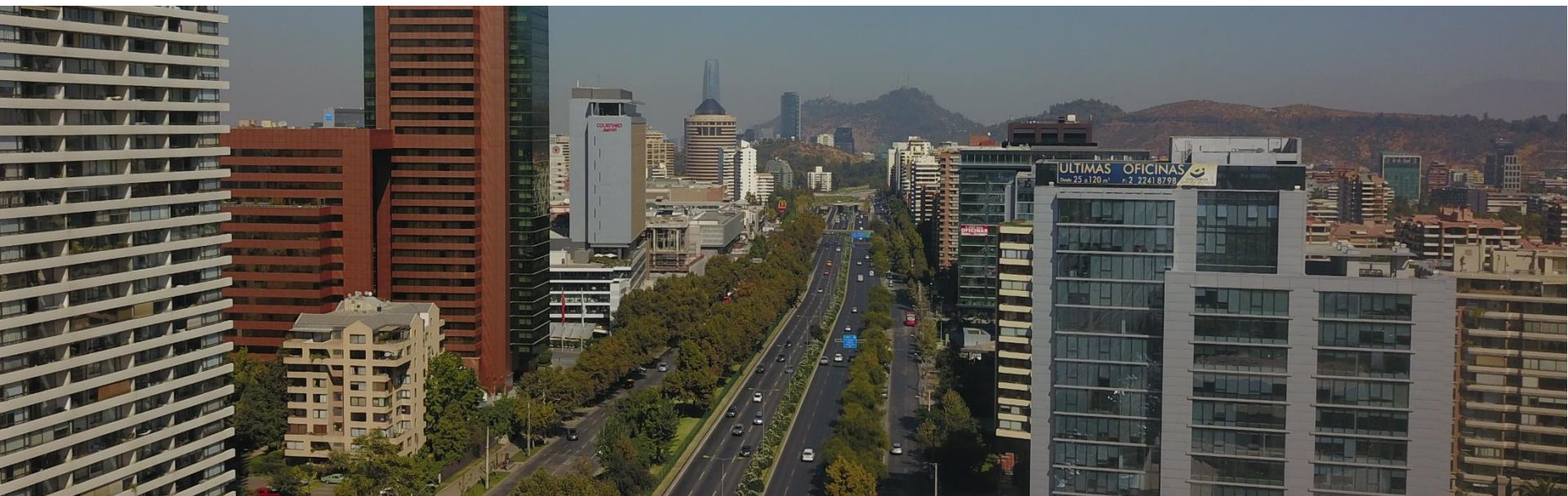




Informe Trimestral MERCADO INMOBILIARIO Gran Santiago

2^{do} Trimestre 2018

GfK Growth from Knowledge

2^{do} Trimestre 2018

El presente informe corresponde al análisis del comportamiento del mercado de viviendas nuevas en el Gran Santiago, entre el 01 de Abril 2018 y el 30 de Junio de 2018.

En esta medición se visitaron un total de **1.193** proyectos habitacionales de los cuales:

Oferta Anterior

- Proyectos con oferta anterior al 2^{do} Trim 2018.

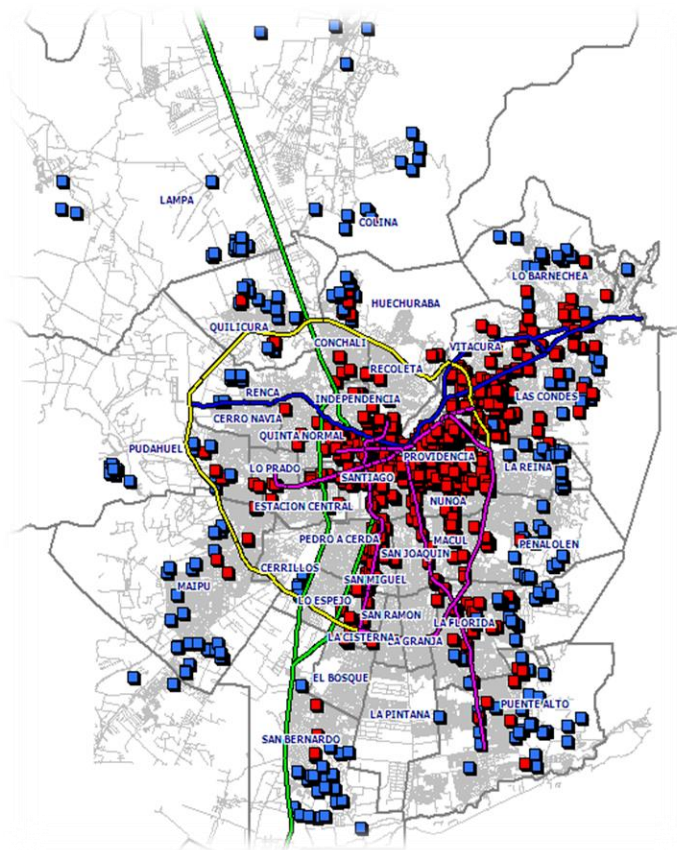
Total = **1.112**

Oferta Nueva

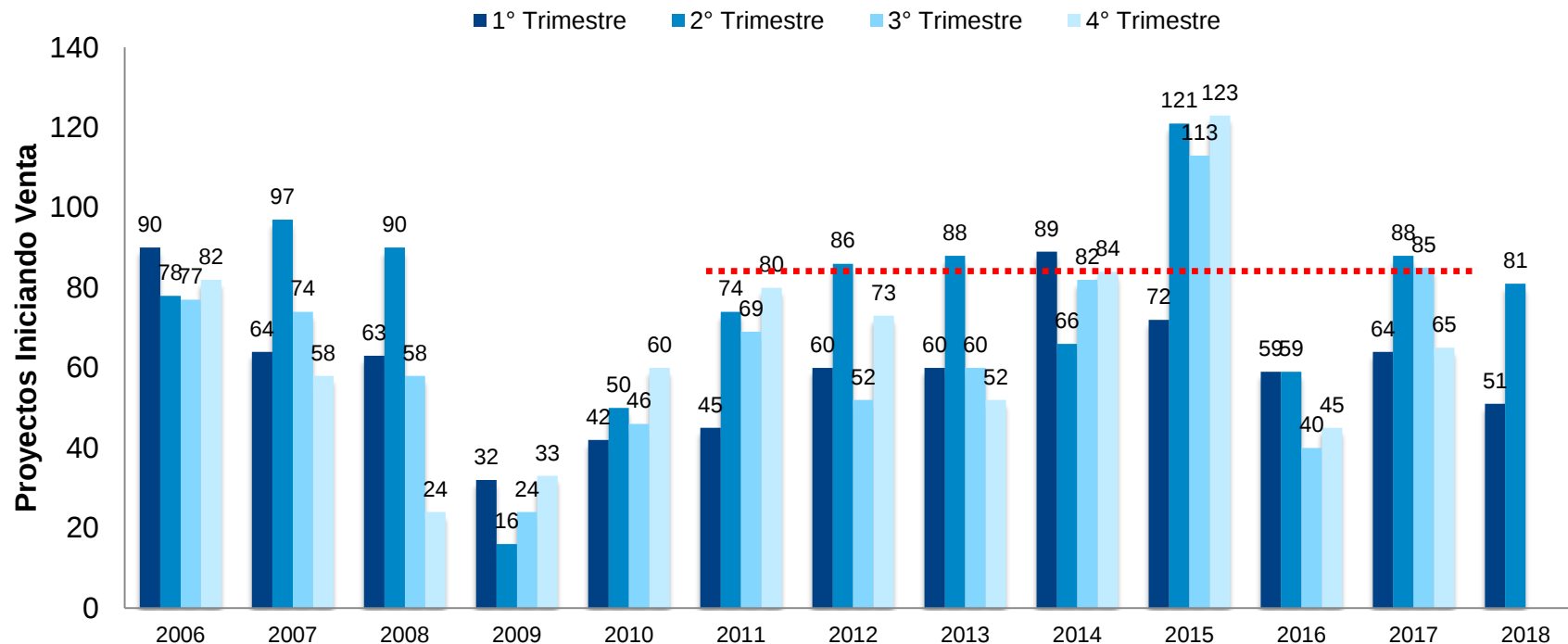
- Nuevos proyectos incorporados durante el 2^{do} Trimestre 2018.

Total = **81**

Nota: Informe considera cifras de Buin / Paine.

