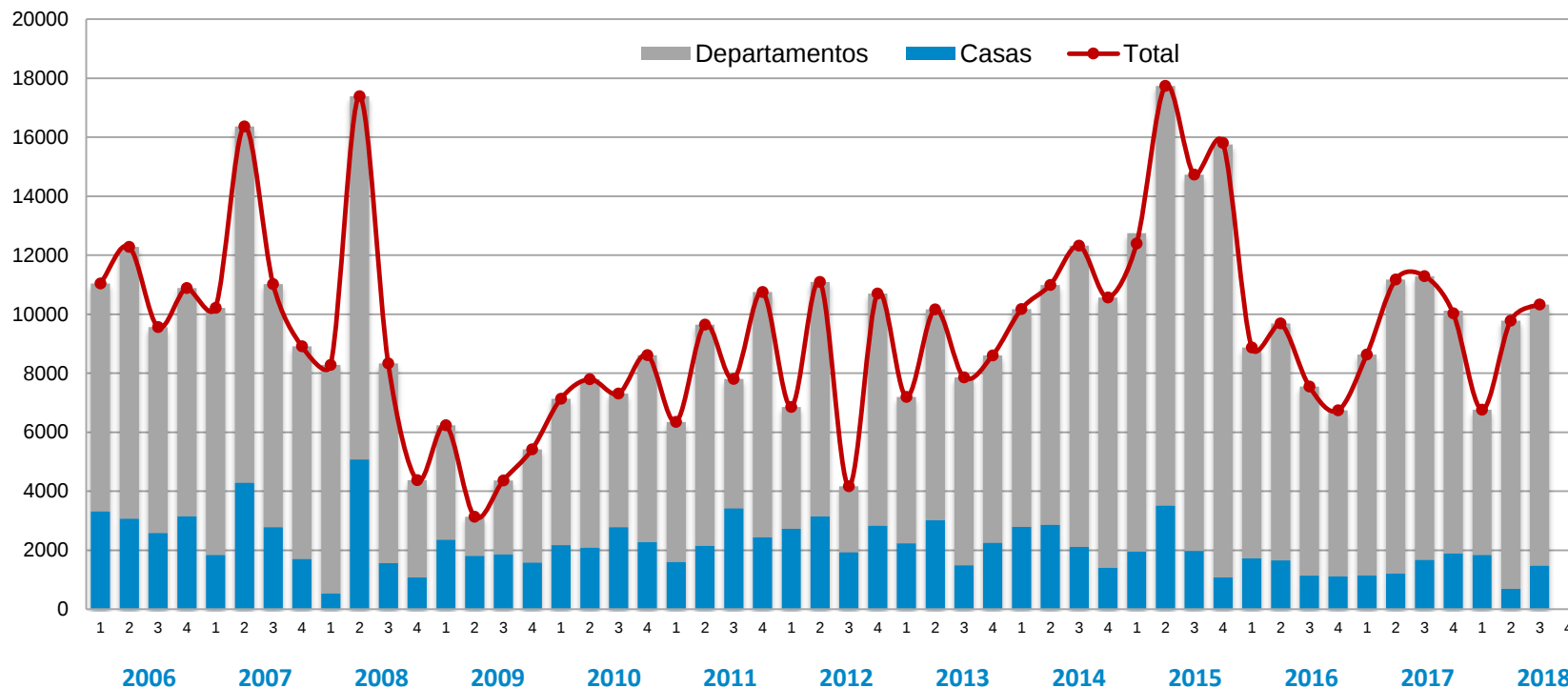
Incorporación Trimestral Conjuntos Nuevos a Oferta (Marzo 2006 – Septiembre 2018)



Promedio Terceros Trimestre 2011-2017

Incorporación Trimestral de Unidades a Oferta

(Marzo 2006 – Septiembre 2018)



Incorporación Trimestral a la Oferta

Proyectos por Comunas – 3er Trimestre 2018



Comuna	Casa
COLINA	4
PEÑALOEN	4
BUIN	2
LA REINA	2
LA FLORIDA	1
LAS CONDES	1
PROVIDENCIA	1

Total	15
--------------	-----------

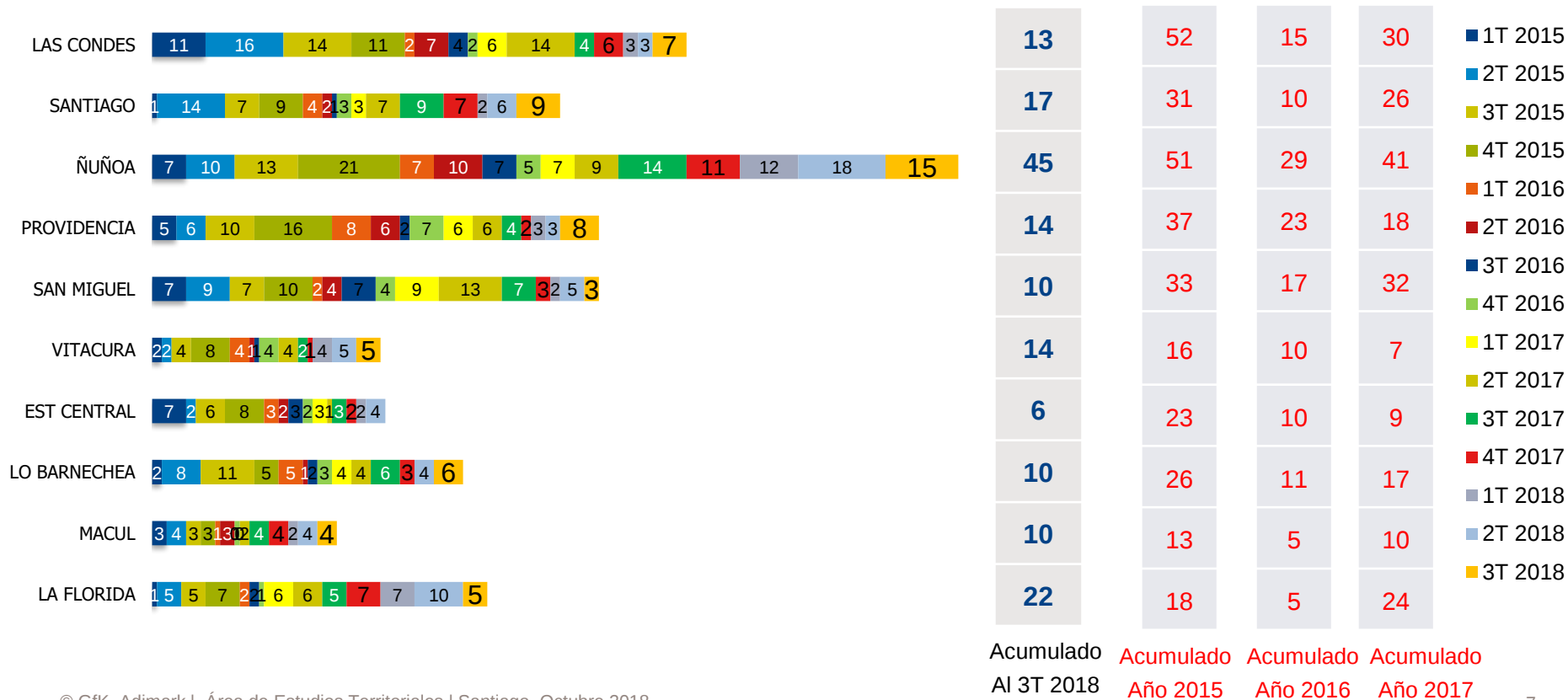
Comuna	Departamento
ÑUÑO A	15
SANTIAGO	9
PROVIDENCIA	7
LAS CONDES	6
LO BARNECHEA	6
VITACURA	5
LA CISTERNA	4
LA FLORIDA	4
MACUL	4
HUECHURABA	3
PEÑALOEN	3
SAN MIGUEL	3
LA REINA	2
MAIPU	2
BUIN	1
CONCHALI	1
LAMPA	1
PUENTE ALTO	1

Total	77
--------------	-----------

**92 Nuevos
Proyectos**
3er Trimestre 2018

Incorporación Trimestral a la Oferta

Comunas más Importante – Marzo 2015 a Septiembre 2018



Resultados Tercer Trimestre de 2018

Oferta Final Trimestre

Al 30 de Septiembre 2018 la oferta (entrega inmediata + en verde + en blanco) es de 41.758 unidades y 183,8 MUF.