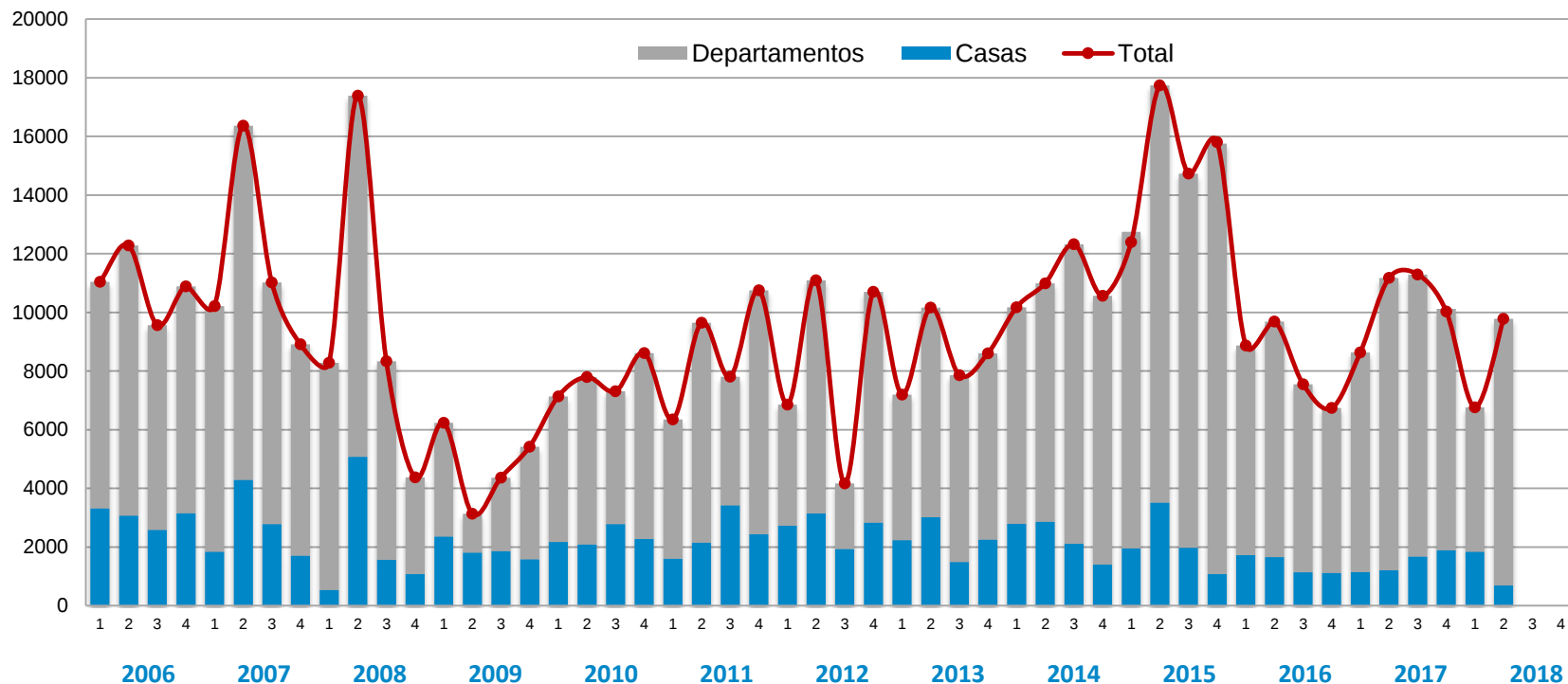


Incorporación Trimestral Conjuntos Nuevos a Oferta (Marzo 2006 – Junio 2018)



Incorporación Trimestral de Unidades a Oferta

(Marzo 2006 – Junio 2018)



Incorporación Trimestral a la Oferta

Proyectos por Comunas – 2^{do} Trimestre 2018

Comuna	Casa
LA FLORIDA	4
COLINA	2
LAMPA	2
HUECHURABA	1
LA REINA	1
LAS CONDES	1
LO BARNECHEA	1
PEÑALOEN	1
PUDAHUEL	1
SANTIAGO	1

Total	15
--------------	-----------

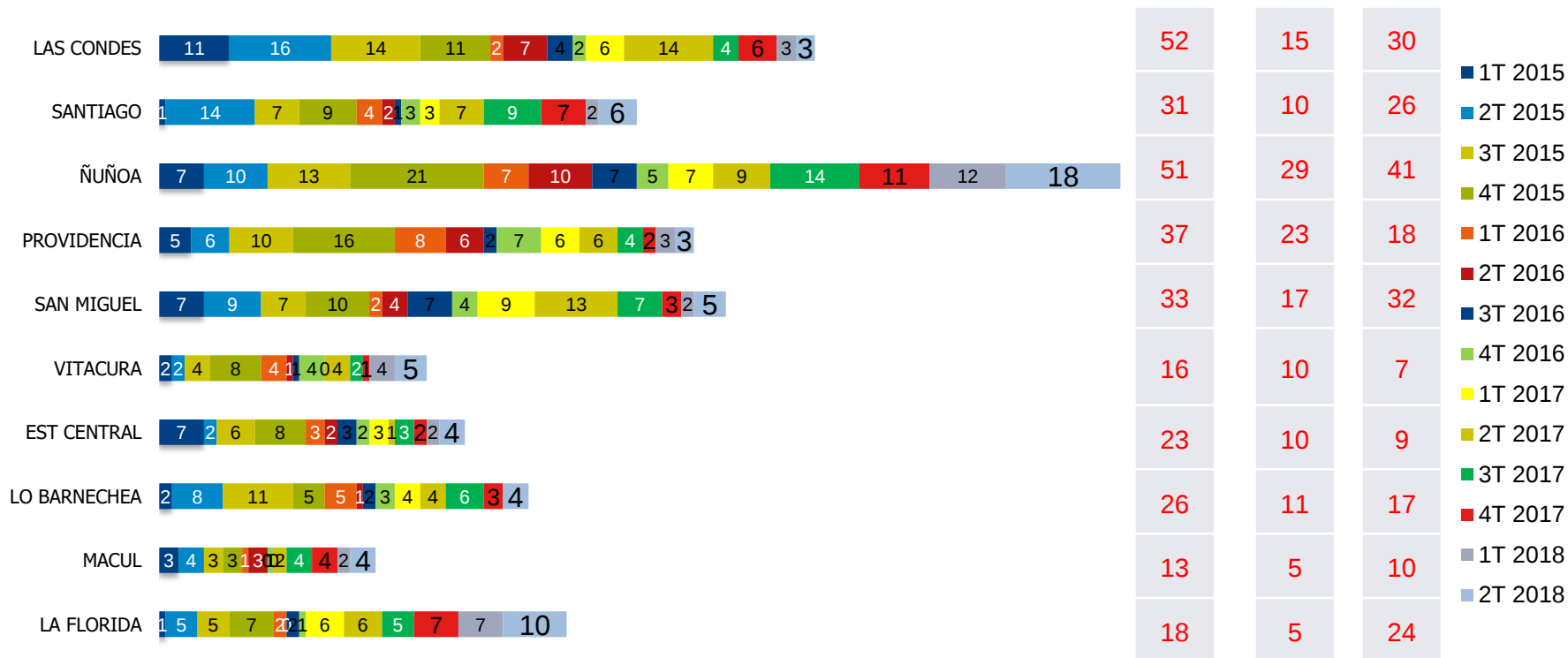
Comuna	Departamento
ÑUÑO A	18
LA FLORIDA	6
SAN MIGUEL	5
SANTIAGO	5
VITACURA	5
ESTACION CENTRAL	4
MACUL	4
LA CISTERNA	3
LO BARNECHEA	3
PROVIDENCIA	3
PUENTE ALTO	3
LAS CONDES	2
RECOLETA	2
LA REINA	1
LAMPA	1
SAN JOAQUIN	1