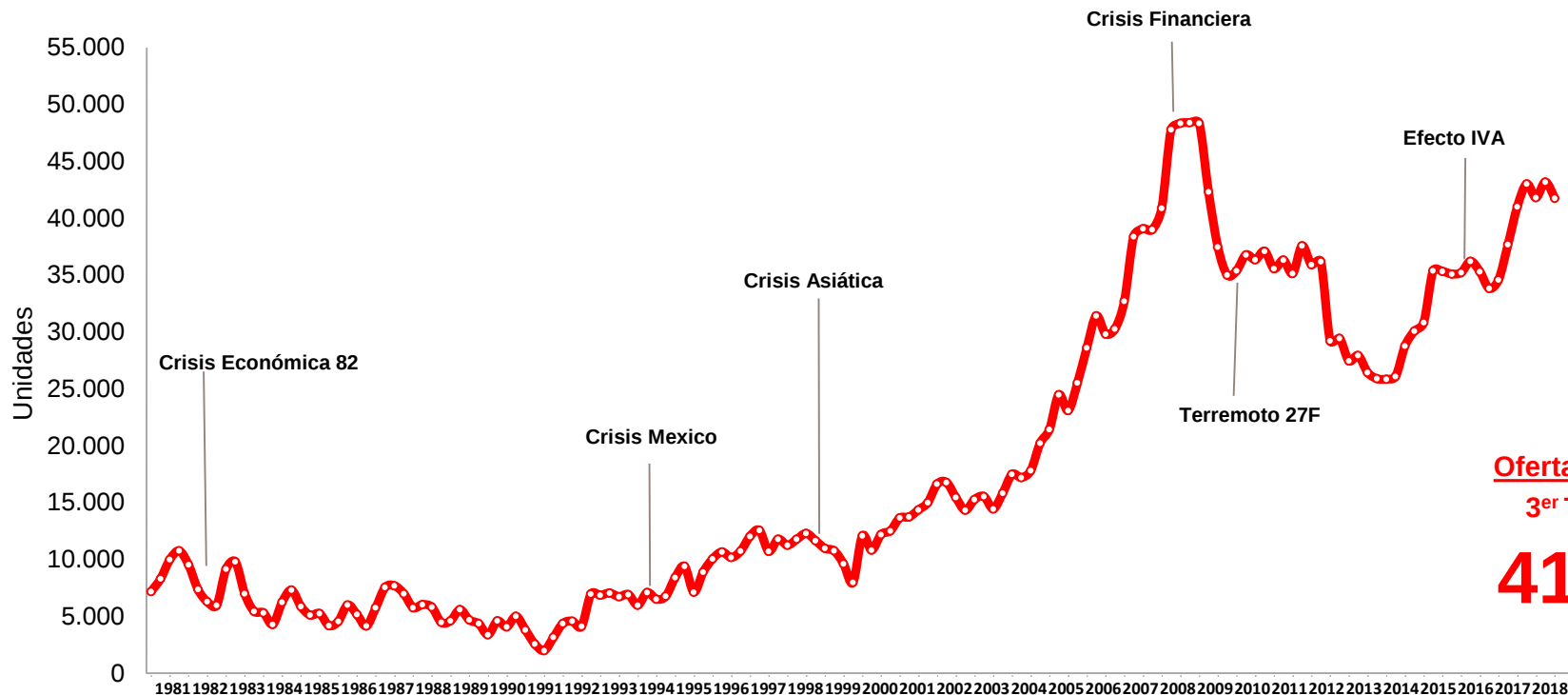


	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	-3,3% 	-4,4% 
Respecto al mismo Trimestre 2017	1,8% 	2,7% 

Oferta de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (1981– Septiembre 2018)



Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas

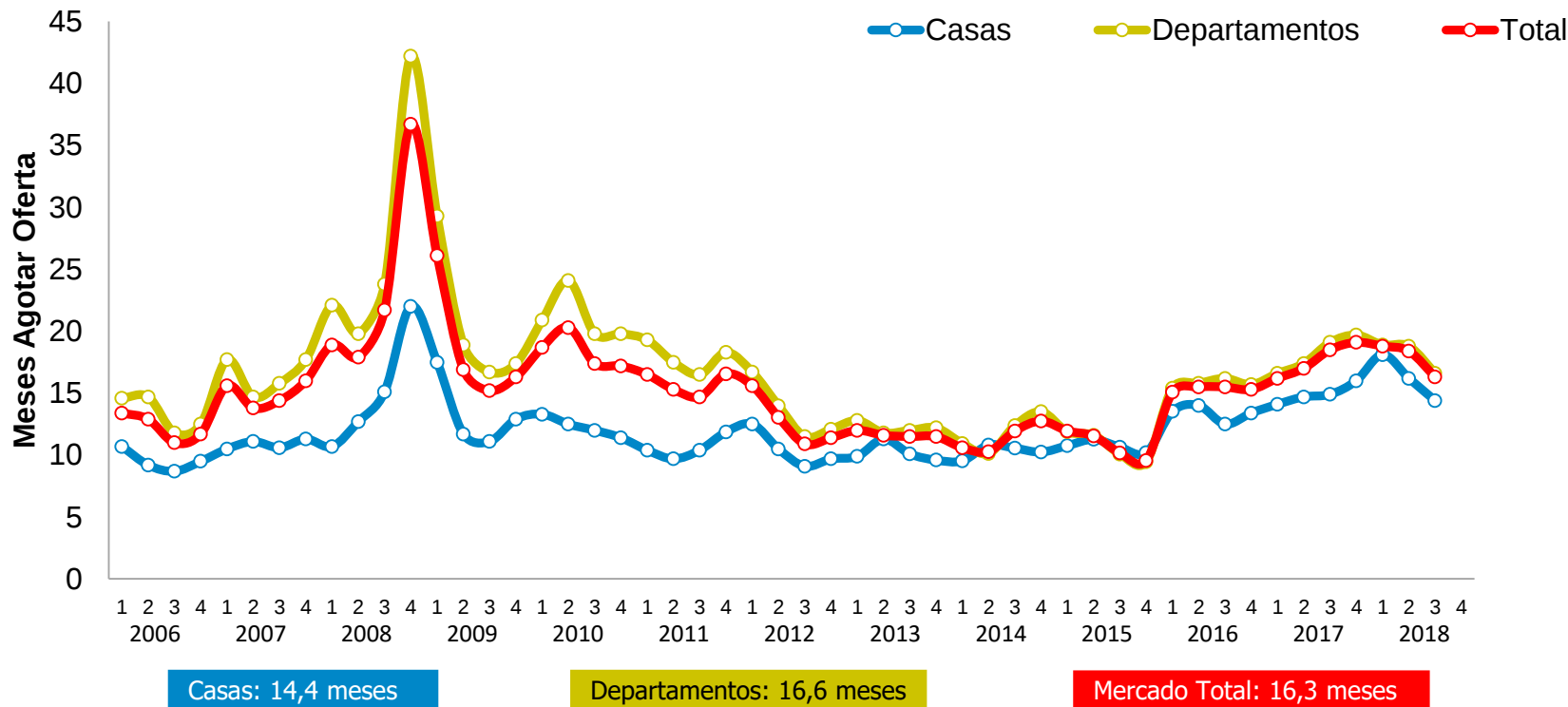


Oferta Disponible

3er Trim 2018

41.758

Evolución Meses para Agotar Oferta de Viviendas Nuevas (Período Marzo 2006 – Septiembre 2018)