Total	66
--------------	-----------

**81 Nuevos
Proyectos**
2^{do} Trimestre 2018

Incorporación Trimestral a la Oferta

Comunas más Importante – Marzo 2015 a Junio 2018



Resultados Segundo Trimestre de 2018

Oferta Final Trimestre

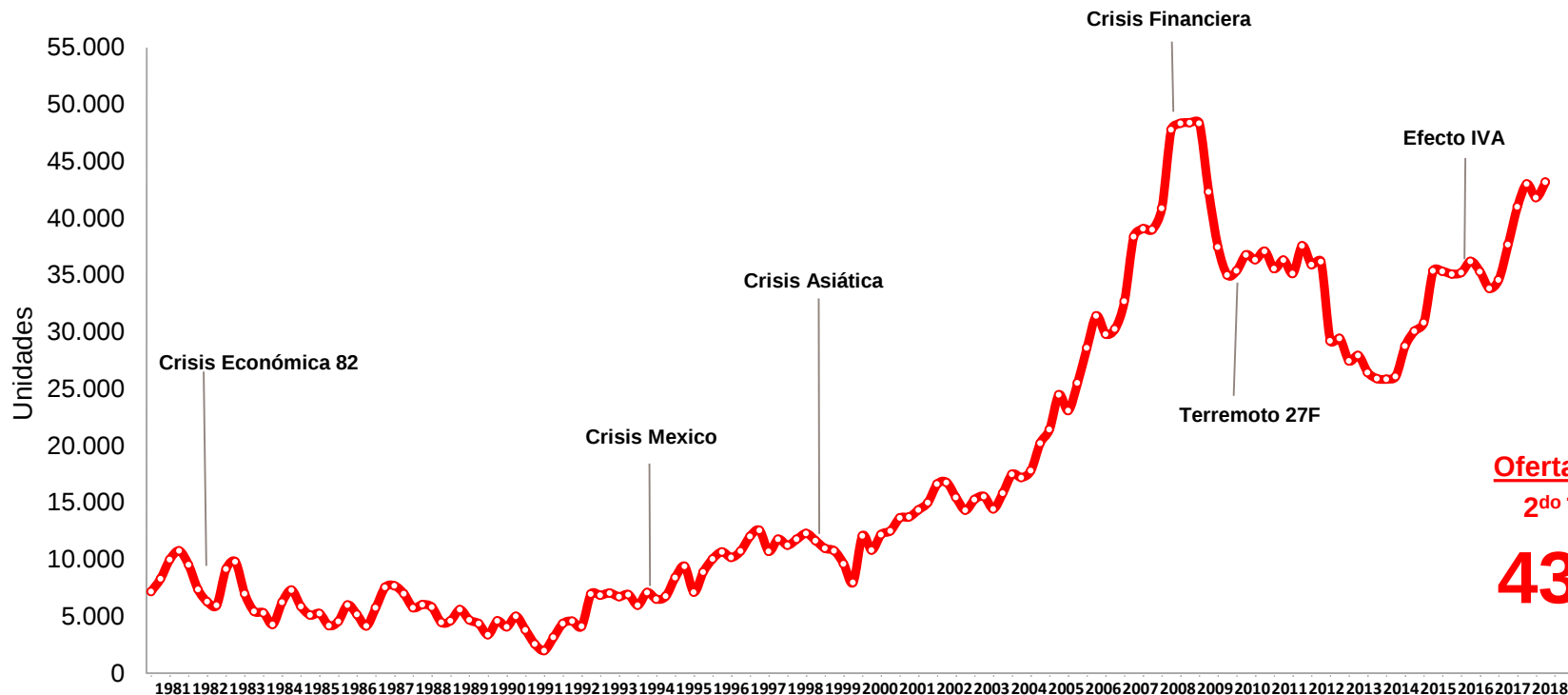
Al 30 de Junio 2018 la oferta (entrega inmediata + en verde + en blanco) es de 43.189 unidades y 178,0 MUF.



	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	3,3% 	5,5% 
Respecto al mismo Trimestre 2017	14,6% 	4,4% 

Oferta de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (1981– Junio 2018)

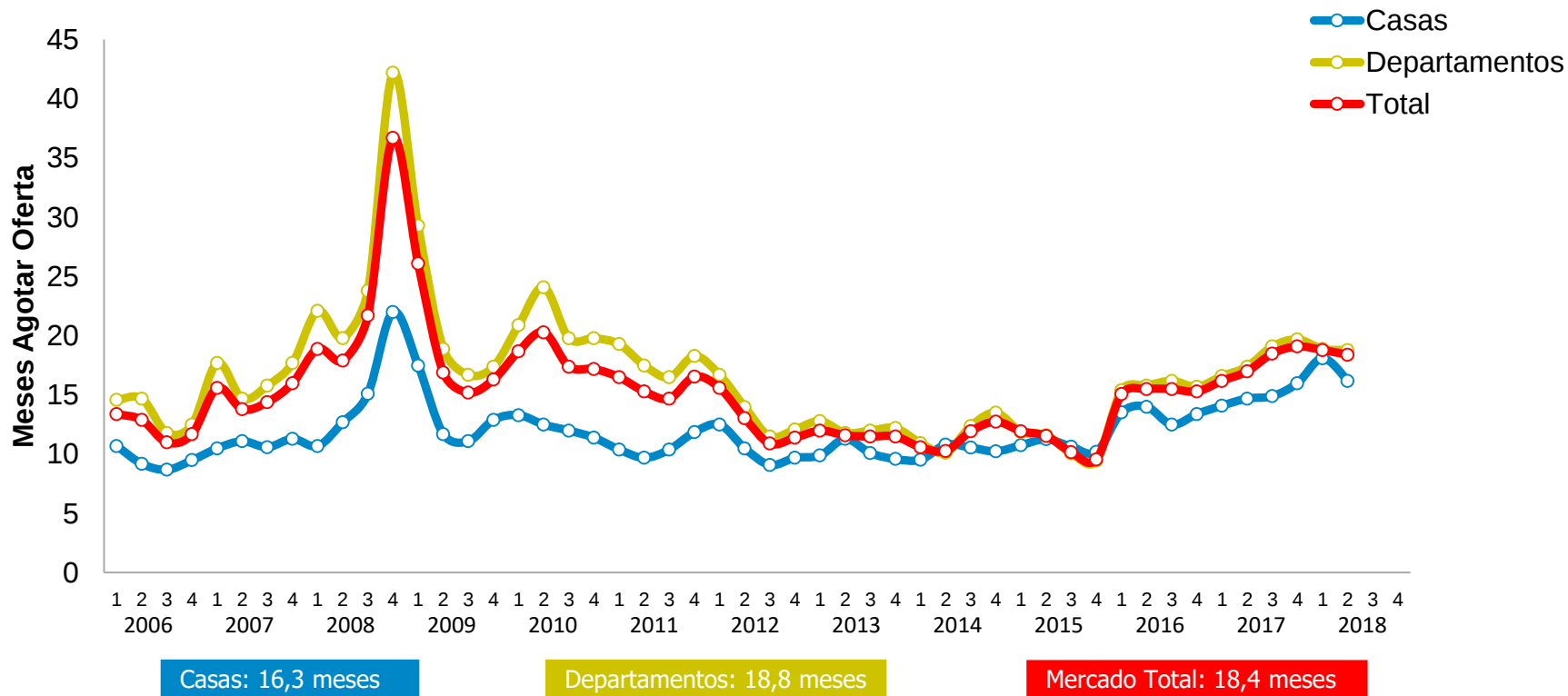
Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas



Oferta Disponible
2^{do} Trim 2018

43.189

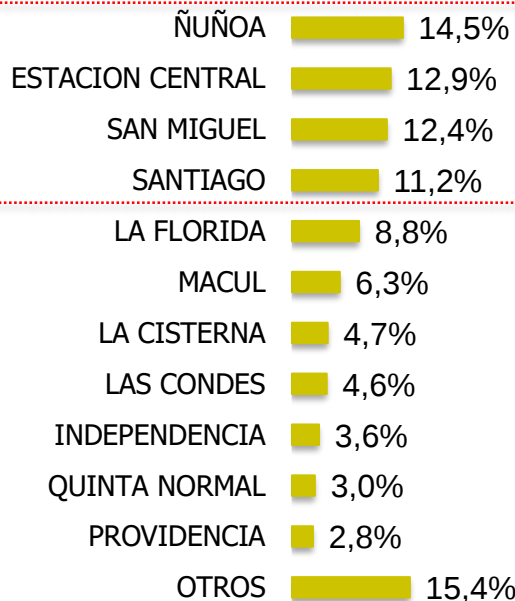
Evolución Meses para Agotar Oferta de Viviendas Nuevas (Período Marzo 2006 – Junio 2018)



Concentración de la Oferta en Unidades por Comuna

2º Trimestre 2018

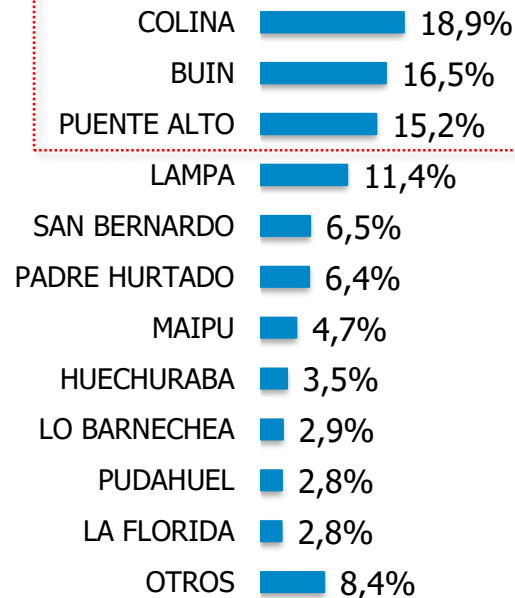
Departamentos



Base : 37.543 unidades

51%

Casas

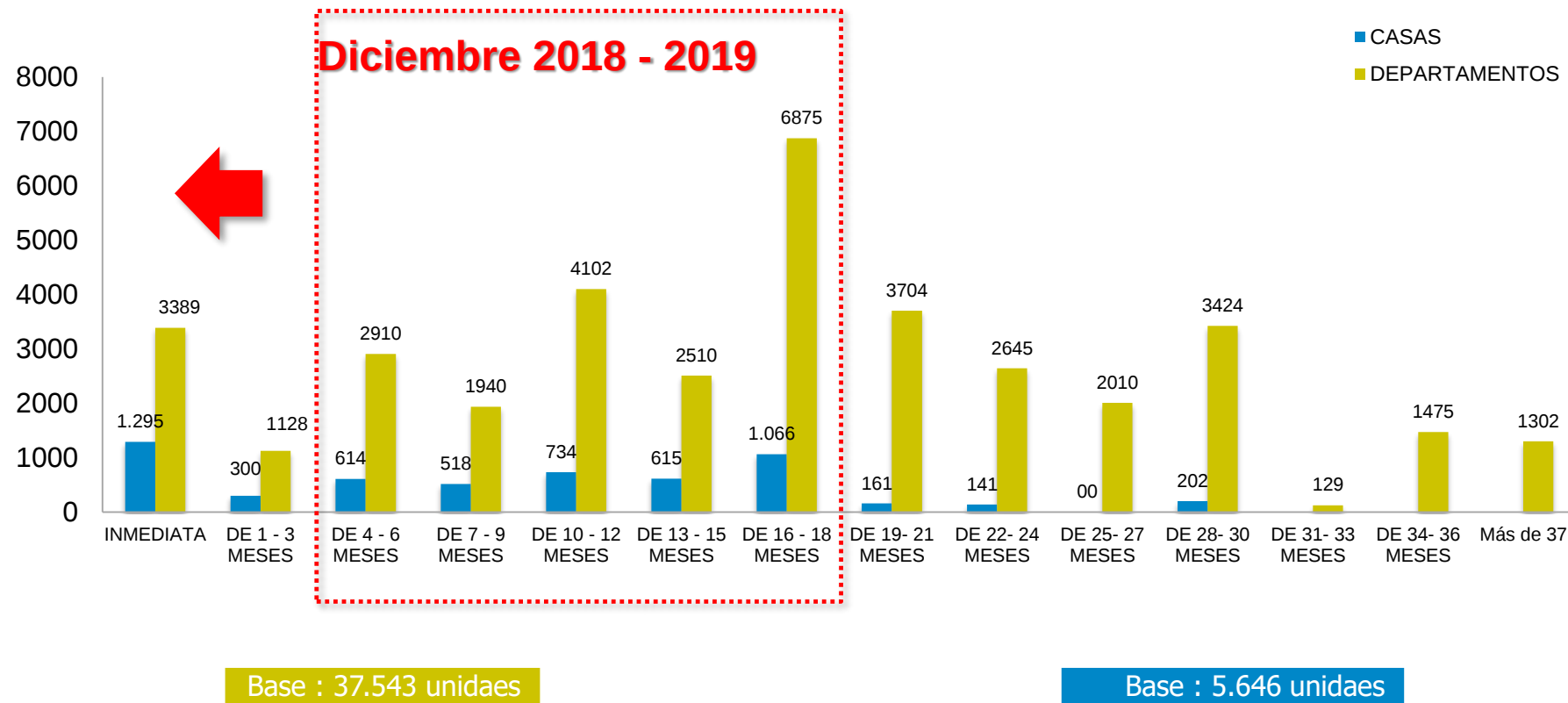


Base : 5.646 unidades

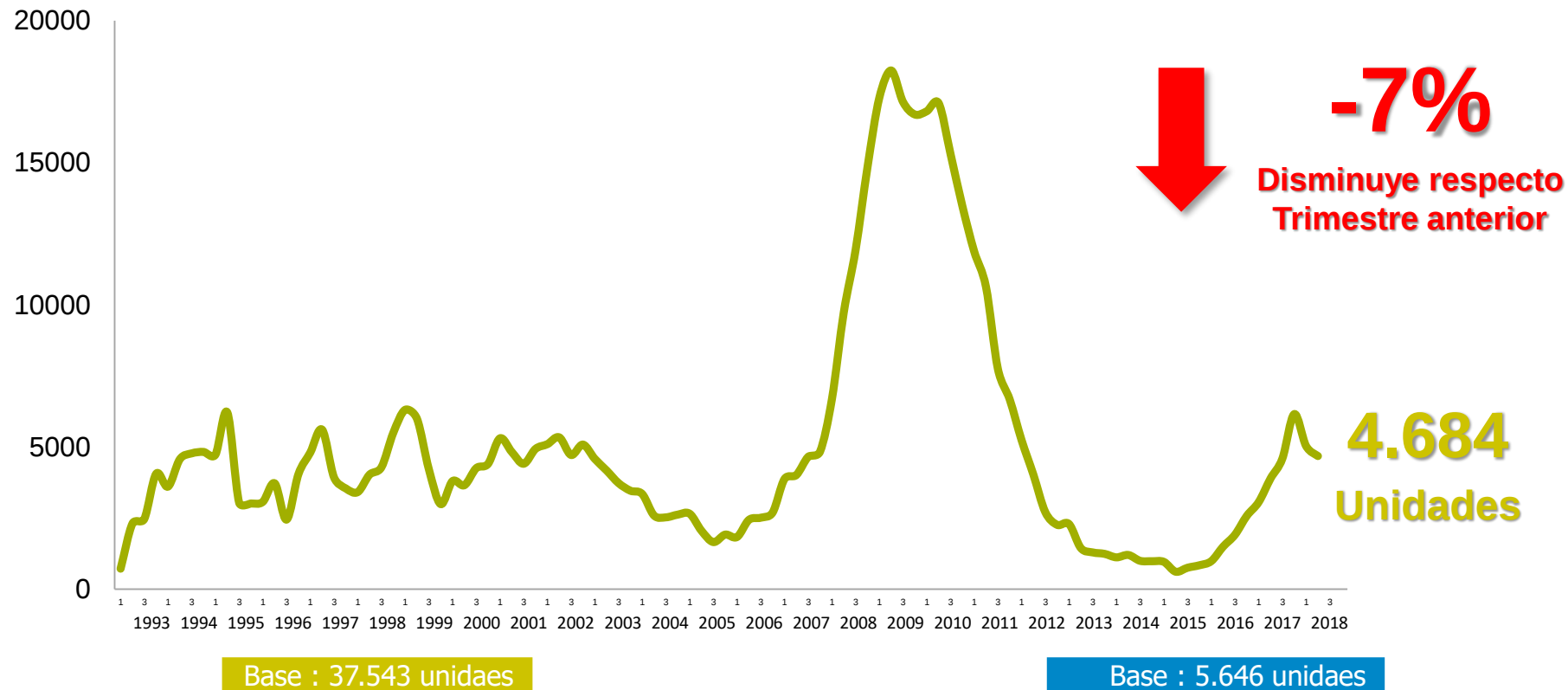
51%

Fecha de Entrega de la Actual Oferta de Viviendas

2º Trimestre 2018



Oferta de Viviendas Nuevas - Entrega Inmediata Unidades (1993 – Junio 2018)