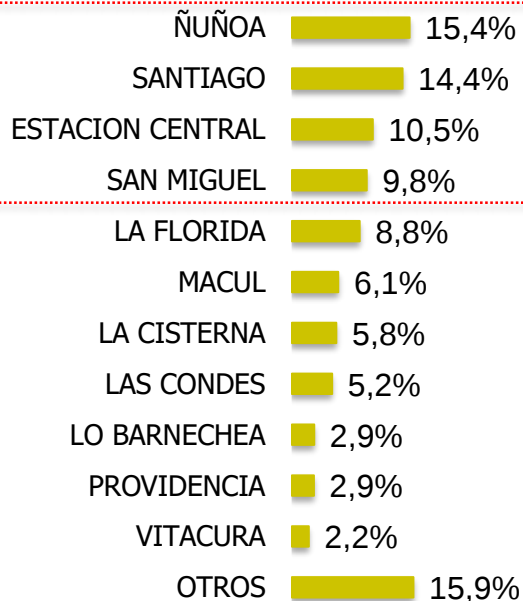


Concentración de la Oferta en Unidades por Comuna

3er Trimestre 2018



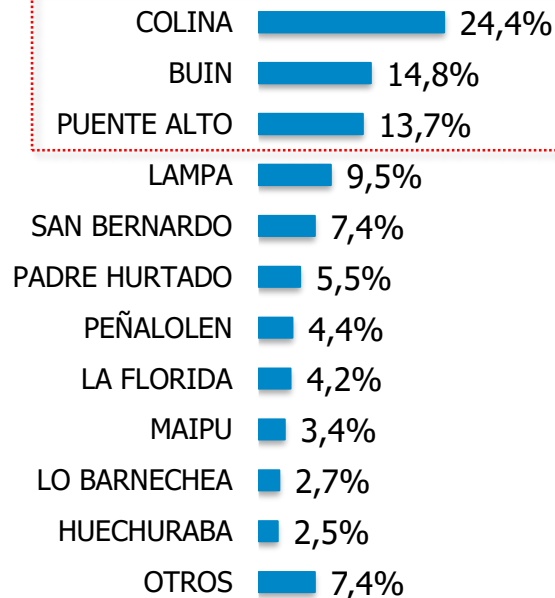
Departamentos



51%

Base : 36.544 unidaes

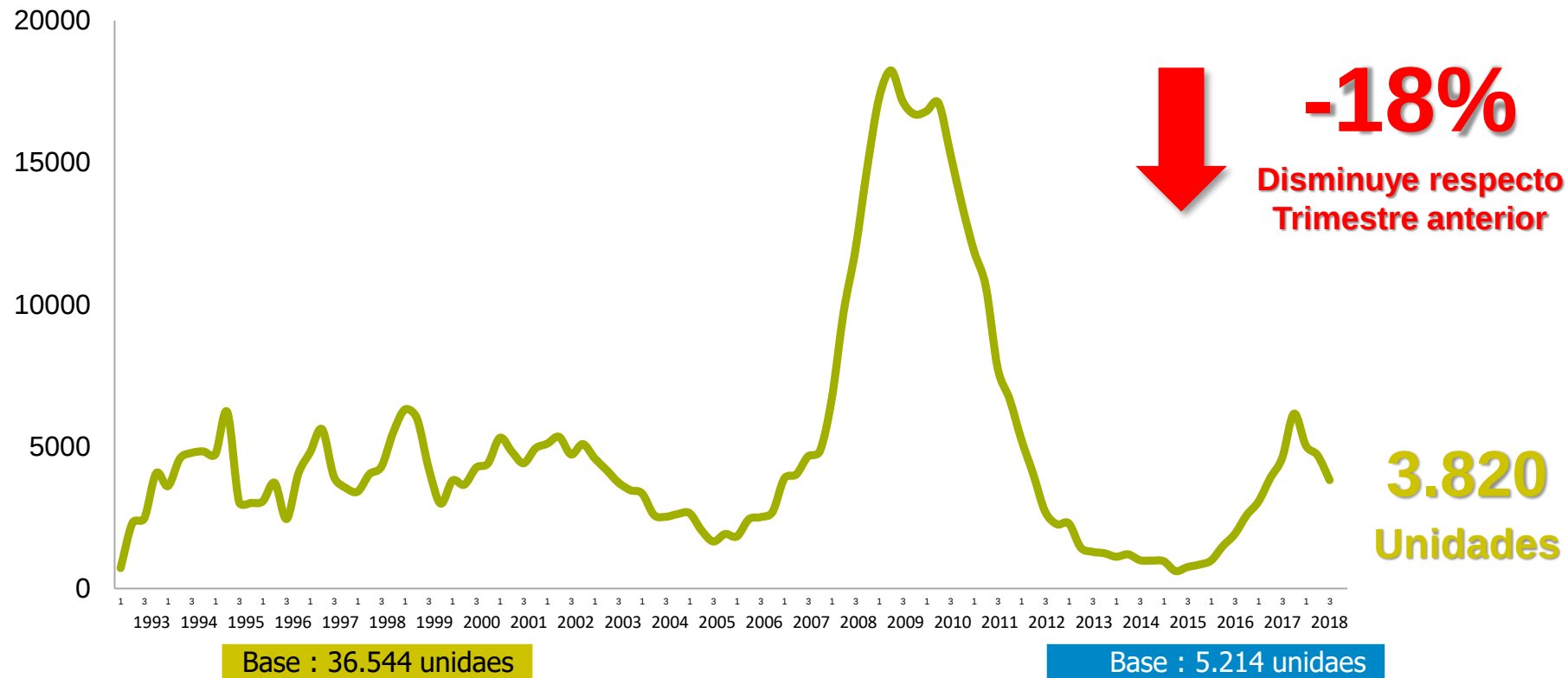
Casas



53%

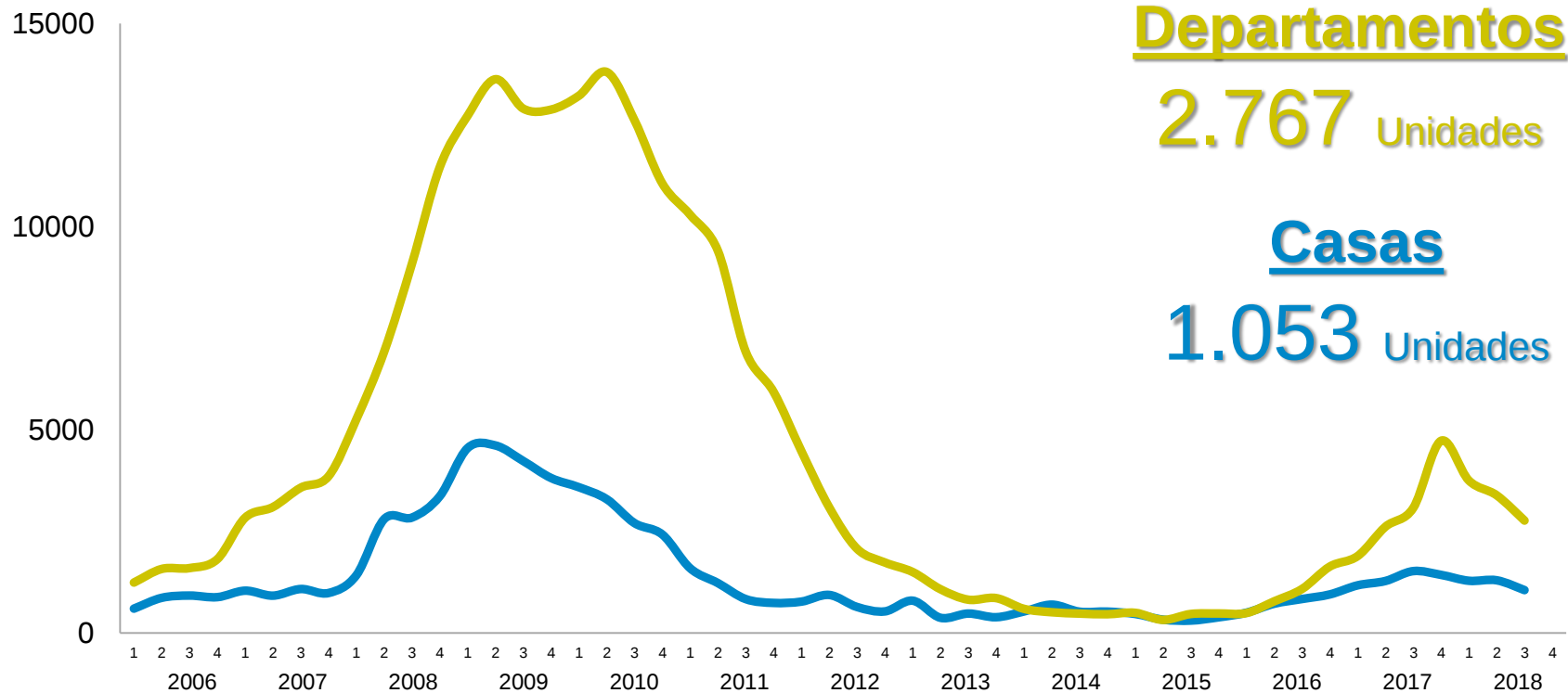
Base : 5.214 unidaes

Oferta de Viviendas Nuevas - Entrega Inmediata Unidades (1993 – Septiembre 2018)



Oferta de Viviendas Nuevas - Entrega Inmediata

Unidades (2006 – Septiembre 2018)



Resultados Tercer Trimestre de 2018

Venta Trimestral

Durante el tercer trimestre del 2018 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + en blanco) fueron de **9.411** unidades y **38,8** MUF.



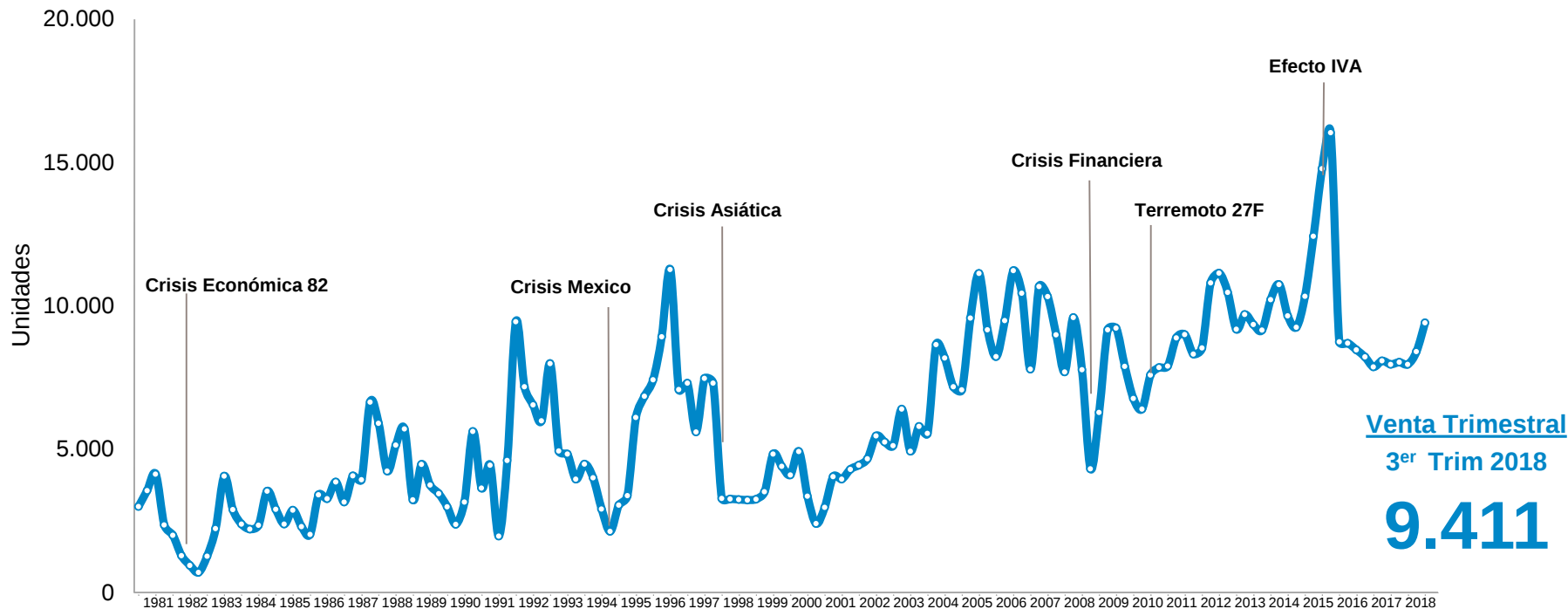
	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	12,0% 	6,7% 
Respecto al mismo Trimestre 2017	18,2% 	10,0% 

Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (1981– Septiembre 2018)

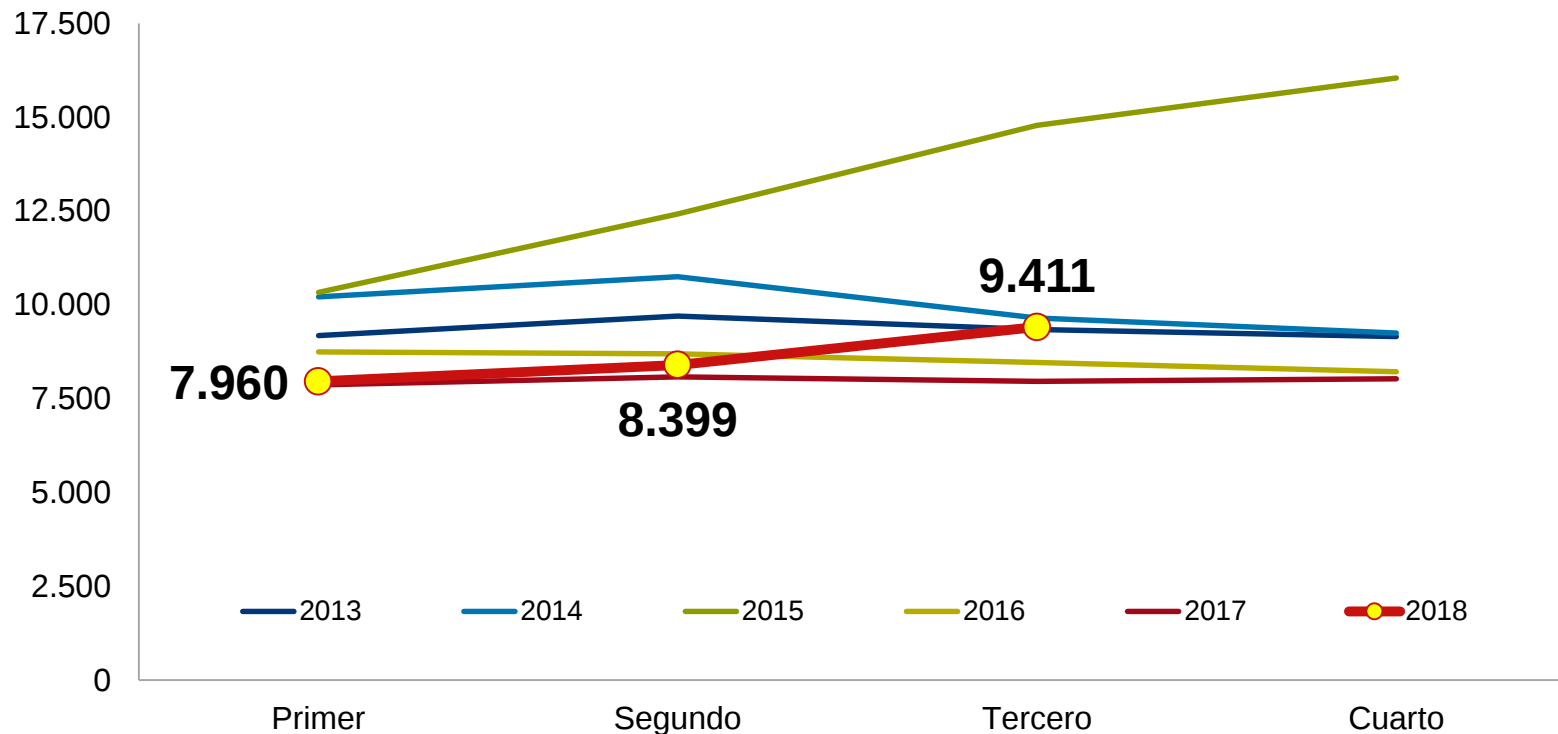


Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas



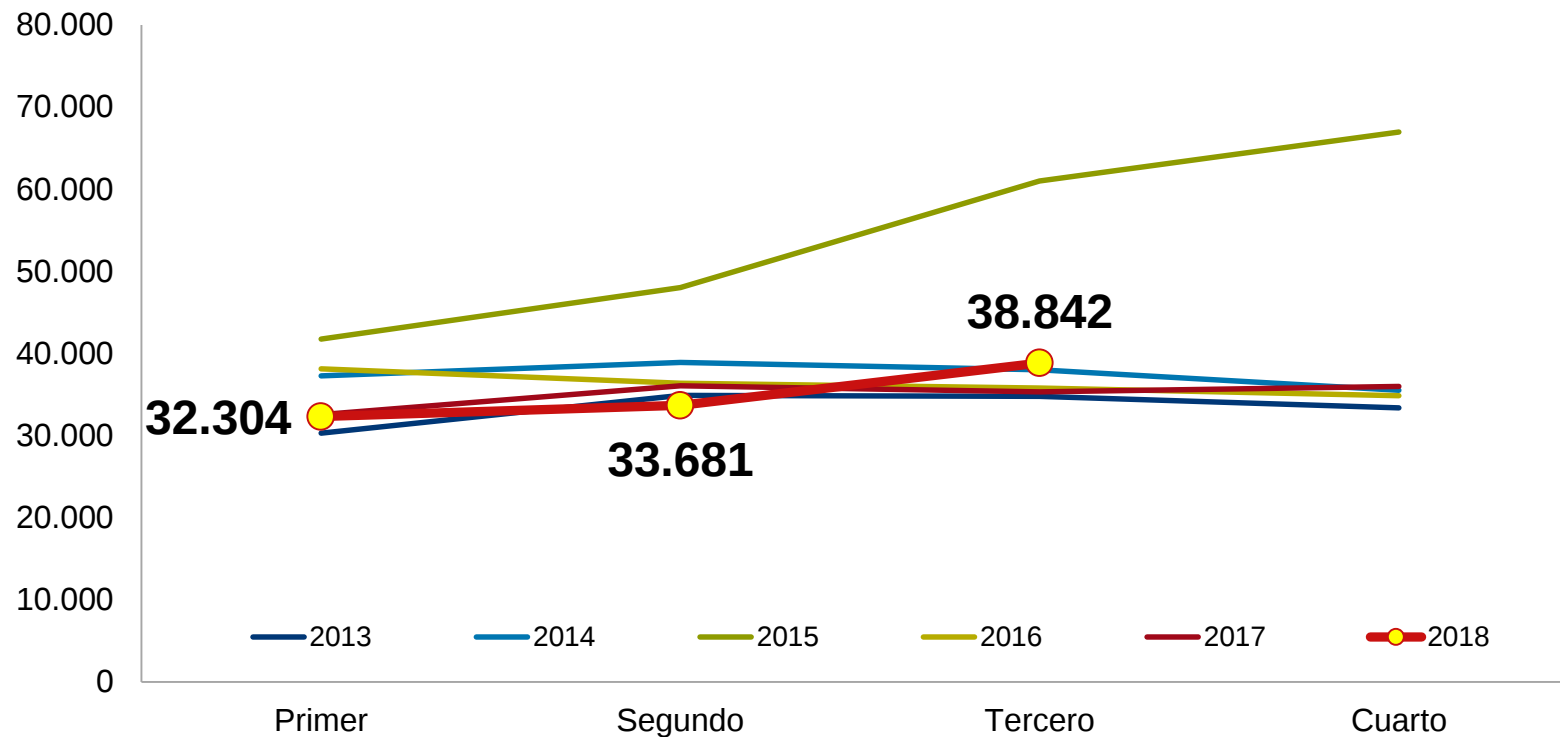
Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

Unidades - (Período Marzo 2010 – Septiembre 2018)



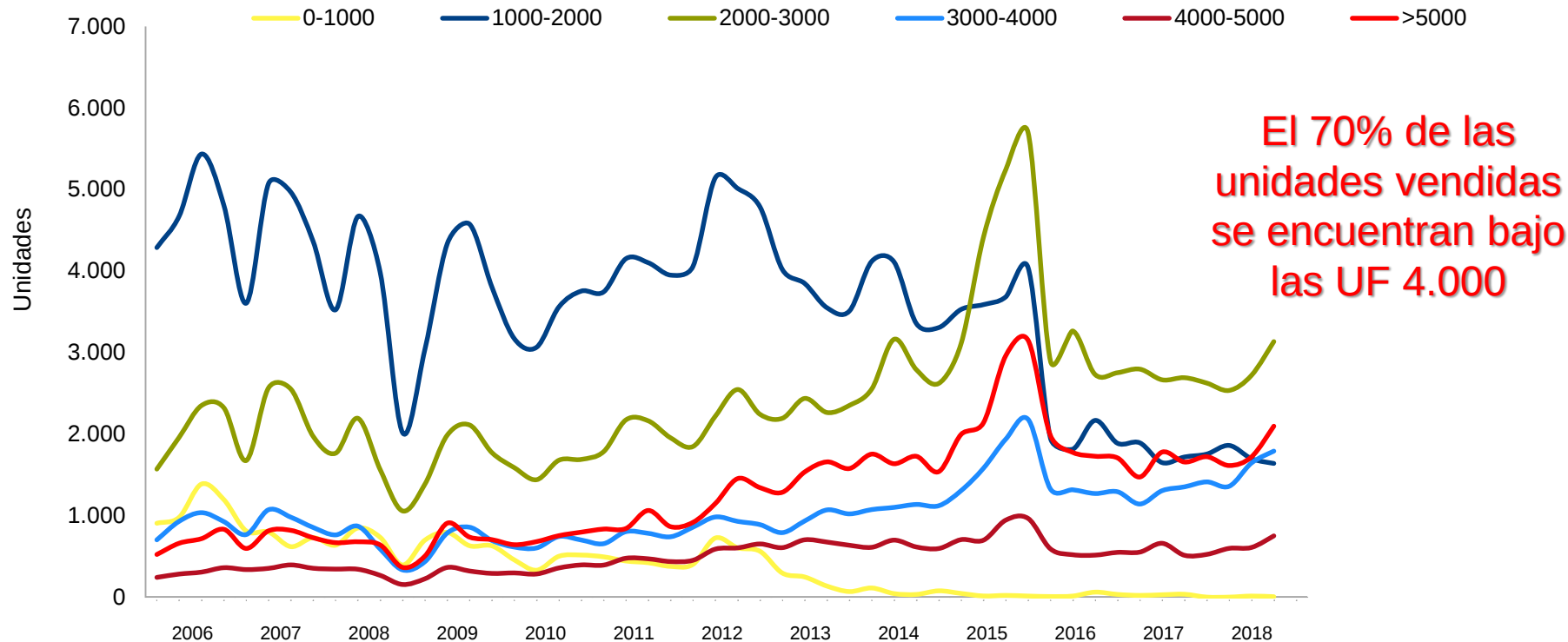
Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

Miles de UF - (Período Marzo 2010 – Septiembre 2018)