Resultados Segundo Trimestre de 2018

Venta Trimestral

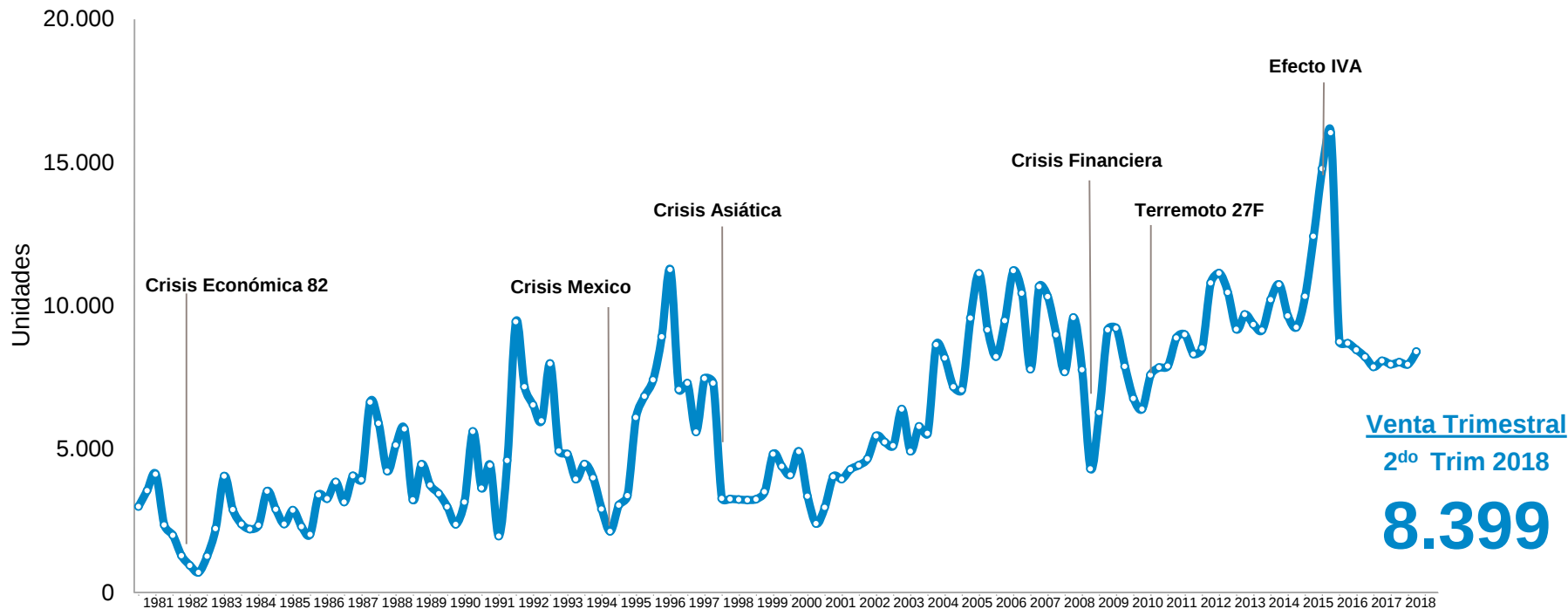
Durante el segundo trimestre del 2018 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + en blanco) fueron de **8.399** unidades y **33,7** MUF.



	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	5,5% 	4,3% 
Respecto al mismo Trimestre 2017	3,9% 	-6,6% 
1er Semestre 2017 / 1er Semestre 2018	2,6% 	-3,8% 

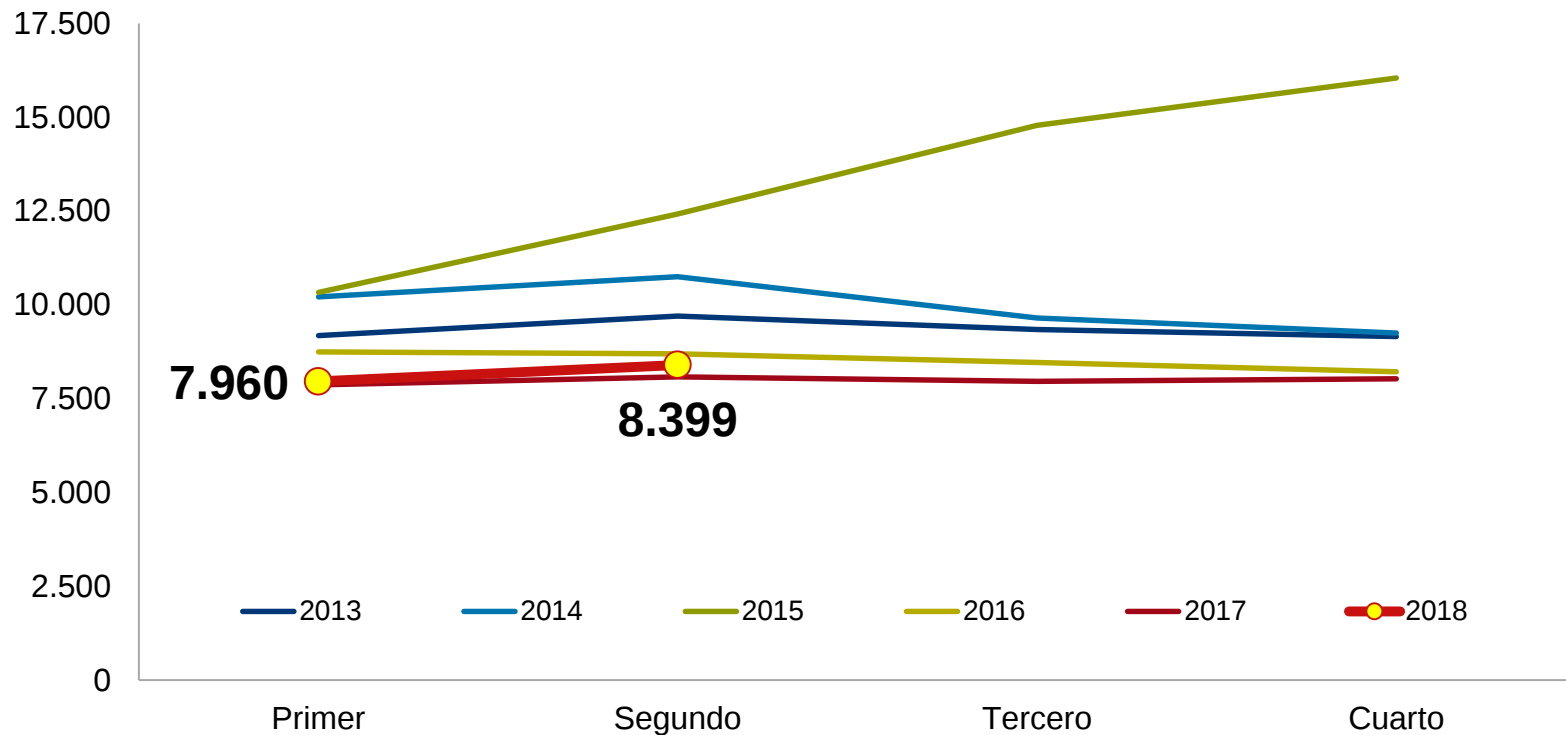
Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (1981– Junio 2018)

Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas



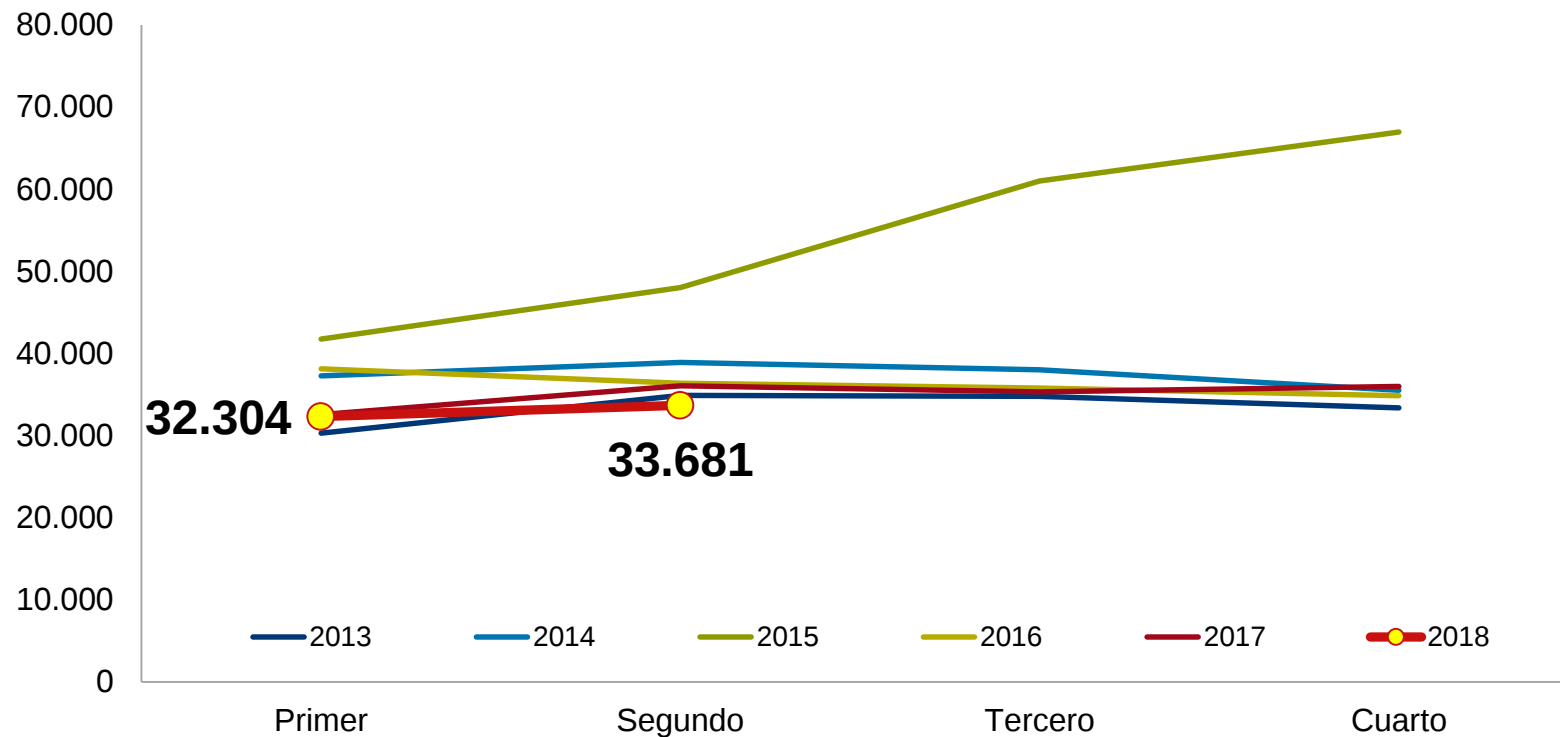
Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