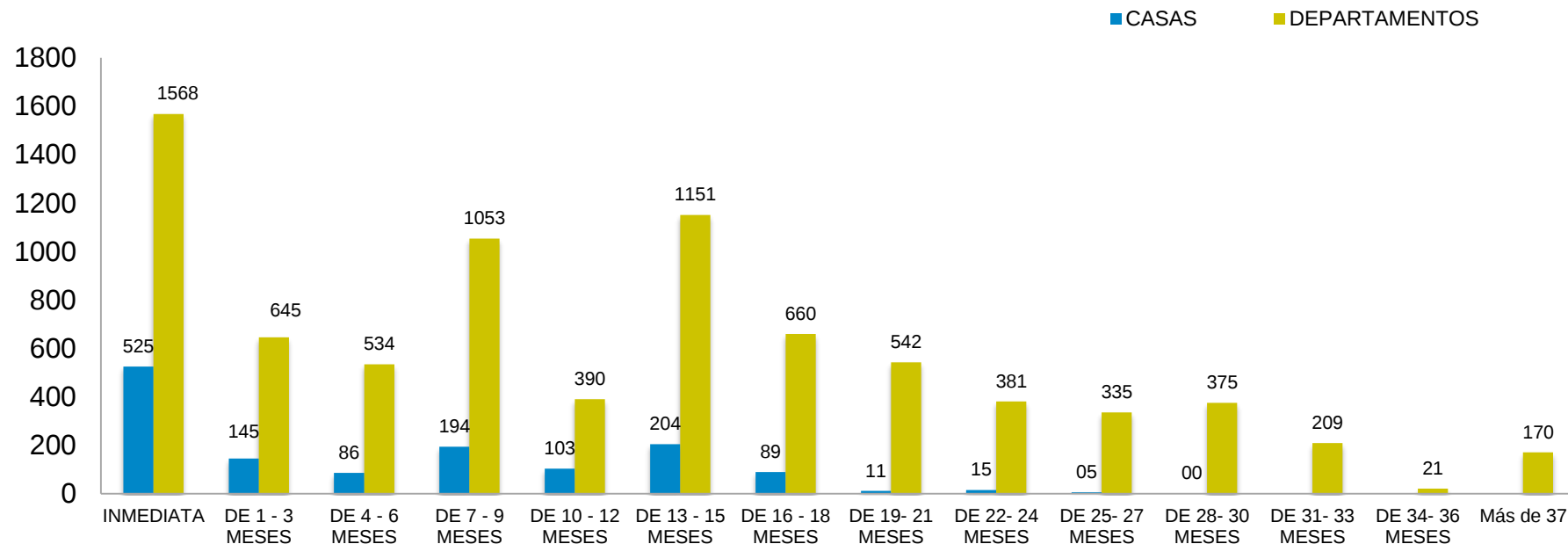
Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (2006 – Septiembre 2018)



Fecha de Entrega de la Venta Trimestral de Viviendas

3er Trimestre 2018

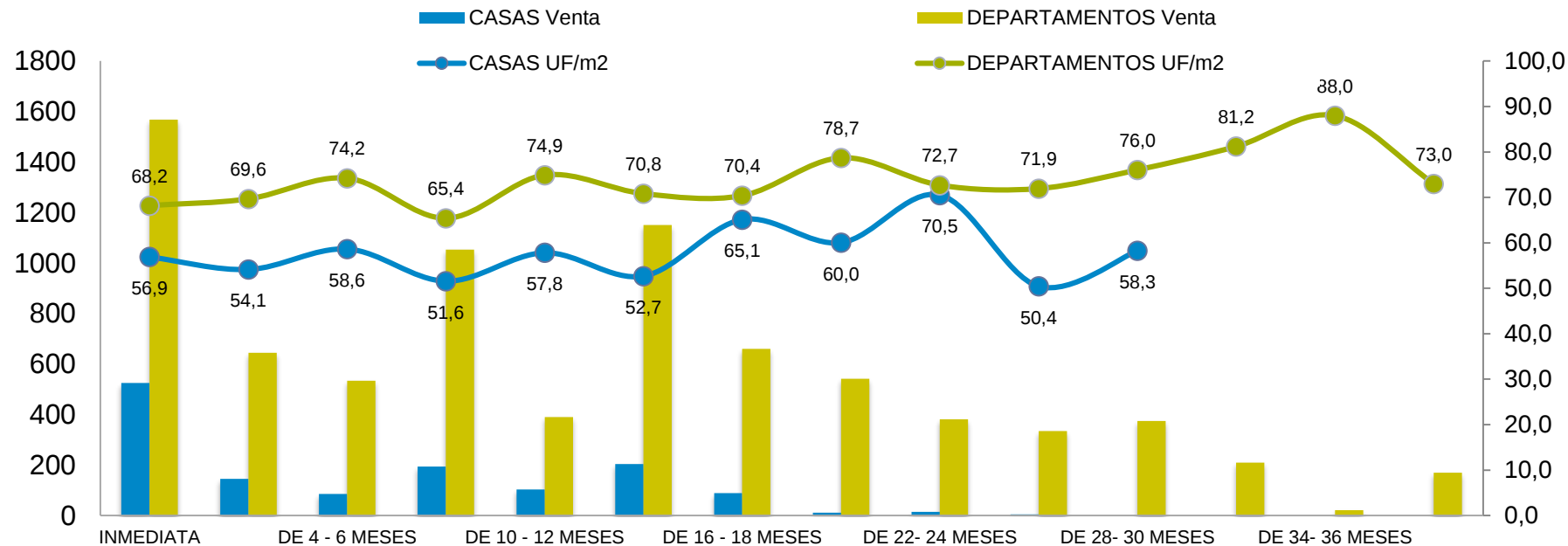


Base : 1.269 unidaes

Base : 7.130 unidaes

Fecha de Entrega de la Venta Trimestral de Viviendas

3er Trimestre 2018



Base : 1.269 unidaes

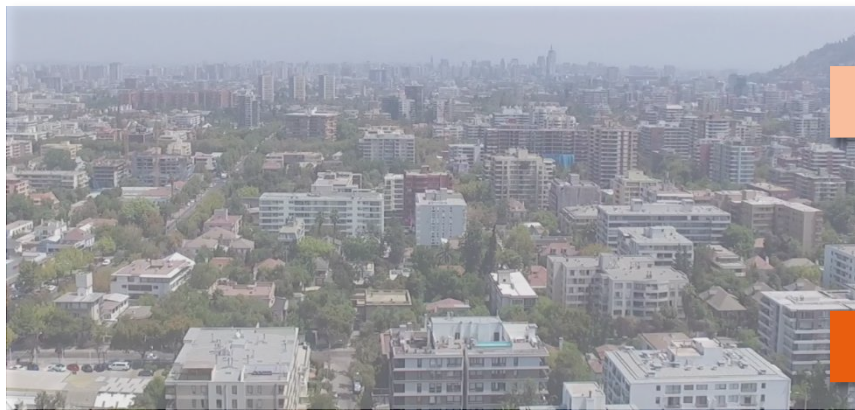
Base : 7.130 unidaes

Venta Trimestral según Estado de Construcción

3er Trimestre 2018 - (Unidades)



Estado de obra	1T 2014	2T 2014	3T 2014	4T 2014	1T 2015	2T 2015	3T 2015	4T 2015	1T 2016	2T 2016	3T 2016	4T 2016	1T 2017	2T 2017	3T 2017	4T 2017	1T 2018	2T 2018	3T 2018
Venta en blanco	1.932	1.691	2.105	1.745	1.868	2.064	3.280	4.311	1.802	1.789	1.497	898	808	1.065	1.165	963	891	519	965
Venta en verde	6.971	7.819	6.408	6.293	7.808	9.458	10.768	10.673	6.253	6.224	5.944	5.792	5.740	5.512	5.186	5.131	5.076	5.221	6.353
Venta de entrega inmediata	1.072	930	788	904	1.005	901	735	1.057	692	683	1.024	1.525	1.321	1.504	1.609	1.938	1.993	1.974	2.093

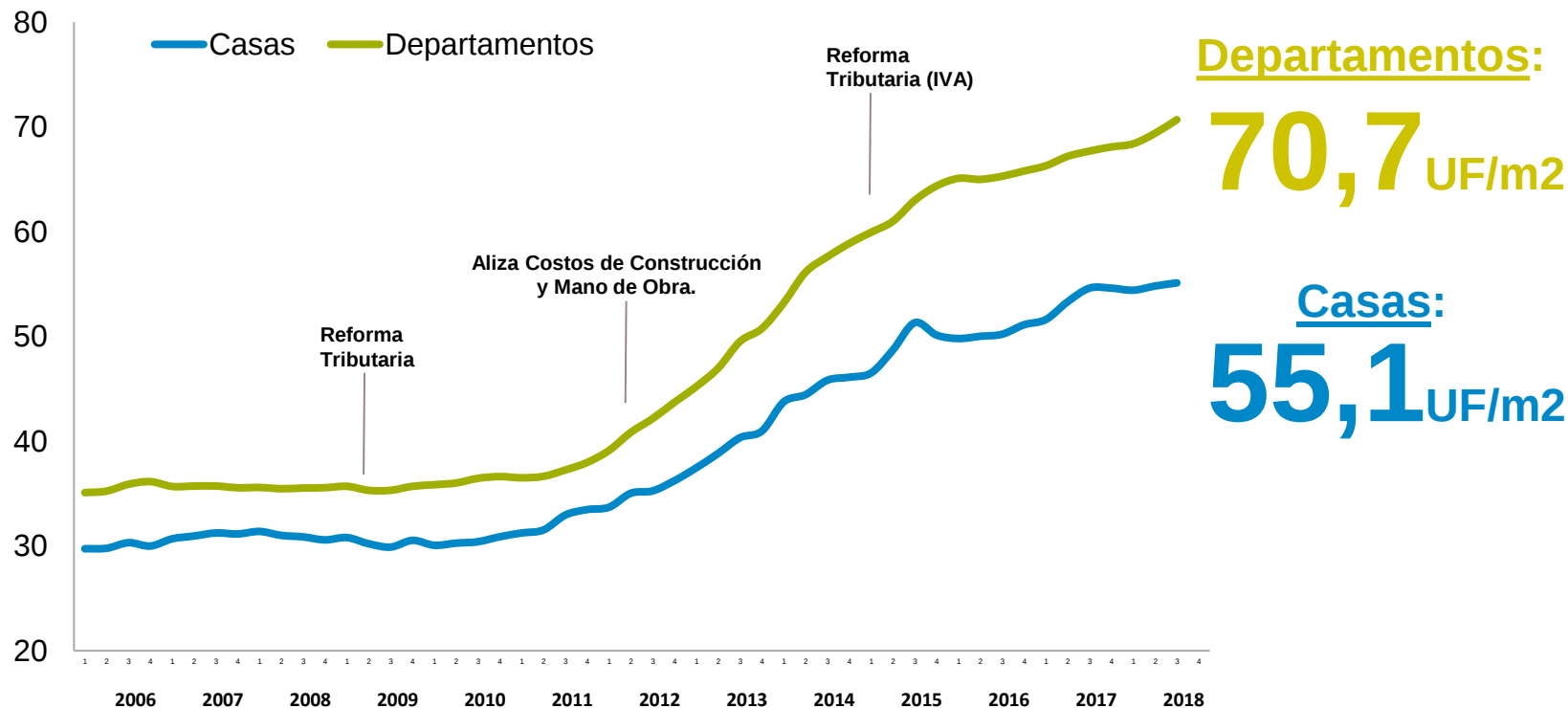


**Departamentos:
891 Unidades
en Blanco**



**Departamentos:
1.568 Unidades
Terminados**

Valor UF/m2 Promedio de Venta en Viviendas Nuevas (2006 – Septiembre 2018)



Resultados Tercer Trimestre de 2018

Casas: Oferta, Venta



Oferta Trimestral

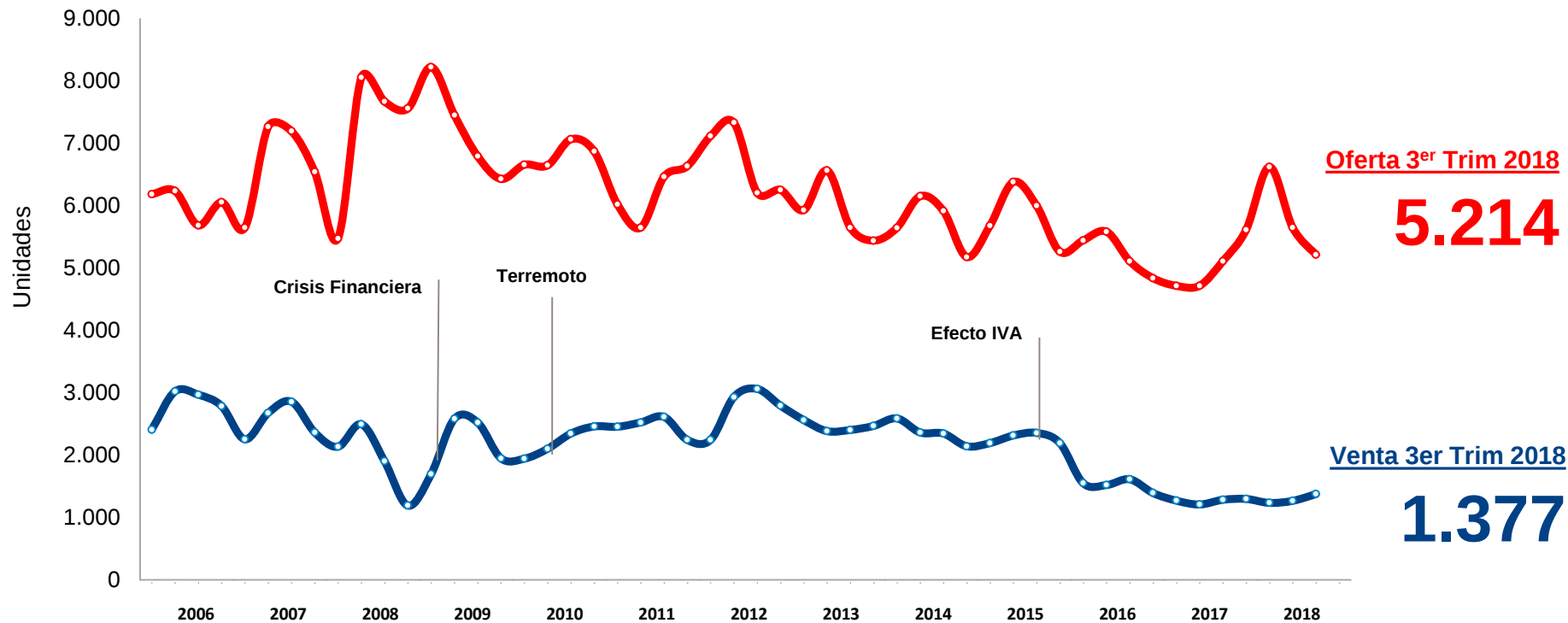
- Al 30 de Septiembre 2018 la oferta (entrega inmediata + en verde) de casas es de **5.214** unidades.
- Durante el tercer trimestre del 2018 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en casas fueron de **1.377** unidades.



	Venta (u)	Oferta (u)
Respecto al Trimestre Anterior	8,5%	-7,7%
Respecto al mismo Trimestre 2017	7,1%	2,1%

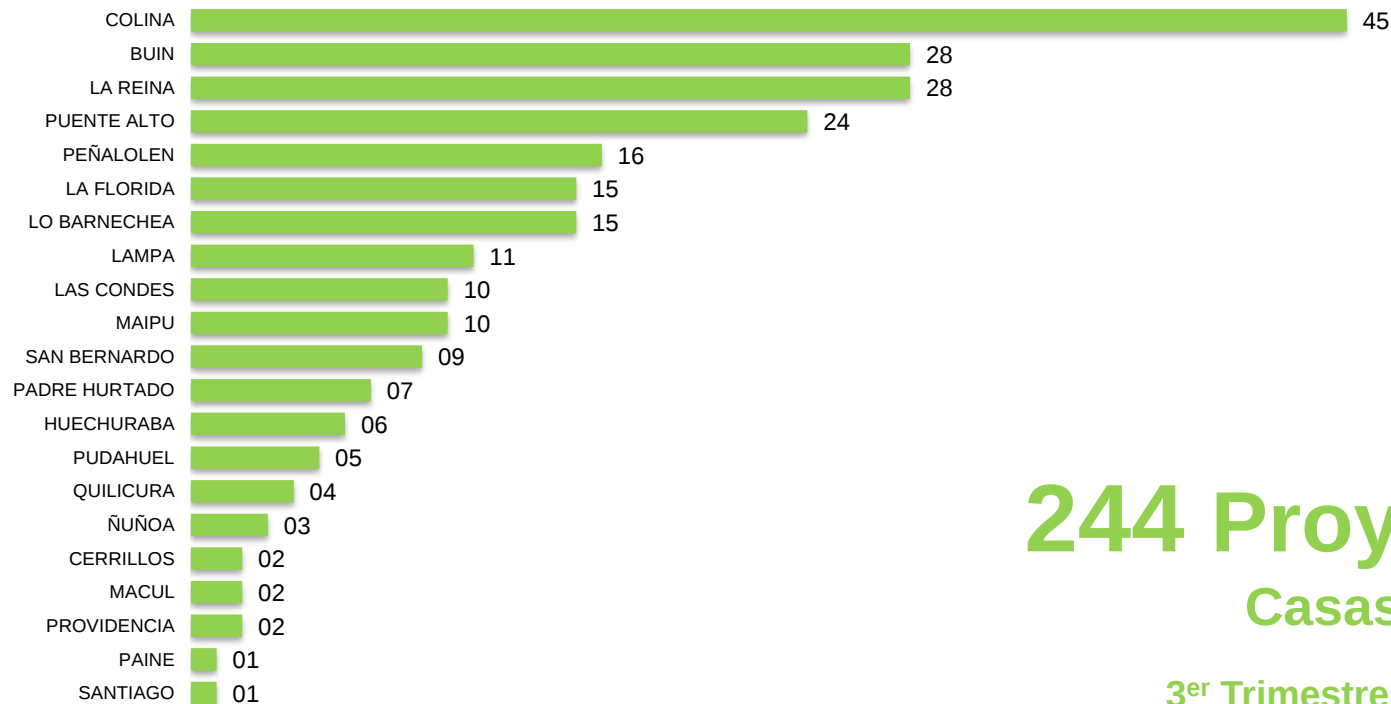
Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (2006 – Septiembre 2018) - CASAS