Unidades - (Período Marzo 2010 – Junio 2018)



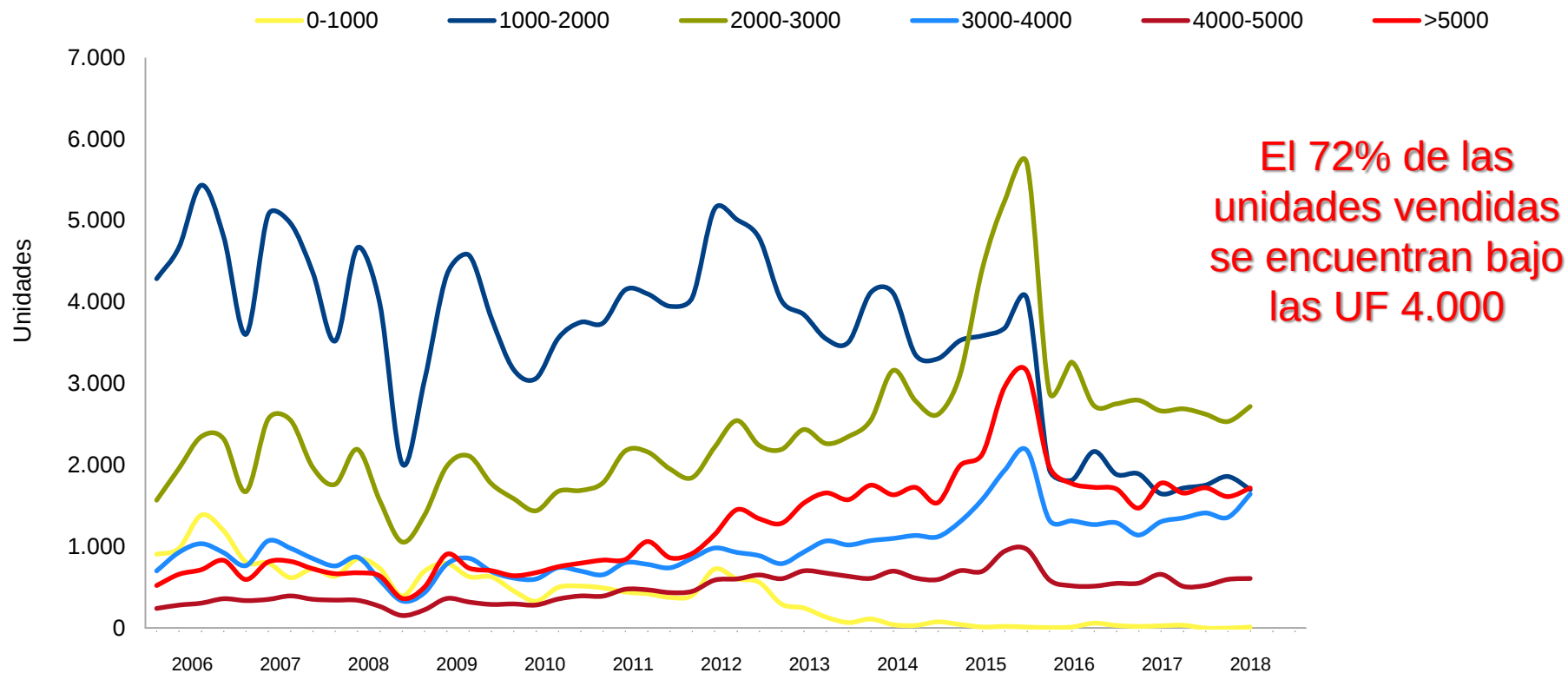
Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

Miles de UF - (Período Marzo 2010 – Junio 2018)



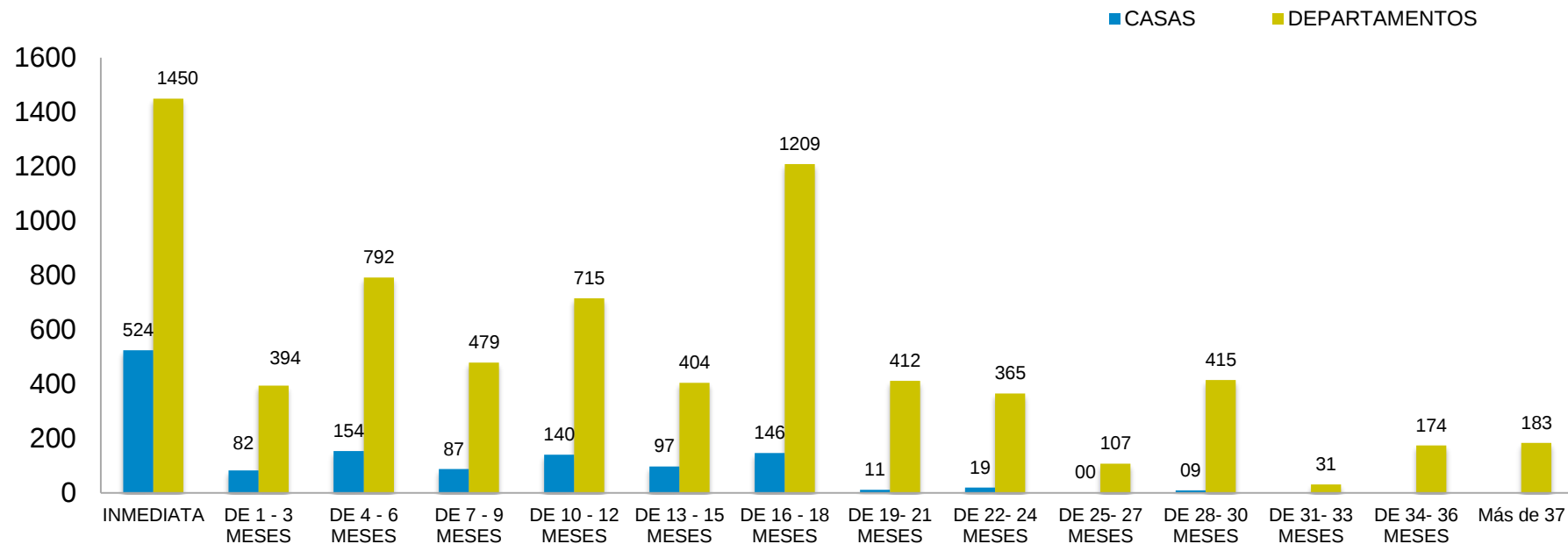
Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (2006 – Junio 2018)



Fecha de Entrega de la Venta Trimestral de Viviendas

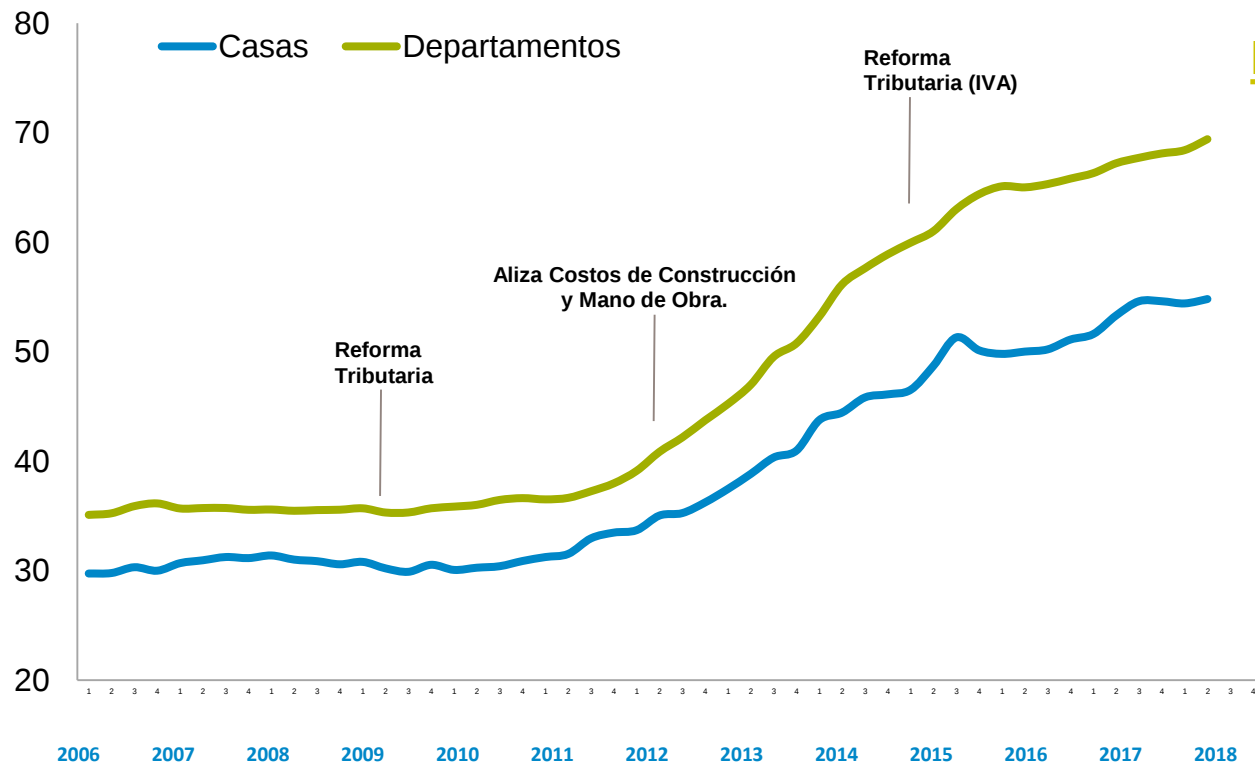
2º Trimestre 2018



Base : 1.269 unidaes

Base : 7.130 unidaes

Valor UF/m2 Promedio de Venta en Viviendas Nuevas (2006 – Junio 2018)



Departamentos:

69,4UF/m2

Casas:

54,8UF/m2

Resultados Segundo Trimestre de 2018

Casas: Oferta, Venta

Oferta Trimestral

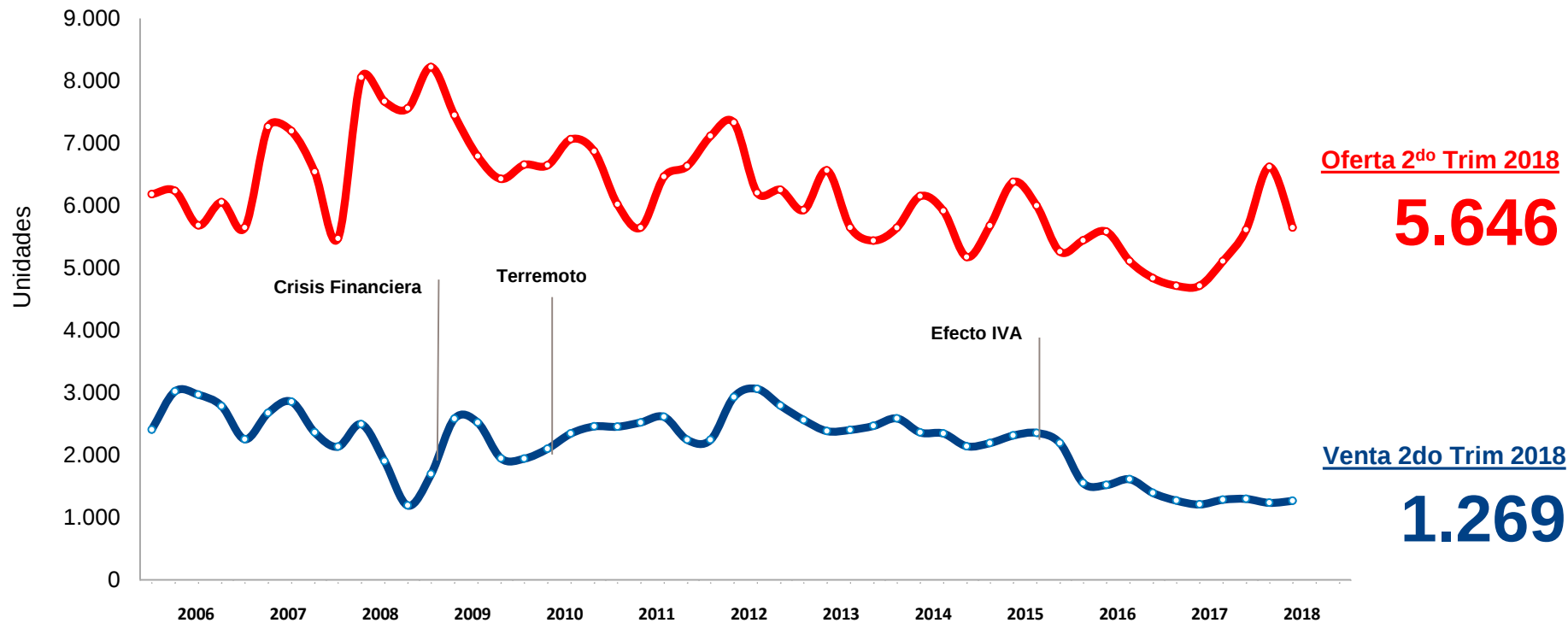
- Al 30 de Junio 2018 la oferta (entrega inmediata + en verde) de casas es de **5.646** unidades.
- Durante el segundo trimestre del 2018 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en casas fueron de **1.269** unidades.



	Venta (u)	Oferta (u)
Respecto al Trimestre Anterior	2,7% 	-9,2% 
Respecto al mismo Trimestre 2017	4,9% 	19,8% 
1er Semestre 2017 / 1er Semestre 2018	0,9% 	

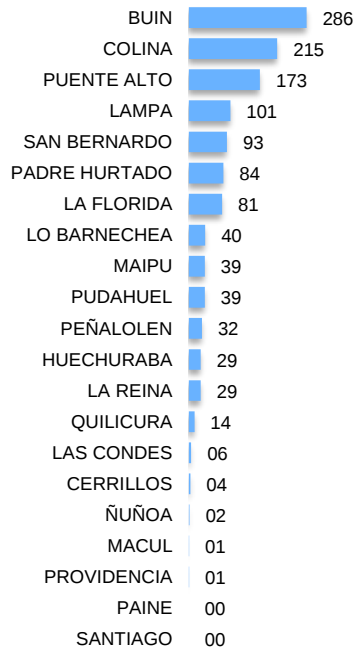
Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (2006 – Junio 2018) - CASAS

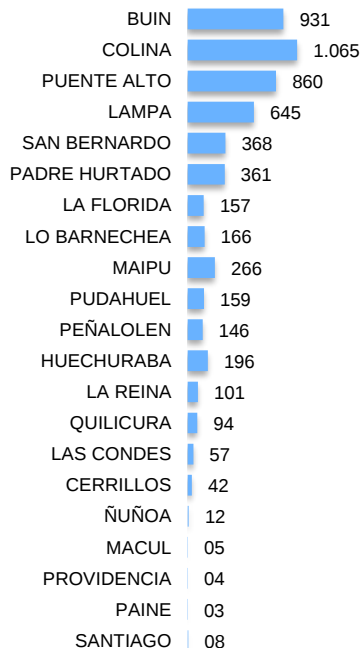


Distribución Comunal de Ventas 2^{do} Trimestre 2018 - Casas

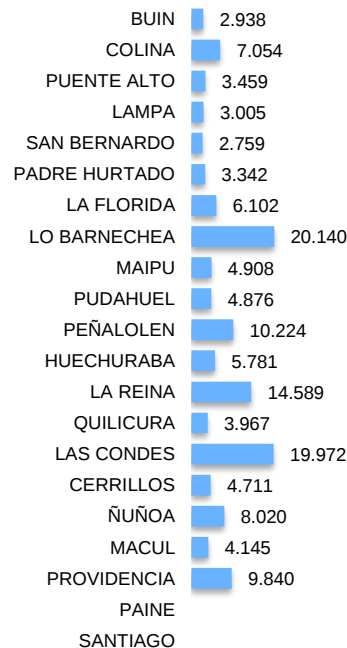
Venta (Unid)