Cantidad de Proyectos Casas en Oferta por Comuna

3er Trimestre 2018

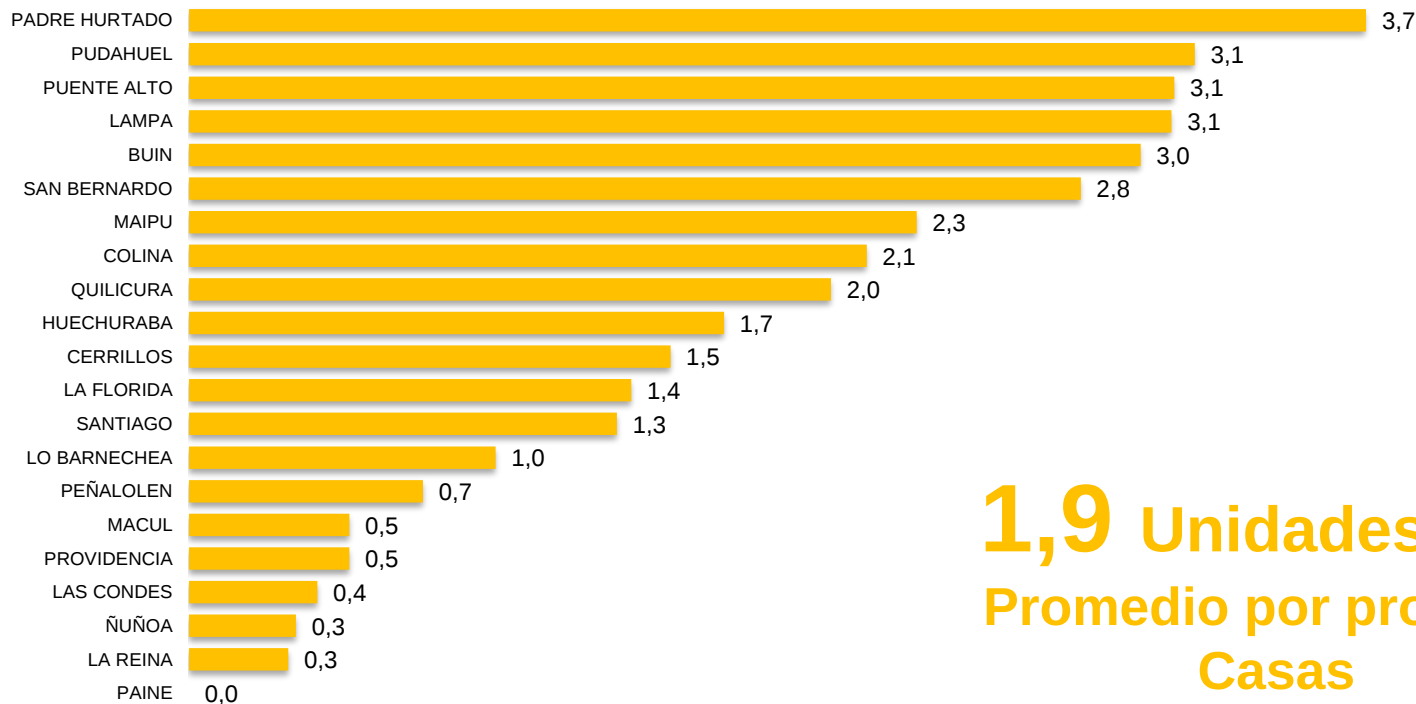


244 Proyectos
Casas

3er Trimestre 2018

Velocidad de Ventas Casas por Comuna

3er Trimestre 2018 (Unidades /mes)

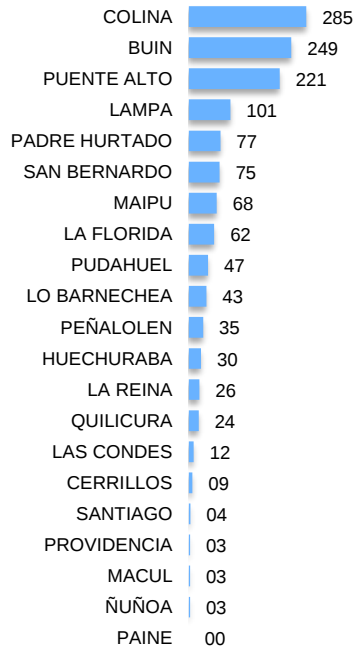


1,9 Unidades/mes
Promedio por proyecto
Casas

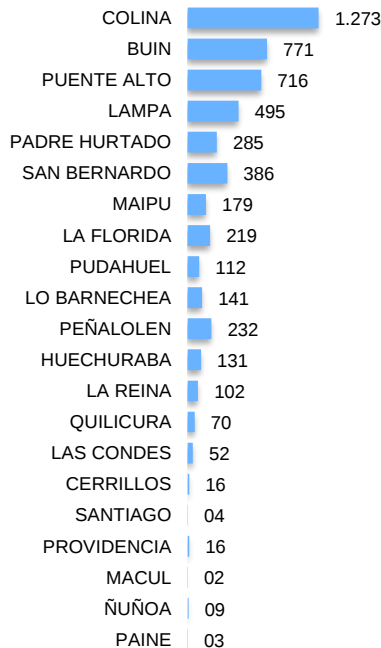
3er Trimestre 2018

Distribución Comunal de Ventas 3^{er} Trimestre 2018 - Casas

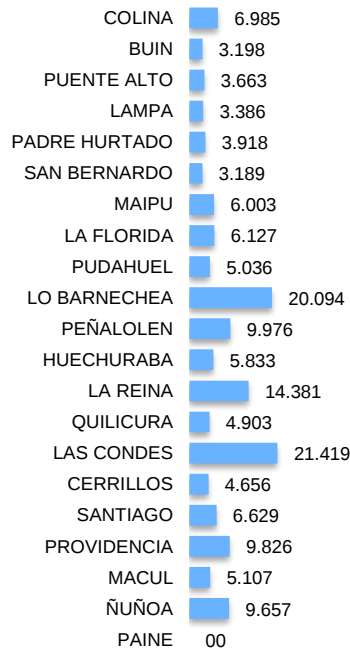
Venta (Unid)



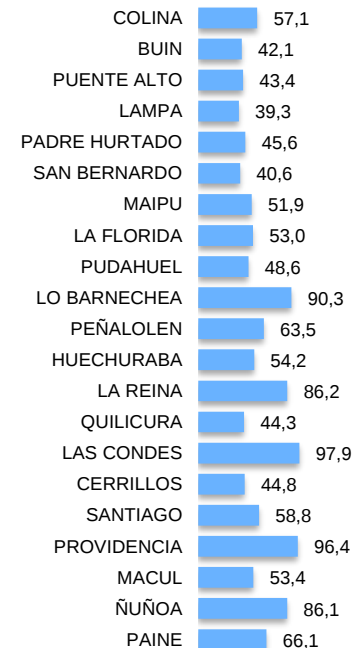
Oferta (Unid)



Valor UF



Valor UF/m2



Base : 1.377 Unidades

Base : 5.214 Unidades

Promedio : 5.652 UF

Promedio : 55,1 UF/m2

Resultados Tercer Trimestre de 2018

Departamentos: Oferta, Venta



Oferta Trimestral

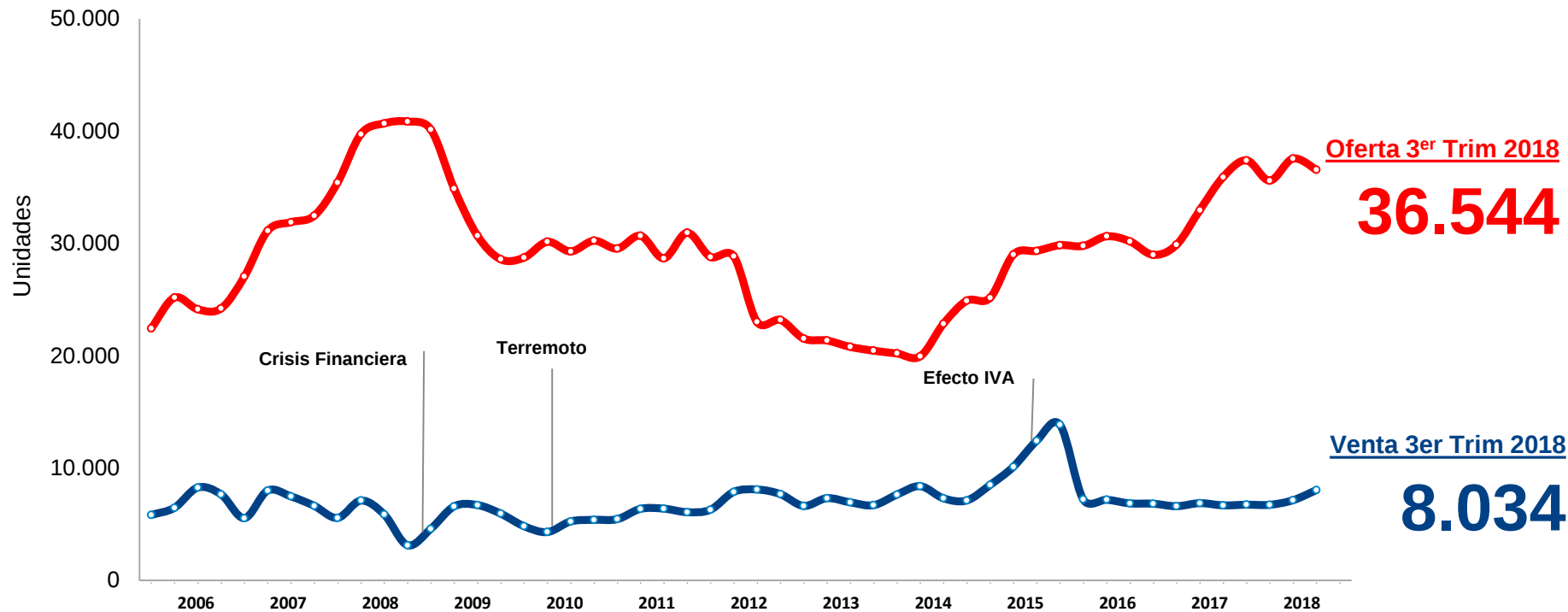
- Al 30 de Septiembre 2018 la oferta (entrega inmediata + en verde) de departamentos es de **36.544** unidades.
- Durante el tercer trimestre del 2018 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en departamentos fueron de **8.034** unidades..