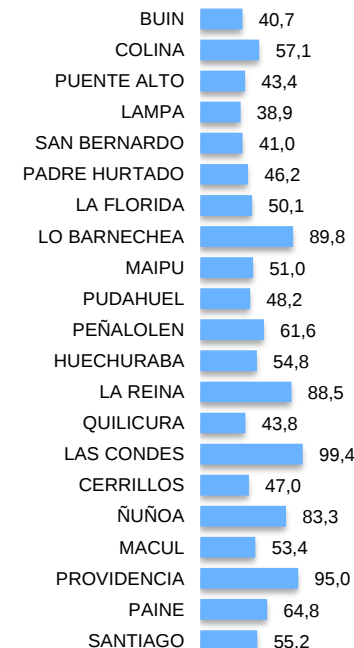
Oferta (Unid)



Valor UF



Valor UF/m2



Base : 1.269 Unidades

Base : 5.646 Unidades

Promedio : 5.216 UF

Promedio : 54,8 UF/m2

Resultados Segundo Trimestre de 2018

Departamentos: Oferta, Venta

Oferta Trimestral

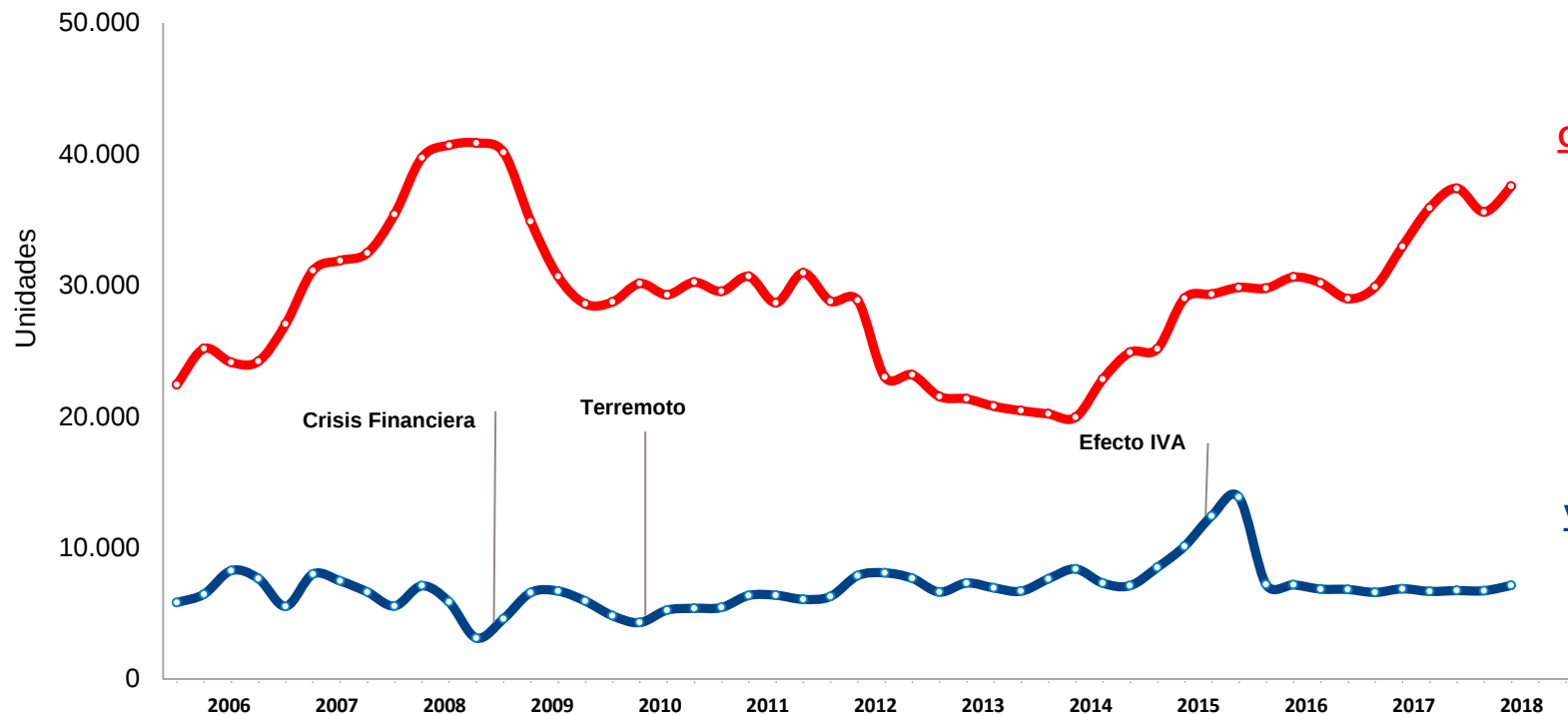
- Al 30 de Junio 2018 la oferta (entrega inmediata + en verde) de departamentos es de **37.543** unidades.
- Durante el segundo trimestre del 2018 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en departamentos fueron de **7.130** unidades..



	Venta (u)	Oferta (u)
Respecto al Trimestre Anterior	6,0% 	5,5% 
Respecto al mismo Trimestre 2017	3,8% 	13,9% 
1er Semestre 2017 / 1er Semestre 2018	2,9% 	

Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (2006 – Junio 2018) - DEPARTAMENTOS



Oferta 2^{do} Trim 2018

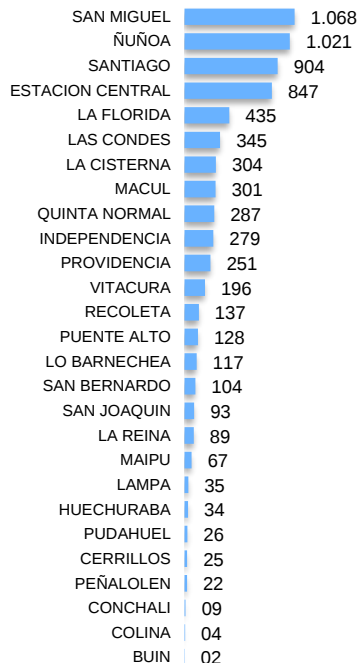
37.543

Venta 2^{do} Trim 2018

7.130

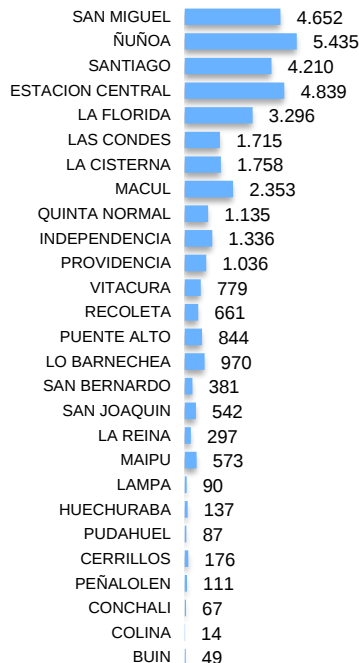
Distribución Comunal de Ventas 2^{do} Trimestre 2018 - Dptos

Venta (Unid)



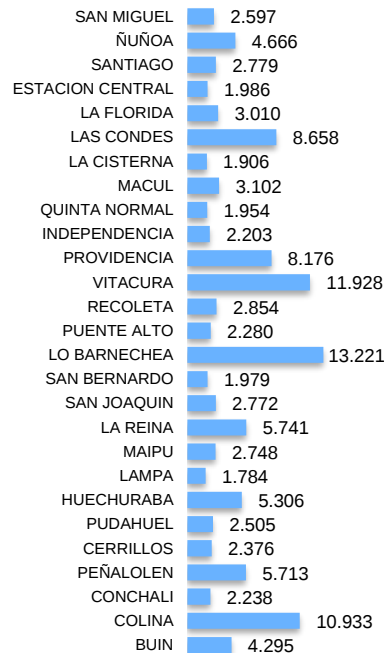
Base : 7.130 Unidades

Oferta (Unid)



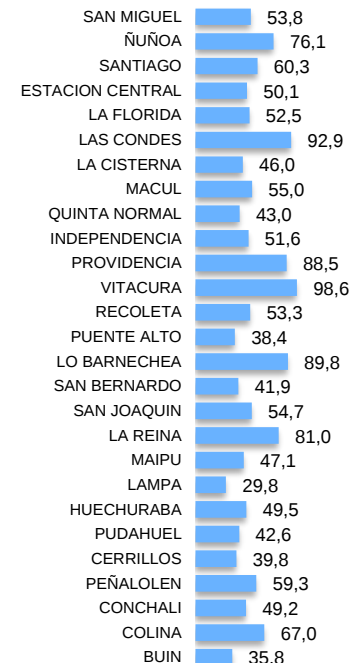
Base : 37.543 Unidades

Valor UF



Promedio : 3.795 UF

Valor UF/m2



Promedio : 69,3 Uf/m2

GRACIAS.....

**Informe Trimestral MERCADO INMOBILIARIO Gran Santiago
2º Trimestre 2018**

GfK Growth from Knowledge