	Venta (u)	Oferta (u)
Respecto al Trimestre Anterior	12,7%	-2,7%
Respecto al mismo Trimestre 2017	20,4%	1,8%

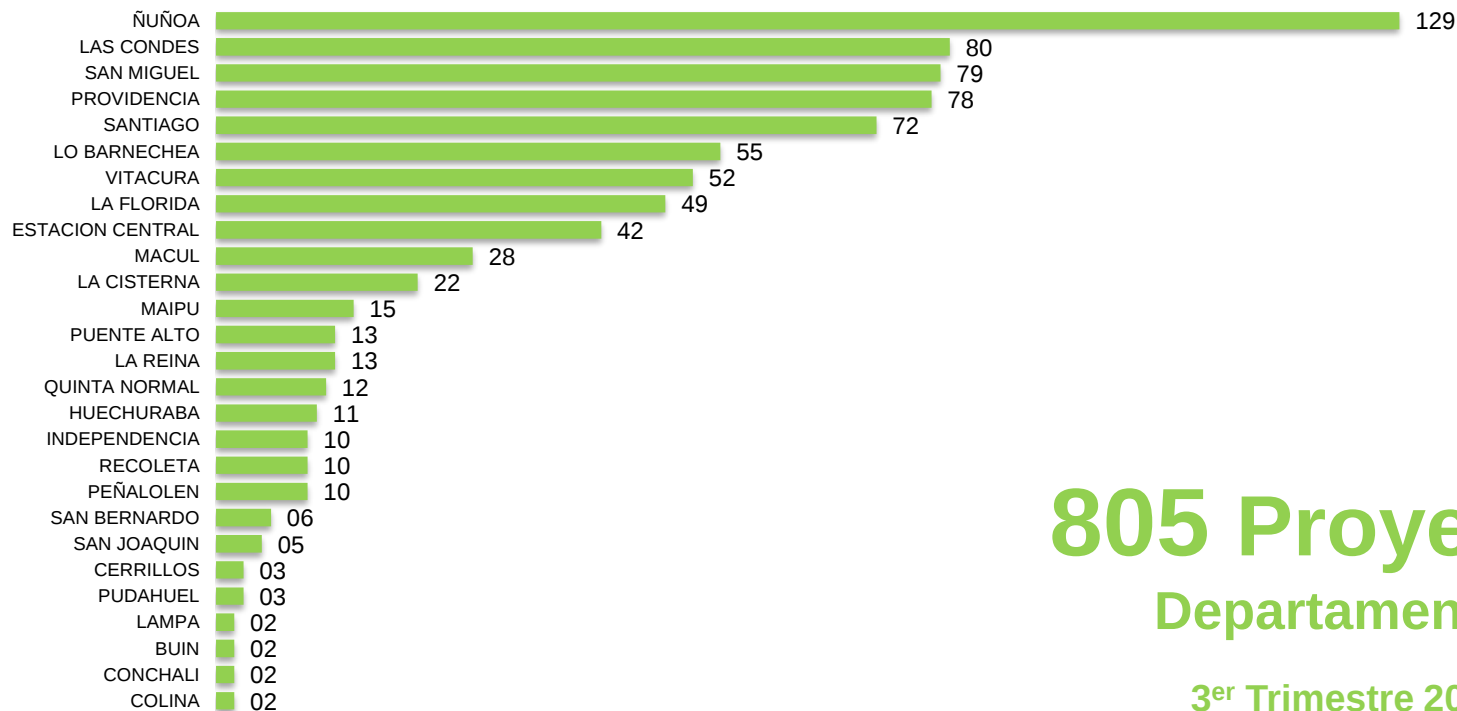
Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (2006 – Septiembre 2018) - DEPARTAMENTOS



Cantidad de Proyectos Departamentos en Oferta por Comuna

3er Trimestre 2018

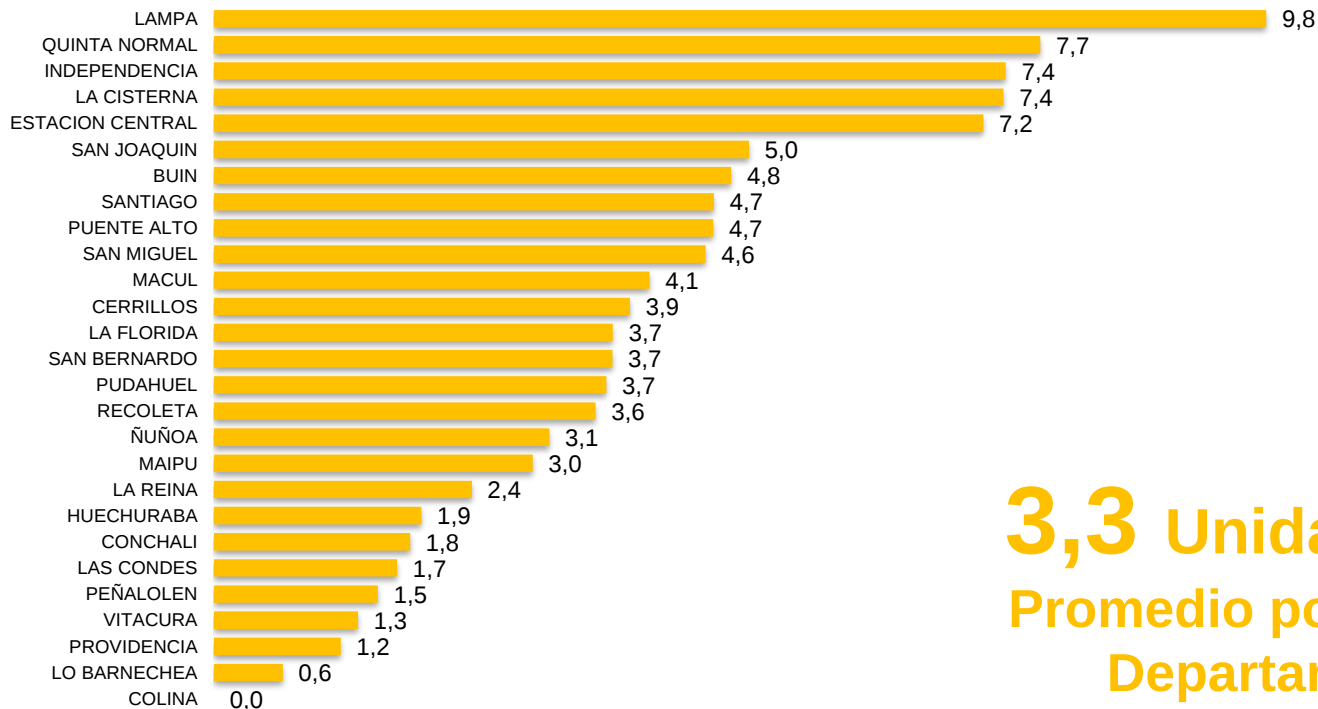


805 Proyectos
Departamentos

3er Trimestre 2018

Velocidad de Ventas Departamentos por Comuna

3er Trimestre 2018 (Unidades /mes)

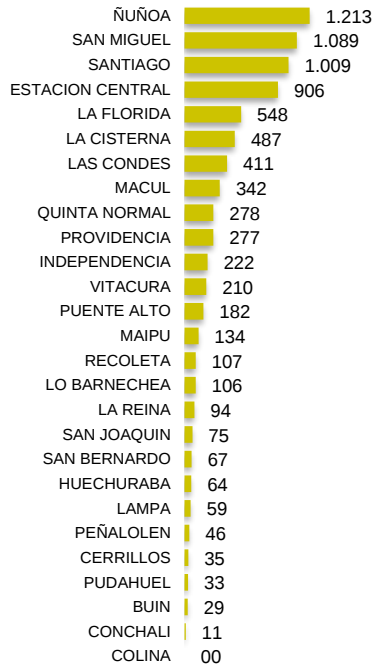


3,3 Unidades/mes
Promedio por proyecto
Departamentos

3er Trimestre 2018

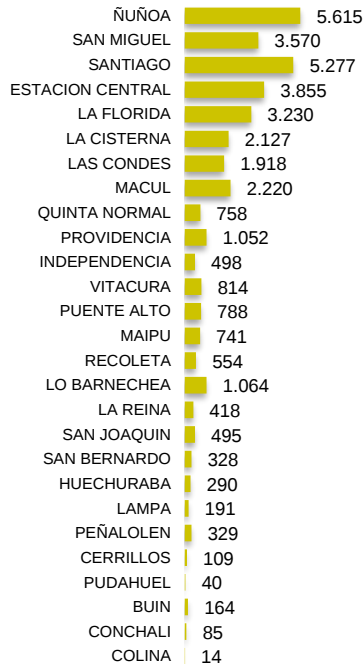
Distribución Comunal de Ventas 3^{er} Trimestre 2018 - Dptos

Venta (Unid)



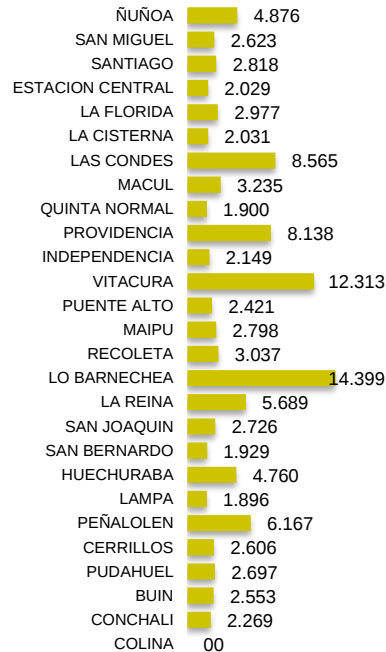
Base : 8.034 Unidades

Oferta (Unid)



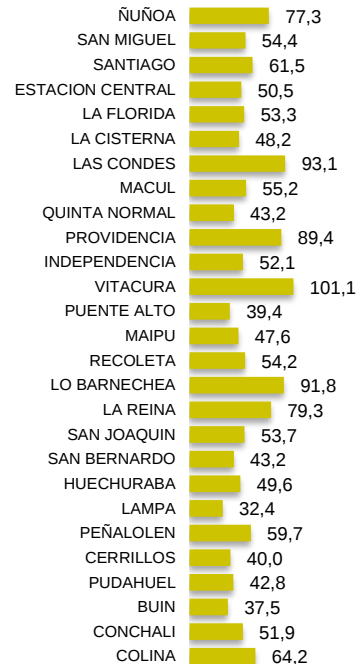
Base : 36.544 Unidades

Valor UF



Promedio : 3.866 UF

Valor UF/m2



Promedio : 70,7 Uf/m2

GRACIAS.....

Informe Trimestral MERCADO INMOBILIARIO Gran Santiago
3^{er} Trimestre 2018

GfK Growth from Knowledge